



PCR15ETRpo37157070

č. j. KRPZ-63723-14/ČJ-2017-1500VZ-NOV

Počet listů: 7

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: 
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství
Kontaktní osoba: Zbyněk Novotný
E-mail: 
Telefon: 

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

IS-ARCH s.r.o.

Sídlo: Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno
IČO: 28279999
DIČ: CZ28279999
Jejmž jménem jedná: Ing. arch. Ivo Švábenský
Bankovní spojení: MONETA Money bank
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Ing. arch. Ivo Švábenský
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58239
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jenom „občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. (dále jen „dílo“).
2. Název předmětu plnění: **Zpracování realizační projektové dokumentace na akci „KŘP Zlk - ÚO Zlín, nám. T. G. Masaryka 3218 - stavební úpravy objektu (NRPM) – rekonstrukce sociálních zařízení a vstupních prostor pro imobilní občany“.**
3. Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Vyhotovením projektové dokumentace (dále jen „PD“) se rozumí:
 - a) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby,
 - b) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení,
 - c) ostatní činnosti (náležitosti).
4. Rozsah požadovaných projekčních služeb a výčet požadovaných částí projektové dokumentace či inženýrské činnosti je definován touto smlouvou.
5. Předmětem díla je návrh a řešení nového sociálního zařízení pro imobilní občany v objektu vstupního pavilonu (přístavba PEO), vč. kompletní rekonstrukce navazujících sociálních zařízení v objektu. Součástí díla je i rekonstrukce přístupové rampy pro imobilní občany, schodiště do hlavní budovy a úprava části vstupních prostor objektu.
6. Předpokládaný rozsah stavebních prací - obestavěný prostor stavby cca 621 m³. Celková zastavěná půdorysná plocha stavby cca 236 m².
7. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla. Zpracovaná projektová dokumentace musí být v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.
8. Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - a) Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její příslušné přílohy.
 - b) Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek a je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
 - c) V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen mimo jiné zajistit:
 - zpracování soupisu vedlejších a ostatních nákladů zohledňující podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále „BOZP“) dle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,

- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
 - zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky,
 - zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, statického posouzení a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- d) Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
 - všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO;
 - položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
 - položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
 - vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise rozděleném po stavebních objektech
 - nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
 - soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;
- e) Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

9. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

- a) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) a jeho předání objednateli.
- b) Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má zhotovitel za povinnost zejména:
- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
 - úhradu poplatků spojených s vydáním stavebního povolení,
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,
 - po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
 - zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

10. Ostatní činnosti (náležitosti)

- a) Kromě specifických činností popsaných výše je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:
- organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti,
 - veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kterékoliv fáze inženýrské činnosti,
 - zajištění veškerých projednání, povolení, řešení a organizaci realizace nezbytných nebo požadovaných úprav stávajících technologických zařízení, umístěných vně i uvnitř objektů dotčených realizací díla, jež jsou ve správě nebo vlastnictví i cizích subjektů.
- b) V průběhu zadávacích řízení na zhotovitele stavby, která objednatel vyhlašuje podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

ČI. III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně a včas,
- b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,

- c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
- d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
- e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
- f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
- g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
- h) provést dílo na náklad objednatele.

2. Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
- b) provedené dílo převzít,
- c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
- d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.

Čl. IV.

Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
- b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.

2. Objednatel je zejména oprávněn:

- a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1., a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Článek V.

Způsob zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Projektová dokumentace bude předána 6x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu dwg, případně dgn. a současně v pdf.), včetně výkazů výměr ve formátu Excel. Ve dvou výtiscích bude doložen oceněný výkaz výměr. Zhotovitel dále předá 2 x CD s kompletní PD včetně neoceněného výkazu výměr, označené jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek **V tomto počtu není zahrnut výtisk, který si ponechává příslušný stavební úřad.** Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Digitální forma bude kompletně označena autorizačním razítkem i podpisem ve formátu pdf. Dále zhotovitel předá 1 originál (bude-li to možné) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, dále pak 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení včetně příloh v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
5. Zhotovitel projedná prováděcí projektovou dokumentaci v průběhu zpracování s objednatelem. Zpracování projektové dokumentace ukončí zhotovitel závěrečným projednáním s objednatelem.
6. Místem předání díla dle čl. II. je Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín. Kontaktní osoba Ing. Roman Mikulička, tel. [REDACTED], mobil [REDACTED], Ing. Jiří Forman, tel. [REDACTED], mobil [REDACTED].
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dostupnou projektovou dokumentaci a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem se skutečností a zohlednit je při zpracování PD. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.
9. Podkladem pro zpracování prováděcí projektové dokumentace dle čl. II bude objednatelem předaná dostupná projektová dokumentace stávajícího stavu (v listinné podobě) a zadání požadovaných úprav specifikovaných při jednáních ve fázi zpracovávání PD.
10. Zhotovitel je povinen v PD zohlednit, že realizace stavby bude probíhat za plného nepřetržitého provozu objednatele a tomuto stavu přizpůsobit technické řešení, vč. návrhu etapizace stavby a termínů postupu výstavby.
11. Do 5 dnů po podpisu smlouvy zhotovitel předloží a objednatel odsouhlasí postup předávání a posuzování výkresů. Tento postup stanoví předávání a odsouhlasování prvního vyhotovení výkresů, připomínek objednatele a vedení rejstříku zachycujícího stav takového předání a vrácení výkresů.

