

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

MND a.s.

se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

IČO: 28483006

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Divize Energy, na základě plné moci ze dne 30. 1. 2025

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem **silnice III/05531 a pozemku p. č. 3053 v k. ú. a obci Mikulčice** (dále také jen „dotčené nemovité věci“) svěřené Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na části dotčených nemovitých věcí stavebník plánuje realizovat nové komunikační napojení sjezdu na silnici III/05531, a to v rámci stavby s názvem „**Skladová plocha MND - Lužice**“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zábor činí cca 66 m²).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 26. 11. 2024.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené nemovité věci a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom jejím vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 20. 3. 2025

V Hodoníně dne 7. 3. 2025

Jihomoravský kraj

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(JMK)

MND a.s.



ředitelka Divize Energy
(stavebník)