

Cenová nabídka dle výzvy 8/2025

Oprava povrchů, malování, výměna krytin budova ST7 - domeček

Bourání	16 507,95 Kč
Opravy povrchů	40 474,42 Kč
Elektroinstalace - silnoprúd	27 919,80 Kč
Voda, kanalizace, zař. předměty	16 821,46 Kč
Dokončovací práce - obklady	3 315,86 Kč
Ochrana zdí	9 065,19 Kč
Podlahy povlakové	117 776,55 Kč
Podlahy z dlaždic	5 604,42 Kč
Dokončovací práce - malby a tapety	176 219,56 Kč
Přesun hmot a likvidace vybouraného, lešení a ostatní	87 924,88 Kč
Celkem - základ pro DPH 21%	501 630,09 Kč
DPH 21%	105 342,32 Kč
Cena s DPH 21%	606 972,41 Kč

Položkový rozpočet

Bourání	16 507,95 Kč
---------	--------------

	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m ²	1,250	222,00	277,50 ÚRS 2025/1	0,085
		1.20					
156	K 978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	1,250	120,00	150,00 RD	0,525
		omítka pod obklady					
180	K 776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	96,020	25,00	2 400,50 RD	0,019204
	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	101,049	72,40	7 315,95 ÚRS 2025/1	0,3839862
	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	1,200	120,00	144,00 ÚRS 2025/1	0,0444
		1.20					
	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,000	55,00	330,00 ÚRS 2025/1	0,012
		prahy při výměně povl podlah					
2	K HZS1291	Sekání drážek pro instalaterské a elektrikářské práce	hod	6,000	380,00	2 280,00 RD	0,099
		Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník					
		vysekání drážky ve zdi	0,75				
		vysekání drážky v podlaze vč zařízení	3				
		opatrné obnažení vtoku v podlaze	1,5				
		sekání drážek pro přívod k průtok ohřivači	0,75				
2	K HZS1291	Další bourací práce	hod	9,500	380,00	3 610,00 RD	0,099
		demontáž nástěnk v 21,06	2				
		demontáž lišty v 1.20	3,5				
		ostatní	4				

Opravy povrchů

						40 474,42 Kč	
--	--	--	--	--	--	--------------	--

78	K 611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	30,526	148,00	4 517,79 RD	0,174
		uvažováno 1% plochy místo 10 %					
		tzn. výpočet plocha stropu / 10					
84	K 612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	266,615	120,00	31 993,85 RD	1,522
		uvažováno 3% plochy místo 10 %					
		tzn. výpočet plocha zdí / 10 *3					
	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m ²	0,600	1 160,00	696,00 ÚRS 2025/1	0,025
		rýhy elektro a TZB					
		3*0.2					
	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m ³	0,054	6 570,00	354,78 ÚRS 2025/1	0,119
		rýha odpadu					
		1,2*,3*,15					
	763111722	Pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	40,000	72,80	2 912,00 ÚRS 2025/1	0,016
		odhad					

Elektroinstalace - silnoprúd

						27 919,80 Kč	
--	--	--	--	--	--	--------------	--

	218203403	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního přisazeného 1 zdroj s krytem	kus	29,000	307,00	8 903,00 ÚRS 2025/1	0,087
		pro potřeby výmalby					

111	K	741373021	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	29,000	440,00	12 760,00	RD	
25	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	470,00	1 410,00	RD	
			příprava a napojení průtok ohřevače						
21	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	1,000	30,50	30,50	RD	
		35811306	zásuvka spojovací 16A - 3pól, řazení 2P+PE IP67, šroubové svorky	kus	1,000	303,00	303,00	ÚRS 2025/I	
38	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	2,000	27,40	54,80	RD	
		58541250	sádra bílá	t	0,001	18 500,00	18,50	ÚRS 2025/I	
32	K	HZS4211	Revize	hod	6,000	740,00	4 440,00	RD	
			Hodinová zúčtovací sazba revizní technik						
Voda, kanalizace, zař. předměty							16 821,46 Kč		
21	K	HZS2211	Práce instalaterské - 1.20	hod	8,000	470,00	3 760,00	RD	
			Hodinová zúčtovací sazba instalatér						
			zhotovení odpadního potrubí včetně napojení na potrubí v zemi (u gule)						
		28615060	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 40x1000mm	m	3,000	48,00	144,00	ÚRS2025/I	
		PPL.HT0500R	tvarovka PIPELIFE HT PP 50 pro vnitřní běžné odpadní systémy	kus	4,000	26,85	107,40	ÚRS2025/I	
		PPL.HT0501R	redukce napojení PIPELIFE HT PP 50 pro vnitřní běžné odpadní systémy	kus	1,000	98,00	98,00	ÚRS2025/I	
83	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	3,000	385,00	1 155,00	RD	
		2048							
381	K	725822632	Baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti	soub or soubo r	1,000	1 350,00	1 350,00	RD	
264	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdíva		1,000	850,00	850,00	RD	
		2048							
		LFN.H3512770 042101	Umyv nást bat LYRA	kus	1,000	1 932,80	1 932,80	ÚRS2025/I	
426	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	172,00	172,00	RD	
419	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	574,00	574,00	RD	
366	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubo r	1,000	285,00	285,00	RD	
45	M	28377100	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/6mm	m	3,000	14,00	42,00	RD	
		PPL.52020101	Tvarovka PIPELIFE PP-R koleno 16x90°	kus	3,000	7,04	21,12	ÚRS2025/I	
		IVR.1567G000 404	Nástěnka - 1/2"Fx1/2"F	kus	1,000	100,14	100,14	ÚRS2025/I	
		725532101	Elektrický ohřevač zásobníkový akumulární závěsný svislý 10 l / 2 kW	soubo r	1,000	5 470,00	5 470,00	ÚRS2025/I	
2	K	HZS1291	Stavební přípomoc pro instalaterské práce	hod	2,000	380,00	760,00	RD	
			Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník						
Dokončovací práce - obklady							3 315,86 Kč		
109	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1,920	7,70	14,78	RD	
110	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,920	63,00	120,96	RD	0,000
113	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1,920	241,00	462,72	RD	
125	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,920	824,00	1 582,08	RD	0,010
		WAAMB000	Obklad bílý 20 x 40 Rako Color one	m2	2,200	345,00	759,00	Rako	0,044
138	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	1,920	196,00	376,32	RD	
Ochrana zdí							9 065,19 Kč		
	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky do 2,0 m	m ²	2,556	358,00	915,19	ÚRS2025/I	0,001
			chodba						
			(2,4+;6+1,5)						
			1.04						
			(2*2,8+2,56)						
		872210	plastový pás na ochranu sten bílý samolepicí délka 3 m š 220	m	15,000	543,33	8 150,00	PC Medicba	0,018
Podlahy povlakové							117 776,55 Kč		
58	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	70,499	250,00	17 624,75	RD	

