

SMLOUVA O SPOLEČNÉ REALIZACI

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)
KT 13765/25

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu tyto smluvní strany

Sladovna Písek o.p.s

sidlo: Velké náměstí 113, 397 01 Písek

IČ: 26108658

zastoupená: Ing. Adam Langer, ředitelem společnosti

(dále jen jako „Sladovna“)

a

Město Litvínov

se sídlem:

Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

zastupuje:

Mgr. Kamila Bláhová, starostka města

IČO:

00266027

DIČ:

CZ00266027

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-921491/0100

(dále jen „Město“)

tuto smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru věcí tvořících výstavní expozici **KRALOVSTVÍ VČEL A BYLIN** (dále jen „**expoze**“), tento soubor věcí je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Sladovny nainstalovat Městu k dočasnému užívání expozici za předem domluvených finančních podmínek.
3. Sladovna přenechává Městu expozici pro účely jeho dočasného užití v rámci výstavy (interiérové expozice) organizované Městem v prostorách Zámku Valdštejnů v Litvínově, ul. Mostecká č. p. 1. (dále jen „**Místo konání výstavy**“).

II. Povinnosti Sladovny

Sladovna se nad rámec povinností stanovených Občanským zákoníkem zavazuje:

1. zajistit dopravu expozice do Místa konání výstavy;
2. zajistit instalaci expozice v Místě konání výstavy, a to v období **od 17.03.2025 do 31.03.2025** za součinnosti Města;
3. předat nainstalovanou expozici Městu nejpozději dne 31.03.2025. O předání expozice spolu Smluvní strany sepiší předávací protokol, ve kterém uvedou stav expozice a jeho případné vady a jiné důležité okolnosti;
4. zajistit deinstalaci expozice, a to neprodleně po ukončení výstavy (resp. po ukončení trvání expozice) a za součinnosti Města;
5. zajistit odvoz expozice po ukončení výstavy;
6. před předáním expozice Městu provést proškolení lektorů a technických pracovníků ohledně zacházení s expozicí a ve věci provozních náležitostí výstavy;

7. poskytnout po podpisu této Smlouvy Městu fotografie a loga nutná k vytvoření propagační grafiky pro propagaci a k zajištění propagačního materiálu.

III. Povinnosti Města

Město se nad rámec povinností stanovených Občanským zákoníkem zavazuje pro užívání expozice vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. zajištění prostor vhodných pro instalaci expozice a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. zajištění řádného dohledu na výstavě (v otevírací době), tj. zajištění průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy;
3. zajištění pravidelné údržby interaktivních částí výstavy (úklid, doplňování);
4. v době instalace, deinstalace i v době konání výstavy zajistit elektronickou či fyzickou ostrahu;
5. zajištění dodávky el. proudu, osvětlení vlastními bodovými světly;
6. zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí či vysoké návštěvnosti i častěji;
7. dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla v prostorách výstavy;
8. v nezbytném rozsahu zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování v areálu Místa konání výstavy pro vozidlo přepravce a instalujících (osoby pověřené Sladovnou), a to za účelem dovozu, instalace, deinstalace a odvozu expozice;
9. zajištění alespoň jednoho proškoleného pracovníka se závěsným a osvětlovacím systémem při instalaci expozice v Místě konání výstavy;
10. zajištění malého skladovacího prostoru o výměře nejmeně 4 m² pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
11. zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu Města ohledně zacházení s expozicí a provozních náležitostí výstavy.

IV. Další ujednání

1. Město je povinno užívat expozici pouze pro účel sjednaný v této Smlouvě.
2. Město nebude bez předchozího písemného souhlasu Sladovny provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy expozice. Tím není dotčeno právo Města část expozice přemístit z bezpečnostních důvodů – o takovém přemístění Sladovnu bez zbytečného odkladu informuje.
3. Sladovna prohlašuje, že expozice je ke dni uzavření této Smlouvy ve stavu vhodném pro sjednaný účel nájmu.
4. Sladovna se zavazuje na vlastní náklady před započítáním výstavy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“), a to jak ve vztahu k expozici, tak i k fotografiím, logům či jiného materiálu poskytnutým Sladovnou k propagačním účelům a k zajištění propagace a propagačního materiálu k doprovodnému prodeji (dle článku II. odst. 7 této Smlouvy). Sladovna prohlašuje, že si není vědoma existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty. Zavazuje se předat Městu pouze věci, které je oprávněna užít na základě licence, souhlasu nebo svého autorství. Sladovna prohlašuje, že užitím expozice, včetně poskytnutých fotografií a log Sladovna nezasahuje do jakýchkoliv práv třetích osob a je oprávněn s nimi disponovat v souladu s touto Smlouvou. Za případnou újmu způsobenou třetím osobám porušením jejich autorských práv ve vztahu k expozici včetně poskytnutých fotografií a log odpovídá Sladovna. Město zmiňuje Sladovnu a Kateřinu Hadravovou ve všech materiálech jako vlastníka a autorku výstavy.

5. Město je oprávněno zajistit si bezpečnostní dokumentaci expozice a pořídit si záběry výstavy pro dokumentační a propagační účely, případně pro jiné nekomerční účely.
6. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Města.
7. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci při převzetí expozice Městem a při jeho zpětném předání Sladovně, a to za účelem doložení stavu expozice.
8. Sladovna je oprávněna se během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy přesvědčit o stavu expozice, jakož i o způsobu nakládání s ní. Město je povinno ji tuto kontrolu umožnit.

