

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: Prod/1034/2024

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa
zastoupen: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa p. Jaroslavem Šimanovským
adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem
bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714245031/2700
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
(dále jen prodávající)

1.2. Kupující:

Stanislav Vlček 1983
a
Petra Vlčková 1974

adresa: Ústí nad Labem
(dále jen kupující)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem **p.p.č. 4400/416 o výměře 866 m² v k.ú. Ústí nad Labem zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.**
- 2.2. Prodávající je jakožto vlastník nemovitosti oprávněn disponovat nemovitostmi a uzavírat vlastním jménem a na svůj účet kupní smlouvy se třetími osobami, a to jak k nemovitostem jako celku, tak i k jednotlivým částem.
- 2.3. Prodávající uzavírá ve smyslu ustanovení § 2079 a další zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí za cenu sjednanou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4. Předmětem kupní smlouvy je nemovitost **p.p.č. 4400/416 o výměře 866 m² v k.ú. Ústí nad Labem.**

3. Označení předmětné nemovitosti

3.1. Prodávající prodává pozemkovou parcelu dle čl. 2.4 této smlouvy o celkové výměře **866 m²** v k.ú. Ústí nad Labem dle § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tak jak stojí a leží. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovitosti a nevyjádřil k ní žádné výhrady. Prodávající prodává pozemek, který je dle územního plánu sídelního útvaru města Ústí nad Labem, schváleného dne 31.12.2011, v území určeném pro kolektivní bydlení na plochách zeleně volných bloků a na plochách veřejného prostranství.

4. Kupní cena

4.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. 2.4. této smlouvy podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za cenu 1.100,- Kč/m², schválenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 18. 12. 2024 usn. č. 62/12Z/24 v celkové výši **952.600,- Kč** (slovy Devětsetpadesátdvatisícšestset korun českých).

4.2. Kupní cena byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED].

5. Další ujednání

5.1. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem, které činí **2.000,- Kč** za vklad do katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED]. Dále se strany dohodli, že kupující uhradí náklady vzniklé se zaměřením sítí veřejného osvětlení a kolektoru, a to na základě vystavené faktury.

5.2. Záměr prodávajícího prodat nemovitou věc uvedenou v odstavci 2.4. této smlouvy, byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 04. 09. 2024, usnesením č. 354/33R/2024, a byl řádným způsobem zveřejněn, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a prodej shora uvedené nemovité věci ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa **usnesením č. 62/12Z/24 na zasedání dne 18. 12. 2024.**

5.3. Využití p.p.č. 4400/416 v k.ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

5.4. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne platně žádný dluh. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na p.p.č. 4400/16 je v katastru nemovitostí oddíl C zapsáno:

- *Věcné břemeno strpět umístění, zřízení a provozování zařízení vodovodního kanalizačního potrubí, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3801-32/2009, oprávnění pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469*
- *Věcné břemeno o umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy energetického zařízení "UL Jizerská - nové OM, p.p.č. 4482/7, spočívající v uložení 2 ks kabelu NN AYKY 3x185+95 mm², č. stavby IV-12-4005998" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3869- 33/2009, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IVPodmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035*
- *Věcné břemeno zřízení vedení služebnosti inženýrské sítě, a to za účelem zřízení, provozování a udržování vedení vodovodní a kanalizační přípojky na části služebném pozemku č. 4400/416 ve prospěch oprávněného vlastníka parcely Č. 4400/411, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4849-78/2015 část ozn. "A", na dobu neurčitou Oprávnění pro Parcela: 4400/411, Parcela: 4400/419*
- *Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě za účelem zřízení, provozování a údržby kanalizační a vodovodní přípojky, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5551-21261/2021 Oprávnění pro Parcela: 4400/140*

Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p.č. 4400/416 je umístěna následující technická infrastruktura:

- *vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma ve správě GasNet, s.r.o.*
- *veřejné osvětlení v majetku Města Ústí n.L*

Prodávající zajistí zaměření veřejného osvětlení. V případě, že vedení veřejného osvětlení bude zasahovat do pozemku p.č. 4400/416, zavazuje se kupující, že s prodávajícím uzavře smlouvu na zřízení věcného břemene pro zachování příslušného podzemního vedení.

5.5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti ještě před podpisem této kupní smlouvy.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí po úhradě celé kupní ceny prodávající.

5.7. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

- 5.8. Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu platné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím, odpovídá prodávajícímu v plné výši.
- 5.9. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.2. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy, ostatní poslouží pro potřeby vkladu změn vlastnických práv do katastru nemovitostí.

v Ústí nad Labem dne: 18. 03. 2025

v Ústí nad Labem dne: 21. 03. 2025

.....
prodávající
Jaroslav Šimanovský
starosta MO ÚL – ST

.....
kupující
Stanislav Vlček MUDr.
Petra Vlčková