

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Název** : **Město Sedlčany**
se sídlem : náměstí T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
IČO : 00243272
DIČ : CZ00243272
zastoupená panem : **Ing. Ivan Janeček**, starosta města
dále jen „o b j e d n a t e l“
- 1.2. Název** : **S-B s.r.o.**
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 58265
se sídlem : Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ : 25652362
DIČ : CZ25652362
bank. spojení : 
číslo účtu : 
společnost zastoupená Ing. Jiří Barták; Ing. Karel Hocke (jednatelé)

Osoby zmocněné jednat samostatně ve věcech smluvních:

Ing. Karel Hocke 

Ing. Jiří Barták

Osoby zmocněné jednat samostatně ve věcech technických:



dále jen „a u t o r s k ý d o z o r - A D“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Stavebník je vlastníkem nemovitosti na adrese Tyršova 160, 264 01 Sedlčany na parcele parc. č. 106/1, 106/2, 106/5 ,105 v k.ú. Sedlčany. Provedení díla spočívá ve stavebních úpravách zdravotního střediska čp. 160 a to v rozsahu dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) zpracované firmou S-B s.r.o., se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, a vydaného společného povolení.
- 2.2. Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit projektanta (zpracovatele a autora PD) výkonem autorského dozoru (dále jen „AD“) při provádění stavby.
- 2.3. Autorský dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Autorský dozor se zavazuje vykonávat níže uvedené činnosti při provádění stavby dle čl. II. Smlouvy:
- účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
 - kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
 - posuzování návrhů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení architektonických a technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších;
 - posuzování, případně zpracování dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
 - vyjádření k požadavkům na změny v množství a kvalitě výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby;
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení;
 - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- 3.2. Autorský dozor se tuto činnost zavazuje vykonávat osobně, popř. jinou jím pověřenou osobou s potřebnou kvalifikací, a na účet stavebníka, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. V., uvedených nebo stranami dohodnutých.
- 3.3. Stavebník se zavazuje zaplatit autorskému doзору za výkon činnosti úplaty a náhradu nákladů dle v článku IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 4.1. Stavebník se zavazuje zaplatit autorskému doзору za výkon činnosti úplaty a náhradu nákladů dle v článku III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na úplatě 800 Kč/hod bez DPH.
- Autorský dozor je plátcem DPH.
- 4.2. Vzniknou-li autorskému doзору v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení stavebníka na základě předloženého vyúčtování.
- 4.3. Autorský dozor je povinen nejpozději do 10. dne následujícího měsíce vyúčtovat vykonanou činnost a náklady dle bodu 2. tohoto článku a daňový doklad (dále jen „faktura“) doručit stavebníkovi. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování bude probíhat měsíčně s přihlédnutím k množství odpracovaných hodin.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Autorský dozor se zavazuje zejména:

- 5.1.1 uskutečňovat činnost podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které autorský dozor zná nebo musí znát,
- 5.1.2. provádět činnosti dle čl. 3.1 kontrolovat soulad prováděných prací s PD autora; zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu s PD, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně provedl nápravu a provedl práce a plnění dle PD. Toto neplatí v případě změn a odchylek schválených a vydaných autorským dozorem. O těchto skutečnostech je povinen AD provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení povinností stavebníka a zhotovitele, je autorský dozor povinen o tom neprodleně vyrozumět stavebníka. Pokud i přes výzvu nedojde v přiměřené poskytnuté lhůtě k nápravě je oprávněn AD odstoupit od smlouvy.
- 5.1.3. dostavit se na výzvu stavebníka, učiněnou alespoň čtyři pracovní dny předem k provedení úkonů dle čl. 3.1
- 5.1.5. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět stavebníka,

5.2. Stavebník je povinen:

- 5.2.1. poskytnout potřebnou součinnost autorskému dozoru při výkonu sjednané činnosti
- 5.2.2. seznámit autorský dozor s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími stavebníkovi jako objednateli ze smlouvy o dílo
- 5.2.3. předat autorskému dozoru jednu kopii projektové dokumentace a stavebního povolení
- 5.2.4. zajistit autorskému dozoru volný přístup na staveniště
- 5.2.5. vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech autorského dozoru.

VI.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Autorský dozor se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. a čl.III 3.1 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby provedení kolaudace stavby.

VII.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Smlouva o výkonu autorského dozoru končí:
 - 7.1.1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - 7.1.2. písemnou dohodou,
 - 7.1.3. výpovědí,
 - 7.1.4. odstoupením.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 7.3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně jinak je neplatná.
 - 7.3.1. Stavebník může smlouvu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní AD dověděl.
 - 7.3.2. Autorský dozor může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena stavebníkovi nebo i v době kratší, ale jen se souhlasem stavebníka.

VIII.

SANKCE

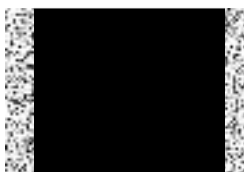
- 8.1. Nedostaví-li se autorský dozor ač byl k tomu stavebníkem vyzván nejméně 4 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k ani v náhradním dohodnutém termínu, je povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 8.2. Smluvní pokutu je autorský dozor povinen stavebníkovi uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to v hotovosti k rukám stavebníka oproti písemnému potvrzení.
- 8.3. Stavebník je povinen zaplatit autorskému doзору za prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti, úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany tímto vyloučily nárok autorského dozoru na zákonný úrok z prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí, že odpovídá jejich svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 9.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, za předpokladu splnění podmínek zákona o obcích.

V Sedlčanech, dne 27. 1. 2025

Autorský dozor:



10/březen/2025

Stavebník:



Digitálně podepsal Ing. Ivan
Janeček
Datum: 2025.03.10 14:50:11
+01'00'