

CETIN a.s.

Startovací dokumentace

INVESTIČNÍ AKCE

Kategorie

Podkategorie

Číslo SAP

Číslo interní 69356/24/0013

Název

VPIC Kuřim - Opravy nám. Osvobození

Budoucí uživatel

GMO-BO

Manažer/KPO

Zpracoval

Vedoucí

Manažer

Schváleno

Obsah:

1 Souhrnná zpráva

- 1.1 Základní údaje
- 1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

- 2.1 Vstupní podklady
- 2.2 Navrhované řešení
- 2.3 Popis tras
- 2.4 Použitá technologie
- 2.5 Použité předpisy
- 2.6 Koordinace
- 2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby

4 Vyjádření a záznamy

5 Přílohy

1. Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje

Název:	VPIC Kuřim -Opravy nám. Osvobození
Kategorie:	
Podkategorie:	
Typ investice:	Vynucená překládka s inženýringem CAPEX
Důvod 1:	Bez určení
Číslo interní:	69356/24/0013
Prvek SPP:	
ABC:	B
HOST:	
ATÚ:	VÚJ - Kuřim-RSU

Kapacitní údaje

		Průměrný náklad na:	
100800 _Délka HDPE trubek pro OK	0 km	kmp mk	15.14 tis. Kč
100200 _Délka metalických kabelů	0.055 km	kmk mk	2945.455 tis. Kč
100700 _Délka nadzemní tratě	0 km	km vyk	6480 tis. Kč
100100 _Délka párů v metalických kabelech	10.7 km	km kv	0 tis. Kč
100300 _Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů	0.025 km	kmo kv	0 tis. Kč
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár	b.j.	0 tis. Kč
100400 _Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár		
100900 _Počet bytových domů	0 BD		
101100 _Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj		
100500 _Počet rodinných domů	0 RD		
100600 _Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj		
nástavba skříně SIS 2, 3 pro rDSLAM Micos	0 ks		
Skříň SIS 900-A s nást. rDSLAM HD 180	0 ks		
Skříň SIS 900 B HD180	0 ks		
Skříň SIS 900 C HD180	0 ks		
Skříň SIS 900 D HD180	0 ks		
Sloupek nn měření pro DSLAM 350 vč. zákl.	0 ks		
Nástavba Micos rDSLAM pod omítku	0 ks		
Skříň mDSLAM 450 HD180 s ventilátorem	0 ks		
Nástavba Micos rDSLAM	0 ks		
Skříň SIS 1350 D HD 180	0 ks		
Délka HDPE trubek pro OK	0 km		
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.240	0 ks		
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.350	0 ks		
Sloupek nn měř.DSLAM350 s rozvad.vč.zák.	0 ks		
Sestava 900D + měření vč. základny	0 ks		
Sestava mDSLAM 450 + měření vč. základny	0 ks		
Sloupek nn měř.DSLAM240 s rozvad.vč.zák.	0 ks		

1.2 Účel stavby:

Požadavek IPMS int.č. 69356/24/0013 VPIC Kuřim - Opravy nám. Osvobození.

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Požadavek IPMS int.č. 69356/24/0013 VPIC Kuřim - Opravy nám. Osvobození.

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu rekonstrukce a opravy náměstí Osvobození v Kuřimi, dojde k přeložení stávajících prvků společnosti CETIN.

Jedná se o metalické kabely typu TCEKE 400P 0,5 _ TCEKE 300P 0,5 _ TCEKE 70P 0,5 a TCEKE 5XN 0,4.
Dále bude přeložen síťový rozvaděč KURM616_SIS1 LSA.

Prvky spol. CETIN budou přeloženy do nové trasy - mimo budoucí výsadbu stromů.
V místě překládky bude použito nových tendrovaných prvků spol. CETIN, vč. spojek XAGA.
Překládaný síťový rozvaděč KURM616_SIS1 LSA zůstane původní.

Kabel typu PFLE 1XN 0,4 (rezerva pro VTA) a stávající zrušený kabel typu TCEKE 150P 0,5 se překládat nebudou.
Kabel TCEKE 150P 0,5 bude v případě potřeby opatřen koncovkou typu SKH.

Spojky budou umístěny v nepojízdných plochách a budou opatřeny detekčními markery miniBall.

Měření:

MK = před provedením překládky bude na MK provedeno kontrolní stejnosměrné měření vybraných párů (cca 10%).
Po provedení překládky bude provedeno standardní měření na celém profilu kabelů.

2.3 Popis tras

viz. přiložené podklady

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Pro SR bude použito stávající skříň firmy MICOS, jako vnější_SIS1 LSA,vč. vystrojení

Kabely typu TCEPKPFLE 0,4

spojky XAGA

Mini Markér Ball

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část I.)

TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část II.)

TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část III.)

TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického
vybavení

ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

Stavebník: Město Kuřim; Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, V zastoupení: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta, kontakt: Tel. 541 422 301, mob. 775 978 326; e-mail: sukalovsky@kurim.cz . Datová schránka: 5dhhbj2. IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964

Žadatelka o překládku: Ing. Jana Markelova; MěÚ Kuřim; referent-městský inženýr. E-mail: markelova@kurim.cz; tel.: 541422358, mob.: 601132166.

Michal Novotný, MT: 725 743 505 _ zpracovatel CTN

2.7 Ostatní:

PD: NE

ÚR: Stavební titul zajistí stavebník

VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GP: ANO (zakresleno v KM) _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO vytyčení hranic pozemků, vč. nové trasy SEK: zajistí stavebník a podklady předá zhotoviteli akce před realizací překládky (bude zpracováno do smlouvy)

CTN je na přání stavebníka zpracován bez výkopových prací. Výkopy, kabelové lože, zához rýhy, hutnění a úpravy povrchů provede investor stavby prostřednictvím svého zhotovitele zemních prací.

Zhotovitel překládky převezme od stavebníka provedený výkop, provede krytí deskami a zához kabelové rýhy po fólii, včetně položení fólie.

Upozorňujeme na skutečnost, že v případě poškození stávající sítě stavebníkem, případně jeho subdodavatelem, vystaví stavebník objednávku na opravu poškozeného úseku u daného rámcového zhotovitele společnosti CETIN.

SoUZ: NE

PEW: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Před vlastním zahájením prací je nutno zajistit PEW (přerušení metalických kabelů) - min. 40 dnů předem.

Stávající SIS1 má poškozenou nohu. Oprava bude provedena na základě TKH (dojednáno s ■■■■■ O THK je nutné žádat min. 2dny předem u ■■■■■ ■■■■■

RZ je povinný oznámit PC a pracovníkovi provozní složky spol. CETIN časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

Technické řešení navržené v CTN zohledňuje pouze podklady dodané k vytvoření CTN.

Případné další podmínky správců sítí, majitelů pozemků a jiné, které nebyly předány ke zpracování CTN, nejsou zohledněny.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

Navazující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

4. Vyjádření a záznamy

5. Přílohy

Název přílohy	Stupeň
Stavební titul.zip	SD
Podklady od stavebníka.zip	SD
Zadávací podklady.xlsx	SD
Vyjádření o existenci SEK včetně DP POS.zip	SD

Specifikace nákladů dle CTN_VPIC Kuřim - Opravy nám. Osvobození

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▣ VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. ▣ 2025.03

Položková i 2025.03

Název stavby: **VPIC Kuřim - Opravy nám. Osvobození**

Číslo SPP prvku: 16010-069382

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., [REDACTED]

KPO: JMO

HOST: Brno - Kr. Pole

VUJ: Kuřim

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	7 691,09 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	9 452,30 Kč
MONTÁŽ	105 608,57 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	7 614,89 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	4 154,02 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	12 884,65 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	325,94 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	24 899,76 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazová	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: 172 631,22 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST	152 824,84 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	19 806,38 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 691,09 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks	7 356,80 Kč
956266 S		Převzetí a zához pod fólii bez zřízení kabelového lože	25.00 m	2 095,50 Kč
MONTÁŽ				
955093 S		Demontáž objektu samost. SIS do 50 čtyř.	1.00 ks	1 303,97 Kč
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	6.00 ks	1 356,84 Kč
952650 S		Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	250.00 ks	13 060,00 Kč
952644 S		Měření střídavé během stavby - další čtyřka	225.00 ks	7 827,75 Kč
952643 S		Měření střídavé během stavby - první čtyřka	3.00 ks	365,40 Kč
952647 S		Měření útlumu během stavby- první čtyřka	3.00 ks	678,42 Kč
954999 S		Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	230.00 ks	8 001,70 Kč

955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr. číslováním	200.00 ks	8 702,00 Kč
955288 S	Montáž koncovky SKH	1.00 ks	69,57 Kč
955299 S	Montáž objektu samost. SIS do 50 čtyřek	1.00 ks	1 498,16 Kč
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické - kvalifikova 15.00 hod.		10 176,00 Kč
Koordinace se stavbou			
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	17835.00 JV	17 835,00 Kč
Rozpočtová rezerva			
955282 S	Montáž spojky-smrštiteľné nad 50 čtyřek	3.00 ks	7 300,26 Kč
955281 S	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	1.00 ks	1 651,78 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	20.00 m	595,00 Kč
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	25.00 m	1 306,00 Kč
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	10.00 m	366,30 Kč
955303 S	Montáž uzemnění venkovního rozvaděče	1.00 ks	1 585,42 Kč
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	30.00 ks	1 043,70 Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	2.00 ks	1 007,80 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	7127.85 JV	7 127,85 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	2.00 ks	3 102,00 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m do 1 km	1.00 ks	7 166,30 Kč
955081 S	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	31.00 ks	758,26 Kč
955083 S	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	3.00 ks	626,82 Kč
955097 S	Zrušení uzemnění venkovního rozvaděče	1.00 ks	1 096,27 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	7 614,89 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	4 154,02 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	4 923,38 Kč
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	500.00 JV	500,00 Kč
Náhrada za VBŘ odhadovaná			
Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 231,05 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks	4 230,22 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE			
955204 S	Zrušení převodu v rozvaděči - 1.pár	1.00 ks	239,66 Kč
955205 S	Zrušení převodu v rozvaděči - další pár	2.00 ks	86,28 Kč
Limitka materiálu			
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	29.00 ks	1 321,24 Kč
305833 S	Drát ocelový pozink. D 10 mm 1kg=1,54m	3.00 kg	283,92 Kč
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	29.00 m	138,91 Kč
300111 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 200x4x0,4	25.00 m	13 385,00 Kč
300108 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 25x4x0,4	10.00 m	800,50 Kč
300105 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,4	20.00 m	509,80 Kč

316547 S	Koncovka smršť. SKH 4 25/55 mm	1.00 ks	174,16 Kč
312240 S	Konektor UY2 přímý - plněný	20.00 ks	36,80 Kč
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	2.00 ks	532,66 Kč
312417 S	Modul konektor. 4000-25P	34.00 ks	1 953,64 Kč
309931 S	Pásek uzemňovací 30x4 mm FeZn 1kg=1,05m	25.00 kg	1 318,25 Kč
308707 S	Sběrnice zemnicí 6-ti pólová	1.00 ks	44,29 Kč
312845 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE	1.00 ks	478,06 Kč
320294 S	Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460	1.00 ks	919,80 Kč
320295 S	Spojka smršťovací XAGA 500-125/30-460	2.00 ks	2 763,28 Kč
309992 S	Svorka zemnicí SR 03 pro drát D 6-12mm	1.00 ks	45,97 Kč
303222 S	Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35	2.00 ks	193,48 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný			
304267 S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	6.00 ks	0,00 Kč
314473 S	Vodič silový H07V-U 10,00 zel-žl (CY)	3.00 m	0,00 Kč



Kuřim

Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/30316/23/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/30316/23/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 9
DATUM: 7.9.2023



-11-

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.10.2023

Je vykonatelné dne

V Kuřimi dne 19.10.2023 Podpis

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.5.2023 podalo

**Město Kuřim, IČO 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
kterého zastupuje ATELIER RAW s.r.o., IČO 28299442, Domažlická 148/12, 612 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1311/1 (ostatní plocha), parc. č. 1808 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1822/1 (ostatní plocha), parc. č. 1840 (ostatní plocha), parc. č. 1841 (ostatní plocha), parc. č. 1842 (ostatní plocha), parc. č. 1863/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2134 (ostatní plocha) v katastrálním území Kuřim.

Jedná se o komplexní rekonstrukci veřejného prostoru na náměstí Osvobození v Kuřimi, vyjma rekonstrukce silnice II/386, která proběhla v předstihu, tj. rekonstrukci povrchů, veřejného osvětlení, sadové úpravy, stavbu výstavních prostor včetně přípojek, zbudování kašny a osazení náměstí novým mobiliářem. Součástí záměru je přemístění válečného hrobu – pietního místa vedeného pod poř.č. VH CZE 6209-34097 ze stávajícího pozemku parc.č. 1841 v k.ú. Kuřim na nové místo na pozemku parc.č. 2134 v k.ú. Kuřim.

Projektantem je stavba členěna na objekty C101 Rekonstrukce povrchů a dopravní řešení, C301 Přípojka vody a kanalizace k objektu pro výstavy, C302 Přípojka vody a kanalizace do šachty technologie kašny, C303 Přípojka vody a kanalizace k pítku, C304 Dešťová kanalizace, C401 Veřejné osvětlení a ostatní elektroinstalace v prostoru náměstí, C402 Přípojka el. objektu pro výstavy, C701 Mobiliář, C702 Kašna včetně technologie a stavební části, C703 Pítka včetně technologie a stavební části, C704 Bronzové desky – časová osa, C705 Objekt pro výstavy a C801 Vegetační úpravy.

Objekty SO01 Vodovod, SO02 Kanalizace a SO03 Přípojky vody a kanalizace jsou předmětem samostatného povolení vydaného vodoprávním úřadem MěÚ Kuřim dne 19.7.2023 pod č.j. MK/41939/23/OSŽP.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1 : 250 se zakreslením hranic pozemků dle katastrální mapy, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. - viz vyjádření č.j. 19531/23 ze dne 20.1.2023. Při stavbě je třeba dodržet tyto požadavky CETIN a.s.:

- a) V místě výsadby nových stromů v trase SEK je nutné SEK přeložit min. 1,5 m od nových stromů. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - b) V místech, kde budou nové stromy ve vzdálenosti menší než 1,5 m od trasy SEK, je nutné SEK ochránit fólií proti prorůstání kořenů. Při tom musí být dodržena min. vzdálenost stromů od SEK 0,5 m.
 - c) Při souběhu a křížení kabelů NN s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m. Budou-li kabely uloženy do chráničků přesahujících místo křížení nebo souběhu min. 0,5 m na každou stranu, lze vzdálenost snížit na 0,1 m.
 - d) Veškeré části vedení VO (stožáry, vzpěry, zemniče, apod.) musí být umístěny min. 0,8 m od SEK. Při uložení SEK do betonových žlabů s přesahem min. 1 m na každou stranu musí být dodržena min. vzdálenost 0,3 m od SEK.
 - e) Při souběhu kanalizace s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,5 m od SEK. V místě křížení musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m od nechráněných SEK a 0,1 m od SEK v chrániče. Kanalizační a revizní šachty musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK.
 - f) Při křížení vodovodu s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m, v místě souběhu min. vzdálenost 0,4 m od SEK.
 - g) V místech nových vjezdů a parkovacích stání je třeba uložit kabelové vedení do chráničků a současně založit rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky musí být uloženy tak, aby přesahovaly min. 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - h) V místech spojek a odbočení kabelové trasy nelze zřizovat souvislé pojízdné plochy.
 - i) Nad kabelovou trasou nelze ukládat podélně obrubníky ani jejich betonový základ.
 - j) Dále je při stavbě třeba se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN.
 - k) Pro případ, že by bylo nutné přeložení stávající trasy SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, a to na základě Smlouvy o realizaci překládky SEK uzavřené mezi stavebníkem a CETIN.
3. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) – koaxiální kabely, ochranné trubky HDPE, optické kabely, rozvaděče ve správě společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. (dále jen KTCZ) – viz vyjádření zn. 230130_3 ze dne 30.1.2023. Ochranné pásmo podzemního vedení SEK činí 1 m po stranách krajního vedení. Při realizaci stavby je stavebník nebo zhotovitel povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK:
- a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s SEK je třeba dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33 2160 a ČSN 33 2000-5-54.
 - b) Před započatím zemních prací je třeba nechat zařízení vytýčit (objednat na dispečinku KTCZ na tel.č. 702 001 373). S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
 - c) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit je, aby ve vzdálenosti do 1,5 m od SEK nepoužívali nevhodné nářadí ani mechanizaci, prováděli zemní práce ručně s nejvyšší opatrností.
 - d) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na tel.č. 731 517 542.
 - e) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Případně odkryté vedení SEK je třeba zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Při event. změně nivelety terénu je třeba dodržet hloubku uložení SEK.
 - f) Ke kontrole odkrytého vedení SEK přizvat pracovníka KTCZ (tel.č. 702 001 373). Ten provede o kontrole zápis do stavebního deníku zhotovitele a dá souhlas k záhozu vedení SEK.
 - g) Mimo vozovku nelze trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - h) Nad kabelovou trasou je třeba dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
 - i) Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
 - j) Případné poškození vedení SEK okamžitě ohlásit na tel.č. 702 001 373. Náklady na opravu hradí v plné výši investor akce.

4. Při stavbě může dojít ke střetu či křížení se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) v majetku a správě společnosti KME, spol. s r.o. (dále jen KME) – viz vyjádření ze dne 11.1.2023. Ochranné pásmo podzemního vedení SEK činí 1,0 m po stranách krajního vedení. Při realizaci stavby je stavebník nebo zhotovitel povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK:
- a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s SEK je třeba dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33 2160 a ČSN 33 2000-5-54.
 - b) Před započítím zemních prací je třeba nechat zařízení vytýčit. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
 - c) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit je, aby ve vzdálenosti do 1,5 m od SEK nepoužívali nevhodné nářadí ani mechanizaci, prováděli zemní práce ručně s nejvyšší opatrností.
 - d) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na KME.
 - e) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Případně odkryté vedení SEK je třeba zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Ke kontrole odkrytého vedení SEK přizvat pracovníka KME. Ten provede o kontrole zápis do stavebního deníku zhotovitele a dá souhlas k záhozu vedení SEK.
 - f) Mimo vozovku nelze trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - g) Nad kabelovou trasou je třeba dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
 - h) Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
 - i) Případné poškození vedení SEK okamžitě ohlásit na KME.
5. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví EGD, a.s. (dále jen EGD) – viz vyjádření zn. Z0326-27080964 ze dne 22.2.2023. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, a dodržet tyto požadavky:
- a) V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je třeba dodržet podmínky § 46 odst. 8 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - b) Zakreslit trasu podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačit ji viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - c) Min. 14 dnů před zahájením stavby objednat vytýčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy EGD. Vytýčení kabelů NN zajistí Pavel Klusák (tel. 602 563 438, mail: pavel.klusak@egd.cz).
 - d) Provádět zemní práce v ochranném pásmu kabelu ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodně zabezpečit obnažený kabel tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka EGD.
 - f) Vyřešit způsob provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením podle příslušných ČSN.
 - g) Přizvat zástupce EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole provést zápis do stavebního deníku.
 - h) Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování EGD na tel.č. 800 225 577.
 - i) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1 a ČSN 73 6005.

- j) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) distribučního a sdělovacího zařízení musí být před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
6. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovody PE d 160, 110, 63 + STL plynovodní přípojky v provozování GasNet s.r.o. Při stavbě je třeba dodržet požadavky GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. 5002750055 ze dne 24.1.2023:
- a) Před zahájením stavby musí být provedeno přesné vytýčení plynového zařízení (dále jen PZ). Pracovníci stavby musí být s polohou PZ a rozsahem ochranného pásma prokazatelně seznámeni. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od potrubí.
 - b) V ochranném pásmu PZ musí být veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem a tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
 - c) Při souběhu či křížení inž. sítí s PZ musí být dodržena ČSN 73 6005 tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., příp. další předpisy související s předmětnou stavbou. Křížení musí být kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - d) Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav musí být dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ.
 - e) Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího PZ do větší hloubky než 40 cm nad povrchem PZ.
 - f) U drenážního potrubí je nutné dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tj. 1 m při souběhu a 0,5 m při křížení. V případě, že nelze tyto vzdálenosti dodržet, je nutné v místech styku s PZ drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.
 - g) Dopravní značení musí být umístěno od PZ min. 1 m.
 - h) Při stavbě nesmí být poškozeny žádné části plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, odvodňovače apod.).
 - i) Po odtěžení stávající konstrukce vozovky u místních komunikací bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz apod.) přímo nad PZ. Zvláštní pozornost je třeba věnovat místům s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní plynovodní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou umístěny nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla kolmo na plynovod.
 - j) V ochranném pásmu PZ nelze umísťovat stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204 odst. 14.5, 14.6 tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení, opěrné zídky, schodiště, rampy, palisády, patky svodidel, propustky, vpusti apod. PZ musí být volně přístupné.
 - k) Případné dočasné zařízení staveniště je třeba umístit min. 1 m od PZ.
 - l) Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu nové zeleně musí být mimo ochranné pásmo PZ. Mezi PZ a kořenovým systémem musí být uložena certifikovaná protikořenová fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.
 - m) Pokud by stavba vyvolala výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, musí být zpracována PD přeložky PZ.
 - n) Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03 a zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - o) Při provádění stavby v OP PZ je třeba učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Při stavbě nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití jakýchkoliv mechanismů.
 - p) V případě realizace protlaků musí být provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení a technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ.
 - q) Odkryté PZ musí být v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
 - r) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ je třeba udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu výstavby.
 - s) Při stavbě musí být zachována hloubka uložení PZ.
 - t) Každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signal. vodiče, výstražné fólie) musí být neprodleně oznámeno správci PZ na telefon 1239.

- u) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu PZ je třeba přizvat správce plynovodu ke kontrole na místě. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. O provedené kontrole bude sepsán protokol.
 - v) Před zásypem výkopu musí být PZ řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - w) Neprodleně po skončení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ musí být řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
7. Stavbou dojde k dotčení stávajících vodovodů a kanalizací, včetně přípojek, v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK). Součástí stavby je retenční a akumulární nádrž na dešťové vody a dále vodovodní a kanalizační přípojky pro výstavní objekt, kašnu a pítčko. Při stavbě je třeba dodržet požadavky BVK uvedené ve vyjádřeních zn. BVK/04279/2023 ze dne 30.3.2023, zn. BVK/04276/2023 ze dne 30.3.2023 a zn. BVK/04278/2023 ze dne 24.3.2023:
- a) Poklopy vodoměrných šachet nesmí být umístěny v parkovacím stání.
 - b) Při objednání vodovodní přípojky pro výstavní objekt je nutné, aby pozemek pod objektem měl své samostatné parcelní číslo a nemovitost do budoucna také samostatné číslo popisné.
 - c) Veškeré stavební práce na vodovodních přípojkách je třeba projednat s obvodovým technikem úseku vodovodní sítě ■■■■■■■■■■.
 - d) Veškeré stavební práce na kanalizačních přípojkách je třeba projednat s obvodovým technikem kanalizačního provozu ■■■■■■■■■■.
 - e) Podmínkou realizace vodovodních a kanalizačních přípojek je vybudování vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, jejich kolaudace a předání k provozování BVK.
 - f) Vodovodní a kanalizační přípojky musí být provedeny podle projektů odsouhlasených přípojkovým oddělením BVK dne 24.3.2023 pod č.j. 73230197 až 73230202, a 73230209.
 - g) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení je třeba předložit BVK opět k vyjádření.
 - h) Při návrhu a provádění stavby musí být respektovány Městské standardy pro vodovodní síť a Městské standardy pro kanalizační zařízení.
 - i) Před zahájením stavebních prací je třeba nechat vytýčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad. Vytýčení je třeba objednat u pracovníka vodovodní sítě BVK ■■■■■■■■■■ email: vytycenivodovodu@bvk.cz), na místo samé přizvat obvodového technika pro vodovodní síť p. Turka a během stavby se řídit jeho pokyny.
 - j) Před zahájením stavebních prací je třeba nechat vytýčit a vyznačit proti poškození také kanalizační stoku. Vytýčení objednat u obvodového technika kanalizačního provozu BVK p. Prokeše a během stavby se řídit jeho pokyny.
 - k) Odtok dešťových vod z centrální retenční nádrže do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit odtokové množství $Q_c = 21,8 \text{ l/s}$.
 - l) Odtok dešťových vod z retenční nádrže u objektu pro výstavy nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 0,64 \text{ l/s}$.
 - m) Při stavbě je třeba dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění. V ochranném pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK.
 - n) V souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení je třeba dodržet ČSN 73 6005. Při křížení je třeba pokládané rozvody uložit do chráničky. Křížení musí být provedeno kolmo, tam, kde to není technicky možné, alespoň pod úhlem blížícím se 90°.
 - o) Při stavbě je třeba také dodržet ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek, které je stanoveno v rozsahu 0,75 m na každou stranu od osy potrubí dle Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení. V ochranném území nelze vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK.
 - p) Při výsadbě stromů je třeba dodržet ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě a ochranné území přípojek. Vodovody a kanalizace v místě výsadby musí být vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození.
 - q) V ochranném pásmu a ochranném území je třeba výkopové práce provádět ručně. Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma nebo ochranného území je třeba do výsadbových jam vložit protikořenovou fólii.

- r) Sloupy VO musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodů a kanalizací. Vnější hrany betonového základu stožáru VO musí být ve vzdálenosti min. 500 mm, při čemž hloubku základu stožáru je třeba volit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí vodovodu či kanalizace.
 - s) Jednotlivé prvky mobilních zařízení lze umístit libovolně, včetně případného zařízení s mělkým základem tj. do 40 cm. Umístění zařízení s hlubším základem je třeba předem konzultovat s BVK.
 - t) Napojení uličních dešťových vpustí do veřejné kanalizace musí být provedeno buď na vysazenou odbočku připravenou při stavbě kanalizace nebo jádrovým vývrtem do horní třetiny kanalizace.
 - u) Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného dotčení je třeba přizvat na místo zástupce BVK.
 - v) V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení z titulu činnosti stavby je třeba upozornit dispečink BVK na tel. 543 212 537 a zajistit okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka BVK.
 - w) Při realizaci vnitřní kanalizace je třeba respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a související předpisy. Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba řešit navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci podle ČSN EN 12056-(1-5), ČSN 75 6760, při čemž jako úroveň vzdutí je třeba uvažovat úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
 - x) Při realizaci vnitřního vodovodu je třeba respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873 a ČSN EN 545.
 - y) Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do veřejné kanalizace musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
 - z) K závěrečné technické prohlídce kanalizace je třeba předložit protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.
8. Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb musí být při stavbě dodrženy tyto podmínky:
- a) Vstup do budovy pro výstavy musí mít šířku min. 1250 mm.
 - b) Bezbariérové WC musí splňovat všechny podmínky dle přílohy 3/5.2 – 5.1.7 (rozměry, vybavení).
 - c) Mobiliář je třeba umístit v souladu s podmínkami pohybu zrakově postižených (možnost vyhmatání slepeckou holí).
9. Výstavba nové dešťové kanalizace včetně akumulace a retence vyžaduje povolení vodoprávního úřadu MěÚ Kuřim.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Upozorňujeme na povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (uložením na skládku).
11. Dále upozorňujeme na povinnost původců stavebních a demoličních odpadů přednostně zabezpečit využívání těchto odpadů a jejich recyklaci a zajišťovat vysokou kvalitu následného recyklátu ke splnění jednoho z cílů POH JMK zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních odpadů.
12. Všechny stavbou vzniklé odpady musí být soustřeďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií a budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady s dodržением hierarchie způsobů nakládání s odpady uvedené v § 3 zákona o odpadech, kdy odstranění odpadu uložením na skládku je až posledním možným způsobem nakládání s ním.
13. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavby, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy. Případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů.
14. Upozorňujeme na obecné povinnosti při nakládání s odpady uvedené v § 13 zákona o odpadech, zvláště na povinnost předat odpady do zařízení určeného pro nakládání s odpady a dále na povinnosti původců odpadů uvedené v § 15, především na povinnost prokázat orgánu odpadového hospodářství na vyžádání doklady o předání vyprodukovaných odpadů v odpovídajícím množství do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého odpadu (např. vážní lístek).

15. Dále upozorňujeme na povinnost uvedenou v § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, a to na povinnost původce odpadů v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
16. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
17. Jelikož budou stavbou zasaženy dřeviny rostoucí mimo les s obvodem kmene ve výšce 130 cm větším než 80 cm, příp. souvislá plocha dřevin nižšího vzrůstu přesahující 40 m², je třeba před zahájením stavebního řízení požádat orgán ochrany přírody MěÚ Kuřim o souhlas s jejich kácením. Kácení z důvodu stavby je možné nejdříve ve chvíli platného stavebního povolení. Obvyklá doba pro kácení je od 1.11. do 31.3. kalendářního roku. Za požadované kácení je třeba navrhnout náhradní výsadbu.
18. V případě, že bude stavba probíhat v blízkosti stávajících stromů, musí stavebník zajistit jejich ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061 (ochrana kořenů, bednění kolem kmene, odborné odstranění větví, které by mohla poškodit mechanizace).
19. Součástí záměru budou bourací (demoliční) práce stávajících konstrukcí či staveb. Při provádění demoličních prací je třeba z hlediska nakládání s odpady dodržet požadavky uvedené ve stanovisku Odd. životního prostředí MěÚ Kuřim č.j. MK/4607/23/OSŽP ze dne 16.2.2023:
 - a) Demoliční vzniklé odpady musí být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady musí být v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií.
 - b) Po ukončení demoličních prací předloží stavebník MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí doklady o předání odpadů z demolice do zařízení určeného pro nakládání s odpady v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady, a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do příslušného zařízení, a to pro konkrétní druhy odpadů dle schválené PD.
 - c) Demoliční vzniklé odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před jejich uložením na skládku.
 - d) Před zahájením demolice uzavře původce odpadů písemnou smlouvu o předání stavebních a demoličních odpadů vzniklých v rámci stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství.
 - e) V rozsahu objektu nebylo zjištěno použití prvků s obsahem azbestu. V případě, že bude v průběhu demolice zjištěna přítomnost azbestu, budou odpady s obsahem azbestu zabezpečeny a likvidovány v souladu s § 85 zákona o odpadech. Dále budou dodrženy podmínky uvedené v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, vydaném MŽP.
20. Při umístění a realizaci stavby musí být dodrženy požadavky Policie ČR, prac. Dopravního inženýrství, uvedené ve stanovisku č.j. KRPB-19958-3/ČJ-2023-0603DI-HRB ze dne 30.1.2023:
 - a) V místě úrovnových křížení pozemních komunikací musí být zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu, do doby případného zrušení křižovatky.
 - b) V místě sjezdů a nájezdů musí být zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu, do doby případného zrušení těchto sjezdů a nájezdů.
 - c) V místech pro přecházení musí být zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu, do doby případného zrušení těchto míst pro přecházení.
 - d) Stavba musí být řešena v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb., v platném znění.
 - e) Dopravní řešení akce, včetně užití přechodného dopravního značení, musí být projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.
21. Při realizaci stavby musí být dodrženy tyto požadavky Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (dále jen SÚS) uvedené ve vyjádření zn. 14846/2023-ÚVO/DoZd ze dne 4.7.2023:
 - a) Před zahájením stavby a po jejím dokončení budou pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje protokolárně předány. Současně bude předán harmonogram prací. SÚS je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku za účelem kontroly prováděných prací na stavbě.
 - b) Protože uložení kabelu VO a osazení stožárů VO je na pozemku parc.č. 1311/19 a 1311/21 v k.ú. Kuřim ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba před realizací stavby uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ a z důvodu úpravy pozemků také „Smlouvu o právu provést stavbu“. Žádosti o uzavření těchto smluv včetně potřebných podkladů je třeba podat na Jihomoravský kraj prostřednictvím SÚS, oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko.
 - c) Po ukončení stavby musí být provedeno majetkoprávní vypořádání, zaměření a převod pozemků.

