Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647006924 o nájmu pozemků a prostor Českých drah, a. s. ze dne 06. 11. 2024

(dále jen „smlouva“)

Obchodní firma:	**České dráhy, a.s.**
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	[redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[redacted] ☎ [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických:	[redacted] ☎ [redacted], e-mail: [redacted]
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení: číslo účtu:	[redacted]
ID Datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	**2647006924**
	(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	**MARVIK obchod s.r.o.**
sídlo:	Zahradní 96, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 39624	
jednající:	[redacted], jednatel
kontaktní údaje:	☎ [redacted], e-mail: [redacted]
adresa pro doručování písemností:	[redacted]
IČO:	06117155
DIČ:	CZ06117155
plátce DPH:	ano
bankovní spojení: číslo účtu:	[redacted]
ID Datové schránky:	**56wt39**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu snížení předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 1 k výše uvedené Nájemní smlouvě v následujícím znění:

I.

V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se ruší dosavadní znění odst. 1 a 2, které se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí **v budově bez č. p. umístěné na pozemku p. č. st. 1826** v katastrálním území Hostinné (ČSÚ: 645770), obec Hostinné, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 1993. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod **inv. č. IC5000008991, objekt v SAP 1000/8/806.** Výše označená budova, ve které se nachází předmět

nájmu, je vyznačena v příloze č. 3a, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel na základě předávacího protokolu předá nájemci do užívání tyto prostory:

Objekt SAP 1000/8/806 – Hostinné – plechový sklad (hala)

Sklad	č. 0P01 o výměře	56,00 m^2

V Čl. III. Výše nájemného se ruší dosavadní znění odst. 1, které se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

Podlaží	Místnost	Ozn.arch.funkce	Hodnota m^2	Kč/m^2/rok	Kč/rok
0P	01	Sklad	56,00	[redacted]	[redacted]
CELKEM PROSTORY					[redacted]

Úplata za spoluužívání přístupové cesty po pozemku p. č. 903/58 v k.ú. Hostinné je v nájemném zahrnuta.

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši [redacted] **Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy: [redacted]_korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

4. Dosavadní přílohy č. 1, 2 a 3 smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami č. 1a, 2a a 3a, které jsou přílohami tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. **Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 1 řídí od 01.04.2025.**
4. Přílohy Dodatku č. 1 smlouvy jsou:
   - Příloha č. 1a Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. nájemní smlouvy),
   - Příloha č. 2a Situační plánek nájmu,
   - Příloha č. 3a Plánek pronajatých prostor.

V Trutnově dne 17.3.2025

Za nájemce:

……..

[redacted]

jednatel

V Hradci Králové dne 5.3.2025

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

……

[redacted]

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha č. 1a Situační plánek nájmu k NS č. 2647006924

Přílohu č. 1a považují ČD a.s. ta své obchodní tajemství.

Příloha č. 2a Situační plánek nájmu k NS č. 2647006924

Přílohu č. 2a považují ČD a.s. ta své obchodní tajemství.

Příloha č. 3a Plánek pronajatých prostor k NS č. 2647006924

Přílohu č. 3a považují ČD a.s. ta své obchodní tajemství.