V. Doba trvání Smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 01.07.2025**.
2. Smluvní strany si sjednaly, že expozice podle čl. 1. odst. 3 této Smlouvy bude probíhat v období **od 01.04.2025 do 29.06.2025**.
3. **Deinstalace expozice proběhne do 3.7.2025** a tímto dnem končí také smlouva.

VI. Finanční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí Sladovně **náklady spojené s přípravou výstavy ve výši 350.000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých)**.
2. Sladovna Písek o.p.s není plátcem DPH, a proto je cena konečná a nejvyšší možná.
3. Úhrada bude provedena na základě řádně vystavených faktur. Splatnost dokladů je 14 dní od jejich doručení.
4. Sladovna je oprávněna vystavit daňový doklad až pro protokolárním předání expozice Městu.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím doby trvání Smlouvy.
2. Smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
3. V případě užívání expozice způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, budou Smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 Občanského zákoníku.
4. Pokud se expozice nebo její část stane během doby trvání smlouvy nepoužitelnou k ujednanému účelu z důvodů jiných než na straně Města, má Město právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Smluvní strany mají dále právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, pokud Smluvní strana porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí značnou újmu druhé Smluvní straně.
6. Po uplynutí doby trvání smlouvy, tedy trvání expozice na daném místě, Město odevzdá Sladovně expozici, a to v Místě konání výstavy. Přesný termín předání expozice si Smluvní strany sjednají vzájemnou dohodou. O předání expozice zpět Sladovně spolu Smluvní strany sepiší předávací protokol, ve kterém uvedou stav expozice (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení) a jeho případné vady, změnu hodnoty jednotlivých věcí (rozdíl oproti hodnotě uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy) a jiné důležité okolnosti.

VIII. Náhrada škody

1. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení, ztrátu, odcizení, nebo jinou újmu vzniklou na expozici nebo její části (dále jen „Škoda“), a to po dobu od jejího protokolárního převzetí až do jeho zpětného protokolárního předání Sladovně. V případě vzniku škody v době od jejího převzetí až do jejího zpětného protokolárního předání má Sladovna právo na náhradu vzniklé škody, a to nejvýše v rozsahu podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy (maximální pojistná hodnota expozice).
2. Město neodpovídá za Škodu vzniklou zejména při přepravě (dovoz, odvoz), instalaci a deinstalaci expozice – za tuto případnou Škodu odpovídá Sladovna. Pronajímatel dále odpovídá za Škodu vzniklou z důvodů na jeho straně.
3. Hodnota Expozice pro účel pojištění je stanovena na částku ve výši 2.000.000,- Kč; pojistná hodnota jednotlivých věcí je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny v této Smlouvě lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou Smluvních stran
2. Sladovna bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na jejichž základě se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Město v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Sladovna výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení, byla Městem v plném rozsahu zveřejněna v Registru smluv. Sladovna prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Příloha č. 1 této Smlouvy má důvěrnou povahu z důvodu zájmu na ochraně expozice a případně též obchodního tajemství Sladovny není určena ke zveřejnění.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Vztahy neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany si obsah této Smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Rada města Litvínov vyslovila s touto smlouvou souhlas usnesením č. R/7040/59 ze dne 05.01.2025
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – specifikace EXPOZICE

v příloze dne 17.3.2025

Za Sladovnu:



Za Město:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka Města Litvínov

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Usnesení z 59. jednání Rady města Litvínov konané dne 05.03.2025

R/7040/59 - 59. Rada města 05.03.2025

Smlouva o společné realizaci výstavy "KRÁLOVSTVÍ VČEL A BYLIN"

Rada města

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o společné realizaci výstavy "KRÁLOVSTVÍ VČEL A BYLIN" č. KT/13765/25.

II. stanovuje

vstupné do této expozice "KRÁLOVSTVÍ VČEL A BYLIN" dospělí 90 Kč; důchodci a osoby ZTP 60 Kč; děti a studenti 40 Kč – nárok na dětské vstupné mají děti ve věku od 3 let, děti do 3 let – zdarma, organizované skupiny dětí ze škol (mateřských, základních, středních i vysokých) 20 Kč, pedagogický doprovod zdarma. Zvýhodněné vstupné: rodinné vstupné (platí pro 2 dospělé osoby a 2 děti) 160 Kč.

III. pověřuje

starostku města k podpisu Smlouvy o společné realizaci výstavy "KRÁLOVSTVÍ VČEL A BYLIN" č. KT/13765/25.

IV. ukládá

vedoucí úseku kanceláře starosty předložit starostce města k podpisu Smlouvy o společné realizaci výstavy "KRÁLOVSTVÍ VČEL A BYLIN" č. KT/13765/25.

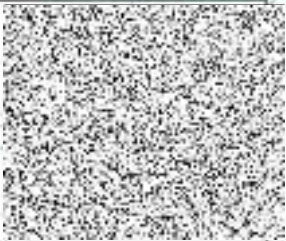
Termín: 10.03.2025

Zodpovídá: Šindelářová Vesna

Karel Rosenbaum
místostarosta města

Mgr. Petra Troničková
ověřovatel

Smlouva číslo: KT 13765/25

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	12.02.2025		referent ÚKS	
Schválil:	12.02.2025		vedoucí ÚKS	
Správce rozpočtu:	12.02.2025	Bc. Miroslava Sieberová	ekonom OKT	
Právní oddělení:	19.02.2025	FFK Legal Advokátní kancelář s. r. o.	AK/39/2025	
Schváleno - RM:	05.03.2025	Číslo usnesení:	R/4040/59	
ZM:	---	Číslo usnesení:	---	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:				