61	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	70,499	16,20	1 142,08 RD	
63	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	70,499	73,00	5 146,43 RD	
66	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	70,499	305,00	21 502,20 RD	
73	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	70,499	182,00	12 830,82 RD	
74	M	28411020	PVC vinyl homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1 plocha x 1,3 - velký prořez	m2	91,649	412,00	37 759,26 RD	
80	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	6,500	72,40	470,60 RD	
89	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	96,020	122,00	11 714,44 RD	
90	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	100,821	31,20	3 145,62 RD	
		766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm práh nebo lišta dle požadavku uživatele	kus	6,000	147,00	882,00 ÚRS2025/I	
		61187510R	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 900mm š 150mm	kus	6,000	390,60	2 343,60 ÚRS2025/I	
93	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím	m2	70,499	45,60	3 214,75 RD	

Podlahy z dlaždic

5 604,42 Kč

		771573912	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 6 do 9 ks/m2	kus	12,000	128,00	1 536,00 ÚRS2025/I	0,012
		771574905	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 6 do 9 ks/m2 12*,3*,3	m²	1,080	188,00	203,04 ÚRS2025/I	0,000
25	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,000	506,00	1 012,00 ÚRS2025/I	0,044
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením 1.20 odstranění pásek po koberci	m2	30,550	65,30	1 994,92	
54	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky 1.20	m2	30,550	28,10	858,46 RD	0,006

Dokončovací práce - malby a tapety

176 219,56 Kč

		784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m 15% plochy	m²	179,096	39,10	7 002,66 ÚRS 2025/1	
		784121007	Oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m 15% plochy	m²	35,829	45,40	1 626,66 ÚRS 2025/1	
		784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m²	179,096	19,70	3 528,19 ÚRS 2025/1	
		784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m²	35,829	22,80	816,91 ÚRS 2025/1	
		784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m 10% plochy	m²	119,397	249,00	29 729,95 ÚRS 2025/1	0,478
		784161407	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou na schodišti podlaží v do 3,80 m 15% plochy	m²	35,829	254,00	9 100,68 ÚRS 2025/1	0,143
101	K	784181121	Hloubková jednorásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	955,111	25,40	24 259,82 RD	0,191
102	K	784181127	Hloubková jednorásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	238,863	27,00	6 449,30 RD	0,048
112	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	955,111	68,40	65 329,59 RD	0,287
		784211127	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m²	238,863	77,30	18 464,10 ÚRS 2025/1	0,072
97	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	305,256	6,33	1 932,27 RD	
100	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m Odhad	m2	280,000	15,30	4 284,00 RD	
98	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	702,307	3,47	2 437,01 RD	
		58124838	maskovací páska malířská	m	150,000	1,45	217,50 ÚRS 2025/1	
106	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	305,256	3,41	1 040,92 RD	

Přesun hmot a likvidace vybouraného, lešení a ostatní

87 924,88 Kč

20	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	156,483	105,00	16 430,70 RD	
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	156,483	85,00	13 301,05 RD	

34	K	HZS4231	Inženýrská činnost Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	18,000	740,00	13 320,00 RD
40	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,564	2 230,00	10 177,54 RD
		998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	4,564	722,00	3 295,15 ÚRS2025/I
2	K	HZS1291	Stěhování, vyklízení	hod	71,000	380,00	26 980,00 RD
		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,568	301,00	471,84 ÚRS 2025/I
		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,784	13,10	390,17 ÚRS2025/I
		469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,568	2 270,00	3 558,43 ÚRS2025/I

V Praze dne 19.3.2025

Vypracoval: **Profis B&B s.r.o.**, Chocholova 895, 149 00 Praha 4



IČ 27413152

DIČ CZ27413152

