

Nájemce: Leastex, a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/10/025-N
IČO: 451 92 731

Cenová doložka pro rok 2025

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2025 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
DIAG.KOMPL	29,50	598,88	17 666,85
DIAG.KOMPL	76,80	95,86	7 361,79
KLOKOČOV	45,59	95,86	4 370,10
Celkem	151,89		29 398,74

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV /rok 2024

	Kč/m2/rok	koef.	Částka Kč	DPH %
DIAG.KOMPL.	81 114,47 Kč	1,014	82 250,07	
KLOKOČOV	21 688,37 Kč	1,014	21 992,01	
Celkem			104 242,08	12

Vodné, stočné

	Kč/m3		
126 m3	99,21	12 500,50	12
9 m3	123,14	1 108,30	
Celkem		13 608,80	

Elektrická energie

	rok 2024	koef.		
DIAG.KOMPL.	64 470,02	0,89655	57 800,60	21
KLOKOČOV	2 054,61	0,89655	1 842,06	
Celkem			59 642,66	

Pronájem vybavení

	Kč		
	-		21

Celkem služby 12 % DPH	Kč	117 850,88	14 142,20
Celkem služby 21 % DPH	Kč	59 642,66	12 525,00
Celkem úhrada za služby		204 160,74	

Celkem nájemné + služby	Kč	233 559,50
--------------------------------	-----------	-------------------

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	2 449,90		2 449,90
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	9 820,90	1178,60	10 999,50
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 970,20	1043,80	6 014,00
Celkem	17 241,00	2222,40	19 463,40

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance