

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely dle ust. § 663 a násl. o.z.

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská ul. č. 11,
na základě Usnesení Rady Středočeského kraje č. 031-31/2011/RK ze dne 15.08.2011
zastoupený **Mgr. Bc. Danou Koberovou**, ředitelkou Integrované střední školy Františka Melichara,
Pražská 370, 250 01 Brandýs nad Labem
na straně jedné jakožto pronajímatel

a

Společnost B. B. CENTRUM. s. r. o.,

IČ 27253546

se sídlem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Františka Melichara 1975
zastoupená **Tomášem Bendou**, jednatelem společnosti
bytem Pavla Lista 1703, 250 01 Brandýs nad Labem
na straně druhé jakožto nájemce

tuto

smlouvu nájemní:

I.

Středočeský kraj je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy – 24305/2001-14 ze dne 25.9.2001, vykonatelného ke dni 1.10.2001, vlastníkem pozemku p.č. 317/7 – ostatní plocha o výměře 8 564 m² zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ pro obec 538094 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav katastrální území 609048 Brandýs nad Labem na listu vlastnickém 4135, předaným k hospodaření Integrované střední škole Františka Melichara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Pražská 370, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, příspěvková organizace Středočeského kraje.

II.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ pronajímá společnosti B. B. CENTRUM, s. r. o., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Františka Melichara 1975 /dále jen nájemce/ část pozemku p. č. 317/7 v obci 538094 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav katastrální území 609048 Brandýs nad Labem o výměře 51,72 m² vyznačenou na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy nájemní, a to za účelem přístupu do objektu nájemce z veřejných prostor, za úplaty níže uvedenou na dobu určitou 10 let. Situační plánek na své náklady zajistil nájemce u registrovaného geodeta, který zaručil správné vyměření pronajaté části pozemku.

III.

Nájemné bylo dohodnuto dle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč za 1 metr čtvereční pronajaté plochy za rok, tedy celkem ve výši 51 720,- Kč (slovy: Padesátjedentisícsetdvacetkorunčeských), a bude placeno dle fakturace pronajímatele, tj. ve výši

Kč 51 720,- Kč ročně splatných vždy do 30. dubna aktuálního roku, v roce 2011 do 31. 8. 2011. Pronajímatel je povinen vystavit a odeslat nájemci fakturu na nájem vždy nejpozději do čtrnácti dnů před splatností nájemného.

Pokud by došlo k prodlení s placením vyfakturovaného nájemného, je nájemce povinen platit dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení splatnou do patnácti dnů od jejího vyúčtování.

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, o tomto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Ke zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení není třeba dodatku k této smlouvě ani souhlasu nájemce.

IV.

Nájemce je povinen udržovat na vlastní náklady neprůhledné dřevěné oplocení o výši 180 – 200 cm, které odděluje pronajatou část pozemku od části nepronajaté a je zamezeno přístupu osob z pronajaté části pozemku a z pozemku ve vlastnictví nájemce na nepronajatou část pozemku. Nájemce se zavazuje, že při své činnosti nepoškodí stromy na pozemku pronajímatele ani jejich kořenový systém zasahující na pronajatou část pozemku – při porušení tohoto závazku je nájemce povinen neprodleně uhradit veškeré náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s poškozením uvedených stromů, včetně případných sankcí uložených orgány státní správy.

V.

Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby. Pokud by nájemce nedodržel účel pronájmu, neplatil přes písemné upozornění nájemné tak, jak výše dohodnuto, přenechal pronajatý pozemek třetí osobě, nebo hrubě porušil ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi nájemci. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu za podmínky dodržení tříměsíční výpovědní doby, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě skončení nájmu nájemce uvede pozemek do původního stavu, zejména odstraní oplocení zbudované podle bodu IV. této smlouvy.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu. Každý její účastník obdrží po dvou.

VIII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Ujednání této nájemní smlouvy se vztahuje i na dobu užívání pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy od 1. 5. 2011 do dne uzavření této smlouvy.

IX.


Uzavření této dohody bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 031 -31/2011/RK ze dne 15. 8. 2011 a to v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

X.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují shodně, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle část pozemku p.č. 317/7 v 538094 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav katastrální území 609048 Brandýs nad Labem pronajmout, že není pochybností o předmětu nájmu a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

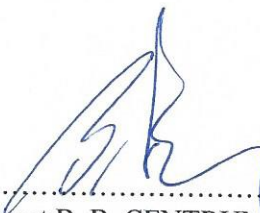
v Brandýse nad Labem dne 22. 8. 2011

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
FRANTIŠKA MELICHARA
250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav 1, Pražská 370
Tel.: 326 902 326, Tel./fax: 326 903 890
IČO: - 362 66Z



za Středočeský kraj
Mgr. Bc. Danou Koberovou,
ředitelka ISS, Fr. Melichara,
Pražská 370, 250 01 Brandýs nad Labem

v Brandýse nad Labem dne



za společnost B. B. CENTRUM s. r. o.,
pan Tomáš Benda jednatel společnosti

B. B. Centrum s.r.o.
Františka Melichara 1975, Brandýs n.L.
IČ: 27253546
DIČ: CZ27253546
Tel: +420 326 902 168
Tel: +420 799 125 125



1 : 500



GEOKA spol. s r.o.
Rašínova 1239
250 82 Úvaly
tel.: 281 981 897

11.4.2006 *[Signature]*

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA FRANTIŠKA MELICHARA

Pražská 370, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO : 00362662

tel. : 326 902 326
326 904 517

tel/fax : 326 903 890
E-mail : issb@issb.cz

B. B. CENTRUM. s. r. o.
k rukám Tomáše Bandy
Františka Melichara 1975
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
250 01

Váš dopis zn./ze dne

Naše zn.
ISS/252/2012

Vyřizuje
ing. Pavelka

Brandýs n. L. dne
03.04.2012

Zvýšení nájemného.

V souladu se zněním článku III. smlouvy nájemní uzavřené dne 22.8.2011 mezi Středočeským krajem zastoupeným ředitelkou Integrované střední školy Františka Melichara, Pražská 370, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností B. B. CENTRUM. s. r. o. Vám sdělují, že zvyšujeme nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu o 2,2 %, tj. o 1 138,- Kč. Výše ročního nájemného pro rok 2012 tedy bude 52 858,- Kč.

S pozdravem

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
FRANTIŠKA MELICHARA
25001 Brandýs n. L. - Stará Boleslav 1, Pražská 370
Tel.: 326 902 326, Tel./fax: 326 903 890
IČO: 362 662


Mgr. Bc. Dana Koberová
ředitelka školy