

Společnost**SNEO, a.s.**

sídlem:

zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 9085

IČ:

Nad Alejí 2/1876, 162 00 Praha 6 – Břevnov

DIČ:

27114112

Zastoupena:

CZ27114112

Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

Seznam kontaktních osob pronajímatele:

- záležitosti smluvní:

Alena Zíbová,

Společnost:**Horoguru z.s.**

Sídlem:

Buzulucká 548/4, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO:

045 82 624

Bankovní spojení:

Telefon:

Email:

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O NÁJMU GARÁŽE

v souladu s ustanovením 5 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání garáž č. 3 o velikosti 14 m² v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, jež je součástí pozemku parc. č. 497/22 v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce se zavazuje za její užívání platit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat za účelem parkování osobního vozidla.

II. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.4.2025

III. Nájemné a služby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 2 777 Kč včetně DPH (slovy: dva tisíce sedm set sedmdesát sedm korun českých).
2. Služby poskytované v souvislosti s nájmem budou nájemcem hrazeny nad rámec sjednaného nájemného. Záloha na služby poskytované v souvislosti s nájmem (elektřina) činí 50 Kč měsíčně.
3. Nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem budou nájemcem hrazeny měsíčně na bankovní účet pronajímatele [REDACTED]
Nájemné a zálohy na služby za daný měsíc jsou splatné vždy do posledního dne daného měsíce.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši záloh na služby, pokud dojde ke změně jejich rozsahu, kvality či ceny, nebo v případě nedoplatku z vyúčtování služeb za předchozí období.
5. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku bude každoročně vždy k 1. červenci daného roku upraveno dle Českým statistickým úřadem oficiálně vyhlášené míry inflace v České republice za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení bude poprvé použito k 1. červenci 2021.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny nájemného dle odst. 5 tohoto článku nebo změny záloh na služby dle odst. 4 tohoto článku nebude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ale pronajímatel pouze oznámí nájemci tuto skutečnost zasláním nového evidenčního listu.

V. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně předat pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení této smlouvy, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci sankce dle platných právních předpisů. Zaplacením sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v občanském zákoníku a zvláštních právních předpisech, kterými se provádí občanský zákoník.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, nepoškozovat jej a předcházet případným škodám na předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a bezodkladně upozorňovat pronajímatele na podstatné závady, které provádí a hradí dle příslušných právních předpisů pronajímatel.
5. Nájemce se zavazuje odstranit na vlastní náklady závady a poškození, které způsobil na předmětu nájmu nebo v budově svojí činností. Neučiní-li tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nechat závady a poškození odstranit na náklady nájemce.
6. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu, udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a provádět svým nákladem potřebné opravy s výjimkou běžné údržby.
8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
9. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu do předmětu nájmu po předchozí dohodě s nájemcem. Bez předchozí dohody s nájemcem je pronajímatel nebo jím zmocněná osoba oprávněna do předmětu nájmu vstupovat pouze v případě havárií, živelných

událostí, ohrožení života či zdraví osob, nebo jejich opodstatněné hrozby. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly nejpozději do třiceti dnů od vyzvání ze strany pronajímatele.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem lze ukončit dohodou nebo výpovědí smlouvy i bez udání důvodu, případně jiným způsobem dle platných právních předpisů. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď smlouvy) se doručují do vlastních rukou dle platné právní úpravy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.4.2025.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, lze jakékoli změny či doplnění této smlouvy provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran přednostně občanským zákoníkem, případně dalšími souvisejícími právními předpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 18 -03- 2025

Za náje

.....
Zdeněk Horánek,

předseda představenstva

mistopředseda představenstva

V Praze dne 18 -03- 2025

Podnájemce:

Mgr. Juráš Šefl,
jednatel společnosti

