

Nájemce: Gabriela Maturová
Sml. č.: 99/OVZ/16/029-N
IČO: 87874890

Cenová doložka pro rok 2025

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2025 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	59,20	2 795,31	165 482,40
2	6,31	545,07	3 439,40
3			-
Celkem	65,51		168 921,80

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2024	52 989,70 Kč			
		koefficient	Částka Kč	DPH %
		1,014	53 731,56	
			-	
			-	
Celkem			53 731,56	12
Vodné, stočné	99,21 Kč/m3			
0 m3	Kč		-	12
Paušální podíl na ost. službách	Kč		33 784,36	21
Elektrická energie	* Kč/kWh			21
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		-	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 12 % DPH	Kč		53 731,56	6 447,80
Celkem služby 21 % DPH	Kč		33 784,36	7 094,80
Celkem úhrada za služby			101 058,52	
Celkem nájemné + služby	Kč		269 980,30	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	14 076,80		14 076,80
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	4 477,60	537,40	5 015,00
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 815,40	591,30	3 406,70
Celkem	21 369,80	1128,70	22 498,50

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance

*Sazba za účtovaný měsíc (Kč/kWh) bude stanovena jako součet paušální položky 3,46 Kč/kWh a jednotkové nákupní ceny elektrické energie za účtovaný měsíc pro areál Fakultní nemocnice Ostrava stanovené dle platné nákupní smlouvy „Závěrkový list č. EL-20240314-4093-34“ a vyúčtované Fakturou – daňovým dokladem vystaveným Prodávajícím (dodavatelem).