

Nájemce: OHLA ŽS, a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/10/039-N
IČO: 46342796

Cenová doložka pro rok 2025

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2025 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	19,50	584,84	11 404,38
2	1 907,50	67,95	129 614,63
3			-
Celkem	1 927,00		141 019,01

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena/rok 2024		36 763,59 Kč		
		koeficient	Částka Kč	DPH %
		1,0140	37 278,28	
			-	
			-	
Celkem			37 278,28	12
Vodné, stočné		99,21 Kč/m3		
64 m3		Kč	6 349,40	12
Paušální podíl na ost. službách		Kč		21
Elektrická energie		Kč	34 038,12	21
rok 2024	37 965,67			
koef.	0,89655			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 12 % DPH		Kč	43 627,68	5 235,40
Celkem služby 21 % DPH		Kč	34 038,12	7 148,10
Celkem úhrada za služby			90 049,30	
Celkem nájemné + služby		Kč	231 068,30	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	11 751,60		11 751,60
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	3 635,60	436,30	4 071,90
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 836,50	595,70	3 432,20
Celkem	18 223,70	1032,00	19 255,70

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance