

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou dnešního dne uzavřeli

ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
zastoupená ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje,
plk. Ing. Václavem Klemákem
IČ: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako Povinný)

a

Město Ostrov

se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
zastoupeno starostou, Ing. Josefem Železným
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako Oprávněný)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 992/1 – zahrada o výměře 2167 m², zapsaného na LV č. 9012 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov (dále též jako „**Služebná nemovitost**“).
- 1.2.** Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Služebné nemovitosti a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví Katastru nemovitostí, na němž je Služebná nemovitost zapsána.

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení SLUŽEBNOSTI

- 2.1.** Povinný tímto zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost spočívající v užívání části Služebné nemovitosti umístěním potrubí dešťové kanalizace, vedeného pod zemí, jenž je nedílnou součástí stavby pod označením „**Areál složek IZS – 1. etapa: SO 122 Dešťová kanalizace včetně drenáží – 1. etapa**“.
- 2.2.** Právo odpovídající služebnosti náleží Oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.3.** Služebnost uvedená v článku II. Bodu 2.1 se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 2.4.** Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují za sjednanou částku 2.925,- Kč (slovy: dvatisícedevětsetdvacetpětkorunčeských), která bude uhrazena jednorázově na bankovní účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 15-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřísluší.
- 2.5.** Pokud zařízení již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je Oprávněný povinen poskytnout Povinnému součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Nebude-li služebnost využívána nebo nebude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí Služebnou nemovitost nebo osoby na něm se nacházející, vyhrazuje si Povinný právo od této smlouvy odstoupit.

III. Návrh na vklad práva služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2.** Oprávněný potvrzuje, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této Smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí. Oprávněný se zavazuje předložit Povinnému nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3.** Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15-ti

pracovních dnů, uzavřou novou Smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2..** Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být řádně doručeny na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.3.** Veškeré úkony týkající se odstoupení od Smlouvy musí být činěny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2.** Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této Smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení, je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.3.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.4.** Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění,

schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Zřízení věcného břemene - služebnosti, které je předmětem této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města ve svém Usn. ZM č. 115/17 ze dne 5. 4. 2017.

- 5.5.** Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č.1 – GP vymežující VB č. 1905-61/2017.

V Karlových Varech dne 18.07.2017

V Ostrově dne 27.07.2017

.....
Za Povinného

plk. Ing. Václav Klemák
ředitel HZS Karlovarského kraje


.....
Za Oprávněného

Ing. Josef Železný
starosta města Ostrov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
992/1											992/1		9012		

Oprávněný: dle přiložené smlouvy

Druh věcného břemene: dle přiložené smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jitka Tomandlová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1624/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 11. března 2017	Číslo: /2017	Dne:	Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Ing. Jitka TOMANDLOVÁ Majakovského 24, K. Vary GSM: 777284437	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 1905-61/2017					
Okres: Karlovy Vary					
Obec: Ostrov					
Kat. území: Ostrov nad Ohří					
Mapový list: DKM, K. Vary 7-1/23					
Dosaadním vlastníkum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

II
 1006/1

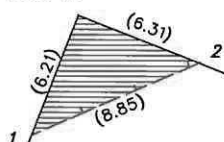
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1801-16	843466.60	1002713.39	3	VB
1	843468.84	1002719.18	7	VB
2	843460.71	1002715.67	3	VB

⊕
 995/3

997/3

2961

1801-16



⊙
 992/1

⊕
 995/4

II
 1006/2