12. Do postupu bude zahrnuta lhůta 2 pracovních dnů pro posouzení objednatel na každé vydání výkresů. Pokud objednatel nedodrží tuto 2 denní lhůtu, výkresy se považují za odsouhlasené, avšak tato skutečnost nezavazuje zhotovitele jeho smluvních povinností.
13. Zhotovitel předá jednu (1) tištěnou kopii všech výkresů objednateli pro posouzení a schválení, aby obdržel souhlas s řešením. Výkresy budou úplné a podrobné a budou překontrolovány a zkoordinovány zhotovitelem s pracemi všech zapojených profesí dříve než budou předány objednateli. Každý výkres bude opatřen razítkem schválení zhotovitele jako doklad o provedení takové kontroly a koordinace. Výkresy dodané bez takového razítka schválení mohou být vráceny zhotoviteli pro nové předání.
14. Posouzení výkresů zhotovitele objednatel nezprošťuje zhotovitele žádné z jeho povinností plnit všechny požadavky této smlouvy, ani nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za opravu těchto výkresů. Zhotovitel na svůj náklad provede všechny změny, které jsou nutné provést, aby dílo plně odpovídalo ustanovením této smlouvy.
15. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:
 - a) pro stavební profese - Ing. Roman Mikulička, e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], Ing. Jiří Forman, e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED]
 - b) pro elektroinstalace - Ing. Vladimír Horníček, e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED]

Kontaktními osobami ze strany zhotovitele: Ing. arch. Ivo Švábenský

16. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dílo předat na kontrolu Ministerstvu vnitra, které se k předložené dokumentaci vyjádří. V případě, že MV bude požadovat dopracování díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele požadavky MV zapracovat do 14 dní. Zástupci MV jsou oprávněni připomínkovat PD i v době její rozpracovanosti a zhotovitel je povinen tyto připomínky akceptovat.

Článek VI.

Termín zhotovení díla

1. Termín dokončení a předání řádně zhotoveného díla - **do 15. prosince 2017.**
2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlasené a projednané části díla objednatel bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.

2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VIII.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla:

Celková cena nejvýše přípustná za předmět plnění:

Předmět plnění	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč vč. DPH
Zpracování realizační projektové dokumentace na akci „KŘP Zlk - ÚO Zlín, nám. T. G. Masaryka 3218 - stavební úpravy objektu (NRPM) – rekonstrukce sociálních zařízení a vstupních prostor pro imobilní občany“	155.000,-	32.550,-	187.550,-

2. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

Článek IX. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání díla.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
4. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět **bezpodmínečně**. Pro tento případ je sjednán následující postup:
 - v případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur (daňových dokladů) na **60 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy,
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 15 dnů od splnění předmětu této smlouvy na adresu objednatele: Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín.
7. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - číslo faktury, číslo této smlouvy
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zhotovitelem
 - strukturu platby
 - číslo účtu zhotovitele.
8. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.

Článek X. Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od

doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek XI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek XII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení díla dle **čl. II** smlouvy **v souladu s čl. VI.**, anebo v případě nepřevzetí tohoto díla ze strany objednatele z důvodů vad, anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad tohoto díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. X. smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI. smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Podstatným porušením smlouvy se rozumí takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
8. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) opakované (v pořadí nejméně druhé) porušování povinností stanovených v této smlouvě,
 - d) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutnou součinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
 - e) porušení povinnosti zhotovitele v souladu s čl. XIII odst. 10 této smlouvy.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž není dotčen čl. IX. odst. 5 této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s dvacetidenní (20) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
12. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy

se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

13. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 11 tohoto článku.

Článek XIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 14 dnů.
4. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav v dohodnutém termínu.
5. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
6. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Pokud činnostmi zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.
10. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli veškeré zvýšené náklady vzniklé v souvislosti s vadou projektové dokumentace (chyba ve výkazu výměr, výkresové části apod.), a to v plné výši.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je objednatel povinen uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva se řídí § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

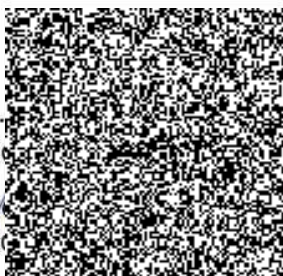


8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Tato smlouva obsahuje 14 (slovy: čtrnáct) stran textu.

Ve Zlíně dne 25-07-2017

Za objednatele:

.....
Mgr. Ing. Miloš
náměstek ředitele
krajského ředitelství



V Brně dne 4-08-2017

Za zhotovitele:

Ing. arch. Ivo Svábenský
jednatel společnosti

le arch



le-ARCH spol. s r.o.
Kovářova 827/1a, 638 00 Brno
IČO: 28279999