

Nájemce: TSC Hospital, s.r.o.
Sml. č.: 99/OVZ/20/017-N
IČO: 26872561

Cenová doložka pro rok 2025

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2025 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	184,43	86,66	15 982,89
2	156,31	541,47	84 637,18
3			-
Celkem	340,74		100 620,06

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena /rok 2024		275 605,75 Kč		
		koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,014	279 464,23	
			-	
			-	
Celkem			279 464,23	12
Vodné, stočné		99,21 Kč/m3		
720 m3		Kč	71 431,20	12
Paušální podíl na ost. službách		Kč	20 124,01	21
Elektrická energie		Kč	8 603,72	21
za rok 2024	9 596,47			
koef.	0,89655			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	10 948,98	21
Celkem služby 12 % DPH		Kč	350 895,43	42 107,50
Celkem služby 21 % DPH		Kč	39 676,71	8 332,20
Celkem úhrada za služby			441 011,84	
Celkem nájemné + služby		Kč	541 631,90	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	8 385,00		8 385,00
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	29 241,30	3509,00	32 750,30
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 306,40	694,40	4 000,80
Celkem	40 932,70	4203,40	45 136,10

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance