**Doplnění provozního zázemí Strážnice**

**Doplnění provozního zázemí Strážnice – zhotovitel stavby**

(část ŘVC ČR a část města Strážnice)

**Č. projektu ISPROFOND 5625530012**

**Investiční akce s RN do 100 mil. Kč ISPROFOND 5005540002**

**SMLOUVA O DÍLO**

Evidenční číslo ŘVC ČR: SML-2024-107-VZ

č.j. ŘVC ČR: ŘVC/732/2024/OVZ-7

Evidenční číslo zhotovitele: 01-11

**Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO, DIČ: 679 81 801, CZ67981801

bankovní spojení:

zastoupen: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věci této zakázky:

(dále jen „ŘVC ČR“)

společně s

**Městem Strážnice**

Město Strážnice vzniklo podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1990.

se sídlem: se sídlem: Strážnice, nám. Svobody 503, PSČ 69662

IČO, DIČ: 00285315, CZ00285315

bankovní spojení:

zastoupen: Mgr. Risto Ljasovským, starostou

(dále jen „město Strážnice“)

(ŘVC ČR a město Strážnice dále společně jen „objednatel“ nebo "objednatelé") na jedné straně

a

**STCH, s.r.o.**

zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 109849

se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČO, DIČ: 07748370, CZ07748370

bankovní spojení:

zastoupen: XXXXXXXXXXXX, jednatelem

(dále jen "dodavatelem/Zhotovitelem") na straně druhé

Protože si Objednatel přeje, aby Dílo: **Doplnění provozního zázemí Strážnice,** číslo projektu 5625530012**, Doplnění provozního zázemí Strážnice – zhotovitel stavby** (část ŘVC ČR)**,** financované z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, položka: Investiční akce s RN do 100 mil. Kč ISPROFOND 5005540002,

a protože si objednatel přeje, aby Dílo: **Doplnění provozního zázemí Strážnice – zhotovitel stavby** (část města Strážnice), financované z rozpočtu města Strážnice,

bylo provedeno dodavatelem/Zhotovitelem a přijal dodavatelovu/Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení Díla a na odstranění všech vad na něm za Přijatou smluvní částku ve výši 6.999 955,25 v Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název stavby** | **Nabídková cena / Přijatá smluvní částka v Kč bez DPH** | **DPH** | **Celková nabídková cena / Přijatá smluvní částka v Kč včetně DPH** |
| **Doplnění provozního zázemí Strážnice – zhotovitel stavby** | **(a)** | **(b)** | **(c) = (a) + (b)** |
| **Celkem** | 6 999 955,25 | 1 469 990,60 | 8 469 945,85 |

kterážto Přijatá smluvní částka byla spočtena na základě závazných jednotkových cen podle oceněného soupisu prací (Výkazu výměr).

**dohodli se Objednatel a dodavatel/Zhotovitel** takto:

Ve Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavebně montážní práce:

**Doplnění provozního zázemí Strážnice – zhotovitel stavby**,

ev. č. N006/24/V00037588 dle registru veřejných zakázek NEN a Smluvními podmínkami pro stavby menšího rozsahu,

- Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu

- Zvláštní podmínky (dále jen „Smluvní podmínky“).

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy: č. **SML-2024-107-VZ**

1. Smlouva o dílo a Příloha
2. Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)[[1]](#footnote-1)
3. Harmonogram plateb a soupis prací pro ocenění
4. Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky[[2]](#footnote-2)
5. Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky[[3]](#footnote-3)
6. Technické specifikace[[4]](#footnote-4)
7. Výkresy[[5]](#footnote-5)
8. Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:

- h1 Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů (vyplněný formulář 2.3.1. přílohy č. 2 zadávací dokumentace)

- h2 Seznam poddodavatelů a jiných osob (vyplněný formulář 2.3.2. dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace)

- h3 Vzorové formuláře - vzor bankovních záruk

- h4 Stavební povolení

1. Rozdělení nákladů Díla mezi ŘVC ČR a město Strážnice pro fakturaci dodavatelem/Zhotovitelem

Základní datum je 23. 12. 2024

Vzhledem k platbám, které má Objednatel uhradit dodavateli/Zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/Zhotovitel tímto zavazuje Objednateli, že provede a dokončí Dílo a odstraní na něm všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/Zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení Díla a odstranění vad na něm, Smluvní cenu Díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

Příloha (i) Smlouvy - Rozdělení nákladů Díla mezi ŘVC ČR a město Strážnice pro fakturaci dodavatelem/Zhotovitelem – určuje které položky soupisu prací pro ocenění budou hrazeny ŘVC ČR a které položky budou hrazeny městem Strážnice, případně v jakém poměru jsou náklady takové položky mezi každého z Objednatelů rozděleny. Dodavatel/Zhotovitel bude povinen vystavovat faktury k platbám, ke kterým je oprávněn, v souladu s Přílohou (i) Smlouvy příslušnému z Objednatelů, který má danou položku či její poměrnou část hradit.

Dodavatel/zhotovitel tímto poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Dodavatel/zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

Tato Smlouva je uzavírána elektronicky. Tato Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, všemi smluvními stranami do této Smlouvy.

Na důkaz toho strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Objednatelé Dodavatel/Zhotovitel

Datum: viz elektronický podpis Datum: viz elektronický podpis

PODEPSÁN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PODEPSÁN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Lubomír Fojtů Jméno: XXXXXXXXXXXX

Funkce: ředitel Funkce: jednatel

za ŘVC ČR 03.03.2025 za dodavatele/Zhotovitele 20.03.2025

PODEPSÁN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Risto Ljasovský

Funkce: starosta

za město Strážnice 19.03.2025

**Příloha**

Následující tabulka odkazuje na Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky (dále jen „Smluvní podmínky“).

Název díla: **Doplnění provozního zázemí Strážnice – zhotovitel stavby** (část ŘVC ČR a města Strážnice)

Následující tabulka odkazuje na **Smluvní podmínky.**

| **Název článku Smluvních podmínek** | **Číslo článku Smluvních podmínek** | **Příslušné údaje** |
| --- | --- | --- |
| Technické zadání | 1.1.2 | Projektová dokumentace, požadavky objednatele a technická specifikace definované v příloze f) Smlouvy - DPS  [Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky pro výstavbu prováděnou v rámci resortu ministerstva dopravy a ministerstva zemědělství podniky Povodí a Ředitelstvím vodních cest ČR (na základě zelené knihy FIDIC)](http://www.rvccr.cz/public/files/userfiles/ke%20sta%C5%BEen%C3%AD/FIDIC/FIDIC%20Green%20book_Zvl%C3%A1stn%C3%AD%20podm%C3%ADnky%20Povod%C3%AD%20a%20%C5%98VC%20%C4%8CR_grafick%C3%BD%20final.pdf). |
| Název a adresa Objednatele | 1.1.4 | Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,  se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  Město Strážnice  se sídlem: se sídlem: Strážnice, nám. Svobody 503, PSČ 69662 |
| Název a adresa Zhotovitele | 1.1.5 | STCH, s.r.o. se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno |
| Datum zahájení prací | 1.1.7 | 14 dnů po výzvě objednatele či správce stavby. |
| Doba pro dokončení | 1.1.9 | Do 23 týdnů od doručení výzvy k zahájení činnosti od objednatele či správce stavby, a to následujícím způsobem, kdy pro řádné dokončení Díla je Zhotovitel také povinen  (i) předložit Správci stavby „Dokumentaci skutečného provedení“ Díla nebo Sekce (pokud je nějaká) a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací, to vše v dostatečné podrobnosti tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a  (ii) řádně ve spolupráci s Objednatelem provést Ověření funkčnosti díla nebo sekce dle Pod-čl. 7.8  (iii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla, pokud o to Zhotovitel požádá alespoň 4 týdny před Dobou pro dokončení; a  (iv) předat Objednateli či Správci stavby kompletní doklady nutné pro úspěšnou kolaudaci Díla.  Pro řádné dokončení Díla je nutné splnění všech výše uvedených bodů (i) až (iv), pokud se Smluvní strany nedohodly jinak. |
| Sekce | 1.1.25 | Ne |
| Faktura | 1.1.27 | Příloha (i) Smlouvy - Rozdělení nákladů Díla mezi ŘVC ČR a město Strážnice pro fakturaci dodavatelem/Zhotovitelem – určuje které položky soupisu prací pro ocenění budou hrazeny ŘVC ČR a které položky budou hrazeny městem Strážnice, případně v jakém poměru jsou náklady takové položky mezi každého z Objednatelů rozděleny. Dodavatel/Zhotovitel bude povinen vystavovat faktury k platbám, ke kterým je oprávněn, v souladu s Přílohou (i) Smlouvy příslušnému z Objednatelů, který má danou položku či její poměrnou část hradit.  Faktura musí obsahovat číslo a celý název ISPROFOND, číslo a celý název projektu, evidenční číslo a název Smlouvy Objednatele, údaje o celkové fakturované částce, označení peněžních ústavů příslušného z Objednatelů a Zhotovitele, čísla jejich účtů, lhůtu splatnosti podle Smlouvy, jméno a podpis osoby zodpovědné za vystavení faktury, razítko Zhotovitele. V příloze Faktury bude přiložen doklad prokazující splnění podmínky pro vystavení Faktury dle Smlouvy.  Faktury v listinné podobě musí být doručeny na adresu sídla Objednatele. Faktury v elektronické podobě musí být doručeny prostřednictvím informačního systému datových schránek do datové schránky Objednatele nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí dle nařízení Evropské unie č. 910/2014 o elektronické identifikaci a důvěryhodných službách pro elektronické transakce na vnitřním evropském trhu (eIDAS) na adresu elektronické podatelny Objednatele. |
| Záruční doba | 1.1.30 | 60 měsíců |
| Doba pro uvedení do provozu | 1.1.37 | Zadavatel VZ zde uplatňuje právo stanovení termínu pro uvedení stavby do provozu po 17 -ti týdnech od výzvy k zahájení realizace. |
| Hierarchie smluvních dokumentů | 1.3 | 1. Smlouva o dílo 2. Příloha 3. Zvláštní podmínky 4. Obecné podmínky 5. Technická specifikace 6. Výkresy 7. Nabídková projektová dokumentace 8. Výkaz výměr 9. Rozdělení nákladů Díla mezi ŘVC ČR a město Strážnice pro fakturaci dodavatelem/Zhotovitelem |
| Právo | 1.4 | právo České republiky |
| Komunikace | 1.5 | Čeština  K veškerému jednání jménem objednatele souvisejícímu se smlouvou a jejím plněním je pověřeno ŘVC ČR, k čemuž mu Město Strážnice udělilo plnou moc. Za ŘVC ČR navenek vůči třetím osobám vystupuje, jedná a podepisuje dokumenty jím určený oprávněný zástupce ŘVC ČR. |
| Sociální odpovědnost | 1.7 | Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při provádění Díla. Dále je Zhotovitel povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s prováděním Díla používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. |
| Poskytnutí staveniště | 2.1 | Výzvou k zahájení činnosti od správce stavby na zhotovitele, a to v souladu s požadavky od Města Strážnice.  **- Součástí smluvní ceny je rovněž provedení neprůhledného oplocení po celém obvodu staveniště a zajištění zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště.**  **- Zhotovitel v době od 1.5.2025 do ukončení realizace díla bude provádět jen vnitřní stavební a dokončovací práce a to tak, aby nebyl narušen provoz žádné z částí Přístaviště Strážnice, a to ani prachem či hlukem. Tedy do 1.5.2025 budou dokončeny veškeré terénní práce a hrubá stavba.** |
| Pověřená osoba zhotovitele | 3.1 | XXXXXXXXXXXX jednatel |
| Zástupce objednatele | 3.2 | XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, (za ŘVC ČR)  Mgr. Risto Ljasovský (za město Strážnice) |
| Obecné povinnosti | 4.1.4 | NE |
| Jmenovaní podzhotovitelé | 4.3 | NE |
| Zajištění splnění smlouvy | 4.4 | bankovní záruky nebo pojištění záruky v listinné podobě nebo v podobě elektronického originálu ve výši 10 % Přijaté smluvní částky bez DPH., dle kterých bude příjemce bankovní záruky nebo pojistného plnění ŘVC ČR.  V případě uplatnění plnění z bankovní záruky nebo pojištění záruky Objednatelem bude vyplacená částka rozdělena mezi ŘVC ČR a město Strážnice v poměru 5:3. |
| Zajištění kvality | 4.5 | Zhotovitel musí do 14 dnů po oznámení Data zahájení prací předložit Objednateli doklad o zavedeném systému zajištění jakosti, který musí zobrazit složení týmu Zhotovitele formou organigramu, včetně popisu odpovědností členů týmu a specifikace nadřízenosti a podřízenosti v týmu Zhotovitele. |
| Záruka za odstranění vad | 4.6. | bankovní záruky nebo pojištění záruky v listinné podobě nebo v podobě elektronického originálu ve výši 3 % přijaté smluvní částky bez DPH, dle kterých bude příjemce bankovní záruky nebo pojistného plnění ŘVC ČR.  V případě uplatnění plnění z bankovní záruky nebo pojištění záruky Objednatelem bude vyplacená částka rozdělena mezi ŘVC ČR a město Strážnice v poměru 5:3. |
| Projektová dokumentace Zhotovitele | 5.1 | Pro předmětnou drobnou stavbu je požadováno zpracování RDS (výrobní dokumentace) Zhotovitelem, avšak jen na konstrukce, které jsou potřeba dále rozkreslit oproti zadávací dokumentaci. |
| Rizika objednatele | 6.1 | Rizika spojená s vodou, kdy Zhotovitel má nárok na časové prodloužení Doby pro dokončení nebo Doby pro uvedení do provozu nebo Doby pro splnění závazného milníku při výskytu povodně s periodicitou Q1 a vyšší. Rizikem objednatele nejsou škody na Díle nebo na majetku Zhotovitele při povodni s periodicitou do Q50. Při vyšší povodni jsou rizikem objednatele jen škody, který nebylo možné při náležité péči Zhotovitele předejít. |
| Harmonogram | 7.2 | Ve lhůtě do 14 dnů po Datu zahájení prací musí Zhotovitel předat Objednateli harmonogram, který  musí obsahovat informace:  a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Dobu pro uvedení do provozu Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Postupné závazné milníky podle Pod-článku 7.5 [Postupné závazné milníky],  b) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,  c) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly [např. zemní práce, základy mostního pilíře, dřík, atd.]), a to s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),  d) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,  e) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí,  f) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě,  g) průvodní zprávu obsahující:  (i) stručný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít,  (ii) odhad počtu personálu a vybavení Zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap a  (iii) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle. |
| Postupné závazné milníky | 7.5 | Věcný milník č. 1 - realizace výstavby   * + Termín dokončení stavby |
| Zkušební provoz | 7.7 | Ne |
| Ověření funkčnosti díla nebo sekce | 7.8 | Odzkoušení funkčnosti, doklady k dílu. |
| Oprávnění k Variaci | 10.1 | Postup při Variacích je součástí této Přílohy |
| Cenová soustava | 10.2 | OTSKP – agregované položky. |
| Smluvní cena a oceňování díla | 11.1 | Metodu měření stanoví správce stavby společně se zástupcem na straně Města Strážnice, kde podkladem bude Výkaz výměr.  Kontrolní kniha stavby – tento dokument není u této stavby relevantní.  Měřitelné a neměřitelné položky jsou specifikovány v příloze (i) – dělení nákladů stavby mezi město Strážnici a ŘVC ČR. |
| Měsíční vyúčtování | 11.2 | Měsíční periodicita  Vyúčtování je Zhotovitel povinen předložit rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xc4. |
| Průběžné platby | 11.3 | a)je v prodlení s udržováním v platnosti Záruky podle Pod-článku 4.4 (Zajištění splnění smlouvy),  30 % průběžné platby |
|  | 11.3 | b) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram),  30 % průběžné platby |
|  | 11.3 | c) nepředloží nebo neudržuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 (Pojištění),  30 % průběžné platby |
| Měna | 11.7 | koruna česká |
| Zálohová platba | 11.9 | Pod-článek 11.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:  „Zálohovou platbu je možné poskytnout ve výši maximálně 20 % Přijaté smluvní částky jako jednorázovou zálohovou platbu při zahájení prací.  Objednatel poskytne zálohovou platbu jako bezúročnou půjčku na mobilizaci za podmínky, že Zhotovitel předloží  (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zajištění splnění smlouvy] a  (ii) záruku za zálohu v částkách a měnách rovnajících se zálohové platbě. Tato záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.  Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dne před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do vrácení zálohové platby.  V případě uplatnění plnění ze Objednatelem bude vyplacená částka rozdělena mezi ŘVC ČR a město Strážnice v poměru 5:3.  Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, tento Pod-článek se nepoužije.  Zálohová platba musí být vrácena formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzeních průběžné platby, která budou následovat po vydání Potvrzení průběžné platby, v němž součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu) překročí padesát procent (50 %) Přijaté smluvní částky bez Podmíněných obnosů. Tyto odpočty uplatní Zhotovitel v plné výši ve všech následujících měsíčních vyúčtováních a Potvrzeních průběžné platby v souladu s ustanovením Pod-článku 11.2 a 11.3 tak a v takovém rozsahu, dokud zálohová platba poskytnutá podle tohoto Pod-článku 11.9 nebude vrácena. Celková hodnota zálohové platby musí být splacena nejpozději před vydáním Potvrzení o převzetí Díla.  Jestliže zálohová platba nebyla splacena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před odstoupením podle Článku 12 [Neplnění] nebo Pod-článku 13.2 [Vyšší moc] (podle okolností), celkový zůstatek, který v té době zbývá, se stává okamžitě splatným Zhotovitelem Objednateli.  Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit splátku zálohové platby do lhůty 30 dnů běžící od vyžádání zálohové platby Zhotovitelem nebo po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zajištění splnění smlouvy] a Pod-článkem 11.9 [Zálohová platba] podle toho, co se stane později.“ |
| Výzisky | 11.10 | Ne. Při realizaci stavby nebudou vznikat druhotně upotřebitelné hmoty. |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 | V případě uplatnění smluvní pokuty Objednatelem vůči Zhotoviteli bude uhrazená částka smluvní pokuty rozdělena mezi ŘVC ČR a město Strážnice v poměru 5:3. |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 a) | Zhotovitel nedodrží kteroukoli povinnost stanovenou mu v souladu s Pod-článkem 1.7 (Sociální odpovědnost):  [0,10 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý jednotlivý případ porušení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 b) | Zhotovitel nedodrží kteroukoliv povinnost vyplývající z Pod-článku 4.1.2 Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti):  [0,50 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý jednotlivý případ porušení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 c) | Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z Pod-článku 4.1.3 Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti):  [0,25 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý jednotlivý případ porušení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 d) | Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti);  [0,01 % Přijaté smluvní částky, nejméně však 30.000 Kč] Kč za každý případ porušení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 e) | Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 (Subdodávky)  [0,25 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý jednotlivý případ porušení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 f) | Zhotovitel bude v přímém střetu zájmů nebo odmítne bez závažného důvodu dohodu na opatření k vyřešení nepřímého střetu zájmů podle Pod-článku 4.10 (Střet zájmů) nebo takovou dohodu neplní:  [0,25 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý jednotlivý případ porušení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 g) | Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Článku 7 (Doba pro dokončení);  [0,05 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5.h) | Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 7.5 (Postupné závazné milníky) uvedený v Příloze;  [0,05 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý započatý den prodlení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 i) | Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 7.6 (Předčasné užívání);  [0,1 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením prací v rozsahu nezbytném pro uvedení Díla nebo Sekce do provozu |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 j) | Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 9.1.  [0,01 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý započatý den prodlení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu | 12.5 k) | Zhotovitel nepředloží harmonogram v souladu s ustanovením Pod-článku 7.2 [Harmonogram].  [0,1 % Přijaté smluvní částky] Kč za každý započatý den prodlení |
| Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu |  | Zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu pro kterékoliv pojištění dle Pod-článku 14.1 (Rozsah krytí), nezajistí platnost kteréhokoli z těchto pojištění po celou Dobu pro dokončení nebo nepředloží doklad o uzavření takového pojištění na výzvu Objednatele dle Pod-článku 14.2 (Obecné požadavky na pojištění):  [0,02 % předpokládané hodnoty zakázky] Kč za každý započatý den prodlení |
| Maximální celková výše smluvních pokut | 12.5 | 30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) |
| Obecné požadavky na pojištění | 14.2. | Obecné požadavky na pojištění |
| Pojištění | 14.2 | - pojištění okolního majetku  - pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na Díle  Díla charakteru údržby / rekonstrukcí / úprav již existujících objektů (do 100 mil. Kč):  - pojištění okolního majetku s limitem plnění do výše Přijaté smluvní částky  - pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na Díle |
| Pojištění | 14.2 | Pojištění odpovědnosti  Minimální limit 1,0 mil. Kč na jednu pojistnou událost a všechny pojistné události v úhrnu |
| Způsob rozhodování sporů | 15 | Použije se varianta B: Rozhodování před obecným soudem |
| Ostatní  Správce stavby |  | Správce stavby doplněn **dle výsledku veřejné zakázky**  Garnets Consulting a.s.  se sídlem: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany  IČO: 27349675  DIČ: CZ27349675  zastoupený: BROCKVILLE s.r.o., členem představenstva, při výkonu funkce zastoupený XXXXXXXXXXXX  bankovní spojení:  zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B/1895 |
|  |  |  |

Datum: 17. 1. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

STCH, s.r.o.

XXXXXXXXXXXX, jednatel

**Příloha k nabídce**

**- POSTUP PŘI Variacích –**

1. Tento dokument, jako součást Přílohy, závazně doplňuje obecný postup Stran při *Variacích*, tj. změnách Díla nařízených nebo schválených jako Variace podle Článku 10 Smluvních podmínek; v návaznosti na obecnou právní úpravu definovanou zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na vnitro-organizační předpisy Objednatele.
2. Pro účely administrace se *Variací* rozumí Změna, tj. jakákoli změna Díla sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Variací není měření skutečně provedeného množství plnění nebo Smluvní kompenzační nárok (Claim).
3. V případě, že *Variace* zahrnuje změnu množství nebo kvality plnění, budou parametry změny závazku definovány ve Změnovém listu, potvrzeném (podepsaném) Stranami.
4. Pokud vznese Objednatel na Zhotovitele požadavek na předložení návrhu variace s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen, předloží Zhotovitel návrh variace Objednateli ve formě Změnového listu včetně příloh (vzory jsou součástí Smlouvy) a dalších dokladů nezbytných pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Variace.
5. Předložený návrh Objednatel se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se *Variace* týká.
6. Objednatel vydá Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* v rozsahu dle Změnového listu neprodleně po potvrzení (podpisu) Změnového listu všemi oprávněnými osobami viz vzor přiložený vzor. Objednatel nemůže Zhotoviteli pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu vydat s výjimkou uvedenou v bodě (7). Pokyn ke změně dle Pod-článku 10.1 Smluvních podmínek bude vydán až po nabytí účinnosti Změnového listu.
7. Objednatel může vydat pokyn k provedení *Variace* před potvrzením (podpisem) Změnového listu v případě, kdy by byl zásadně narušen postup prací a v důsledku toho by hrozilo přerušení prací, anebo vznik škody. Zásadním narušením postupu prací dle předchozí věty není prodlení Zhotovitele s předložením návrhu variace dle Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek.
8. Jiné výjimky nad rámec předchozích ustanovení může z důvodů hodných zvláštního zřetele schválit oprávněná osoba objednatele.
9. Do doby potvrzení (podpisu) Změnového listu (v případě změny dle Pod-článku 10.1 až po nabytí účinnosti Změnového listu) nemohou být práce obsažené v tomto

Změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování (fakturace). Pokud Vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude Objednatel k Vyúčtování (fakturaci) přihlížet a Vyúčtování (fakturu) vrátí Zhotoviteli k přepracování.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Změnový list (součást Přílohy k nabídce)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Název a evidenční číslo Stavby: | | | | | | |  |  |  |  |  | Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: | | | |  | Pořadové číslo ZBV: **?.** | | | |
|  | Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): | | | | | | | | |  |  |  |  | | | | |  | | | |
|  | Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne [doplňte!!!] (dále jen Smlouva): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Objednatel: Město Strážnice | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Zhotovitel: [doplňte] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Přílohy Změnového listu: | | | | | | | | |  |  |  |  | Paré č. |  | Příjemce | |  |  |  |
|  |  | Rozpis ocenění změn položek | | | | | | | | |  |  |  |  | 1 |  | Objednatel (Správce stavby jako zástupce Objednatele) (v elektronické verzi intranet ŘVC ČR) | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  | Zhotovitel | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | |  |  |  |  | 3 |  | Projektant | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 |  | Supervize | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | |  |  |  |  | [doplňte dle potřeby] | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Iniciátor změny: [doplňte – buď Zhotovitel nebo Objednatel] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Popis Změny: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Údaje v Kč bez DPH: | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Cena navrhovaných Změn záporných | | | | Cena navrhovaných Změn kladných | | | | | Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |  | | | | | **0,00** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Časový vliv na termín dokončení / uvedení do provozu | | | |  | | | | |  | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Charakter změny** *(nehodící škrtněte)* | | | | | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | *Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E*** (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **B*. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevýší 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **C. *Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | b) nemění celkovou povahu zakázky | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **E. *Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Projektant (autorský dozor) | | | | | | | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis | |  | |  |
|  | Vyjádření: | | | | | | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | Garant smlouvy objednatele | | | | | | | jméno |  | | | | datum |  |  | | Podpis | |  | |  |
|  | Supervize | | | | | | | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis | |  | |  |
|  | Zástupce Objednatele (Správce stavby) | | | | | | | jméno |  | | | | datum |  |  | | Podpis | |  | |  |
|  | Vyjádření: | | | | | | |  |  | | | |  |  |  | |  | |  | |  |
| Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rekapitulace změny ceny akce:**  *(uvedené částky jsou bez DPH)* | | | | | | | | |
| Smlouva: | | SML-2024-107-VZ | | | Ze dne: | |  | |
| Cena dle Smlouvy:  (bez DPH) | |  | | | | | | |
| Aktuální cena vč. této **ZBV č. x**  (Smlouva + ∑ ZBV) | |  | | | | | | |
| Změna ceny celkem:  *(A+B+C+D+E)* | | Kč: |  | | | % | | **-4,58** |
| Změna celkem dle odstavců: | *Odstavec:* | A | B | C | | D | | E |
| *Kč:* |  |  |  | |  | |  |
| *Reálná v %:* |  |  |  | |  | |  |
| *Absolutní v %:* |  |  |  | |  | |  |
| *Mezní limit změny ceny:* | | | *15 %* | *30 (50) %* | | *30 %* | | *není stanoveno* |
| *Limity změny ceny:*  ***A: Nemění cenu dodávky******B: max. 15%******C: max. 50%*** *(pokud jde pouze o kladné změny)* ***D: max. 50%***  *Pro C a D zároveň platí max 30 %, pokud se jedná o součet kladných i záporných změn.* | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Objednatel** | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis |  | |  |
|  | **Vedoucí oddělení garanta smlouvy:** | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis |  | |  |
|  | **Příkazce operace:** | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis |  | |  |
|  | **Vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu:** | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis |  | |  |
|  | **Statutární orgán – ředitel:** | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis |  | |  |
|  | **Zhotovitel** | jméno |  | | | | datum | |  | | Podpis |  | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | Číslo paré: | |  |  |

1. Z povahy tohoto dokumentu bude předloženo až vybraným účastníkem před podpisem smlouvy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvy předložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-2)
3. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvy předložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-3)
4. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvy předložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-4)
5. Uchazeč je oprávněn tuto přílohu Smlouvy předložit na elektronickém datovém nosiči. [↑](#footnote-ref-5)