

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

Článek 1
Smluvní strany

MĚSTO SUŠICE

se sídlem: Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

zastoupené: Bc. Petrem Mottlem, starostou města Sušice

IČ : 00256129

DIČ : CZ00256129

bankovní spojení : [REDACTED] č. účtu : [REDACTED]

- jako příkazce na straně jedné -

a

ING. JAN PRÁŠEK - PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

místo podnikání: ul. 5. května 670, 342 01 Sušice

IČ: 149 35 325 DIČ: CZ6005220386

Telefon: +420 602 151 742

E-mail: prasek.hps@seznam.cz

- jako příkazník na straně druhé -

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1 Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor stavebníka při provádění níže uvedeného díla:

„Sušice II, Stavební úpravy a zateplení panelového domu č. p. Kaštanová 1180“

které je podle smlouvy o dílo povinen zhotovit pro příkazce dodavatel (dále jen "zhotovitel").

2.2 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost uvedenou v čl. 2.1 sjednanou úplat.

Článek 3
Vymezení činnosti příkazníka

3.1 Příkazník je při výkonu technického dozoru stavebníka dle čl. 2.1 povinen provádět zejména tyto činnosti:

a) dohlížet na to, aby zhotovitel:

- prováděl dílo v souladu s ověřenou projektovou dokumentací
- při provádění díla dodržoval obecné požadavky na výstavbu
- při provádění díla dodržoval technické normy, jiné technické předpisy, obecně závazné právní předpisy a podmínky uvedené v souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby (stavebních úprav)
- dodržoval smlouvu o dílo uvedenou v čl. 2.1 (dále jen "smlouva o dílo"), jejíž kopii převzal příkazník před uzavřením této smlouvy.

- b) sledovat způsob a postup provádění díla, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku
- c) působit k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se mu nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámit je neprodleně objednateli a stavebnímu úřadu
- d) kontrolovat jakost prací a jejich shodu s položkovým rozpočtem a s ustanoveními této smlouvy, projektovou dokumentací, a dále soulad s platnými předpisy a normami
- e) provádět zápisy do stavebního deníku
- f) v případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými části díla, provést včas kontrolu díla před provedením těchto prací
- g) včas informovat objednatele o tom, že dílo bylo řádně ukončeno a je připraveno k převzetí vč. lhůty, která byla za tímto účelem stanovena zhotovitelem
- h) pravidelně (nejméně však jednou týdně) a včas informovat příkazce o všech zápisech ve stavebním deníku, jakož i o jiných zápisech uvedených ve smlouvě o dílo.

3.2 Za účelem řádného a včasného splnění povinností uvedených v čl. 3.1 je příkazník povinen pravidelně (nejméně však jednou za týden) provést prohlídku díla a jeho předmětu.

3.3 Příkazník bere na vědomí, že při výkonu technického dozoru jedná ve vztahu ke zhotoviteli jménem příkazce a na jeho účet a z právních úkonů, které vůči zhotoviteli učiní při výkonu technického dozoru, tedy vznikají práva a povinnosti přímo příkazce.

3.4 Strany se dále dohodly tak, že příkazník není oprávněn jednat jménem příkazce ve věcech smluvních, zejména není oprávněn uzavírat jménem a na účet příkazce jakékoliv dodatky ke smlouvě o dílo nebo činit jakékoliv právní úkony, jimiž by docházelo ke změně smlouvy o dílo (zejména ke změně ceny za dílo, změně rozsahu díla apod.), a dále není oprávněn rušit smlouvu o dílo, uzavírat novou smlouvu o dílo či jiné smlouvy. Poruší-li příkazník tuto povinnost, je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit, a za jednání, kterým příkazník poruší toto smluvní ujednání je plně odpovědný příkazník sám.

Článek 4

Povinnosti příkazníka

4.1 Příkazník je při výkonu své činnosti povinen postupovat především v souladu s pokyny a zájmy příkazce. Činnost, k níž se zavázal, je povinen vykonávat osobně a s odbornou péčí a je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

4.2 Příkazník je dále povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.

Článek 5

Povinnosti příkazce

5.1 Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán. Tyto podklady je příkazník povinen uschovávat po celou dobu trvání smlouvy a po jejím ukončení je povinen je příkazci předat.

Článek 6

Úplata

6.1 Za výkon TDS je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi dohodnutou částku **112.000,-Kč, k této částce bude připočtena DPH ve výši 21%.** (Uvedená částka odpovídá množství cca 32 hodin vykázaných za měsíc, při hodinové sazbě 500,- Kč/hod.), předpoklad doby provádění = 7 měsíců

6.2 Faktura je splatná do 14 dnů po vystavení faktury příkazníkem. Zúčtovacím obdobím bude běžný měsíc. **Měsíční platba bude činit 16.000,-Kč** (plus příslušná DPH).

6.3. V případě, že za příslušné zúčtovací období naběhne částka vyšší než 16.000,- Kč (bez DPH), nebo bude-li prodloužena lhůta provádění stavby více než 7 měsíců, bude fakturovat příkazník částku odpovídající počtu skutečně naběhlých hodin – hodinová zúčtovací sazba ve výši **500,00 Kč/hod.** K této sazbě bude připočtena DPH ve výši 21%. V HZS (hodinové zúčtovací sazbě) je již zahrnuta náhrada veškerých nákladů vynaložených příkazníkem při splnění jeho závazků stanovených v této smlouvě.

Článek 7

Doba trvání smlouvy

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od počátku dubna 2025 (zahájení činnosti, dle termínu předání staveniště) do doby provedení díla s předpokladem dokončení konec října 2025. Nebude-li dílo do této doby provedeno, prodlužuje se tato smlouva na další období max. do konce roku 2025 automaticky.

7.2 Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. V takovém případě zanikne smluvní vztah založený touto smlouvou uplynutím výpovědní doby, která činí jeden měsíc a která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.3 Tuto smlouvu lze rovněž ukončit na základě písemné dohody obou stran anebo odstoupením dle čl. 3.4. Kromě toho se tato smlouva rovněž ruší dnem, kdy dojde ke zrušení smlouvy o dílo.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Strany se dohodly tak, že závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí novým občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.). Dále se strany dohodly podle § 89 a občanského soudního řádu tak, že v případě vedení soudního řízení pro pohledávky vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy anebo z jejího porušení, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud v Klatovech, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Plzni, bude-li věcně příslušným krajský soud.

8.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

8.3 Jakékoliv písemnosti se doručují účastníkům smlouvy osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku přijmout platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesilatelí zásilka jako nedoručená; dnem doručení je v takovém případě první pracovní den následující po dni odeslání zásilky.

8.4 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, příkazník dostane jeden výtisk a příkazce dva výtisky.

8.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

8.6. V případě vyšší moci "nemoci, apod." je příkazník oprávněn pro plnění činnosti TDS za sebe najmout odborného zástupce.

8.7. Uzavření smlouvy schválila na svém jednání dne 17.3.2025 rada města, usnesením č.209.

V Sušici, dne 20.3.2025

příkazce

příkazník