22. Min. 30 dnů před zahájením prací na pozemku komunikace je třeba požádat Odbor dopravy MěÚ Kuřim o rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK) z důvodu stavebních prací podle ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
KME, spol. s r.o., Tyršova 16/3, 664 34 Kuřim
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 24.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.7.2023.

Stavební úřad následně opatřením ze dne 24.7.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek či stanovisek do 28.8.2023. Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky ani stanoviska uplatněny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním a uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Kuřim, jak vyplývá ze souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování MěÚ Kuřim vydaného dne 18.4.2023 pod č.j. MK/21731/23/OI.

Umístění stavby je rovněž v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Souhlasná stanoviska k záměru sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 2.2.2023 pod č.j. KHSJM 04714/2023/BO/HOK
- MěÚ Kuřim, orgán územního plánování dne 18.4.2023 pod č.j. MK/21731/23/OI
- MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí dne 20.2.2023 pod č.j. MK/4215/23/OSŽP
- MěÚ Kuřim, OŽP – odpady dne 16.2.2023 pod č.j. MK/4607/23/OSŽP
- Krajský úřad JMK, odbor kultury a PP dne 2.4.2019 pod č.j. JMK 50446/2019
- Krajský úřad JMK, odbor dopravy dne 23.2.2023 pod č.j. JMK 29265/2023
- Policie ČR, prac. dopr. inženýrství dne 30.1.2023 pod č.j. KRPB-19958-3/ČJ-2023-0603DI-HRB
- MěÚ Kuřim, odbor dopravy dne 13.2.2023 pod č.j. MK/8402/23/OD/Mu

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí vydal Odbor dopravy MěÚ Kuřim dne 16.6.2023 pod č.j. MK/35780/23/OD/MKC.

Rozhodnutí o společném povolení části stavby – objektů SO 01 Vodovod, SO 02 Kanalizace a SO 03 Přípojky vody a kanalizace vydalo Odd. životního prostředí MěÚ Kuřim dne 19.7.2023 pod č.j. MK/41939/23/OSŽP.

Mezi účastníky řízení byli, kromě výše uvedených hlavních účastníků řízení, podle § 85 stavebního zákona dále zahrnuti vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury – KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., správce silnice – Správa a údržba silnic JMK, a vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1311/1, 1813, 1835, 1836, 1847, 1849, 2121 a 2125 v k.ú. Kuřim.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30) je rozhodnutí stejně jako předchozí písemnosti doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. dotčeným orgánům a tzv. hlavními účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu se doručuje jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží hlavní účastníci řízení:

ATELIER RAW s.r.o., Domažlická č.p. 148/12, 612 00 Brno v zast. žadatele
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 499/3, 602 00 Brno
KME, spol. s r.o., Tyršova č.p. 16/3, 664 34 Kuřim
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obdrží dotčené správní orgány:

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
Krajský úřad JMK, Odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 80 Brno 2
MěÚ Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
MěÚ Kuřim, orgán územního plánování, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Dále obdrží:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2
Policie ČR,, spec. prac. doprav. inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, 602 00 Brno 2

Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni vedlejší účastníci řízení:

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 473/8, 101 00 Praha 101
Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., Sv. Čecha č.p. 600/44, 664 34 Kuřim
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
vlastníci pozemků parc.č. 1311/1, 1813, 1835, 1836, 1847, 1849, 2121 a 2125 v k.ú. Kuřim

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.