

DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ – ZEMĚDĚLSKÝ PACT Č. 777410

ze dne 25.11.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Židlochovice, na základě podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

C.M.I.Agra, spol. s r.o.

se sídlem Anenská 3/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 293 14 810

DIČ: CZ29314810

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73265

zastoupená Miroslavem Křištofovičem, jednatelem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě - zemědělský pacht č. 777410 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PKN 4394	orná půda	3123	3123	Kurdějov	446	Kurdějov
PKN 4428	orná půda	10672	10672	Kurdějov	446	Kurdějov
PKN 4434	ost.plocha	5430	1984	Kurdějov	446	Kurdějov
Celkem			15779			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

2. Předmětem dodatku je rozšíření pachtu ještě o tyto níže uvedené pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PKN 4396	orná půda	8829	8829	Kurdějov	446	Kurdějov
PKN 4408	orná půda	15459	15459	Kurdějov	446	Kurdějov
PKN 4415	orná půda	9077	9077	Kurdějov	446	Kurdějov
PKN 4332	orná půda	4999	4999	Kurdějov	446	Kurdějov
PKN 4420	orná půda	4017	4017	Kurdějov	446	Kurdějov
PKN 4424	orná půda	1833	1833	Kurdějov	446	Kurdějov
Celkem			44214			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě tohoto dodatku smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy a dodatku č. 1, o celkové **výměře 59993 m²**, k dočasnému úplatnému užívání. Část pozemků uvedených v odst. 2. přechází z pachtovní smlouvy č. 777371, která zanikla k 31.12.2024.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy, užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem zemědělského obhospodařování – pěstování plodin za účelem jejich dalšího zpracování, prodeje apod.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné pro rok 2025 ve výši **0,54 Kč bez DPH/m²/rok**. Pacht pro rok 2025 za celou propachtovanou výměru (59993 m²) činí celkem **32 396 Kč (slovy: třicet dva tisíc tři sta devadesát šest korun českých)**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH a dále rovněž daň z nemovité věci, obojí ve výši dle příslušných právních předpisů a dále rovněž daň z nemovitých věcí.
2. Propachtovateli náleží ještě pachtovné za předchozí období, kdy pozemky uvedené v tabulce bodu 2., konkrétně PKN 4420 a 4424 byli vedeny v LPIS, v PB propachtovatele č. 9601/6, ale nebyla hrazena úplata za užívání. Výše bezesmluvního užívání byla stanovena od data vkladu vlastnického práva na Lesy ČR, s.p., tj. v případě pozemku PKN 4424 od 11.1.2024, a je ve výši 963 Kč bez DPH. V případě pozemku PKN 4420 od 1.1.2022- 31.12.2024, tj. 3 roky zpětně a výše náhrady je 6510 Kč bez DPH. **Celková výše náhrady za bezesmluvní užívání tedy je 7 473 Kč bez DPH.** Faktura za bezesmluvní užívání bude vystavena po podpisu tohoto dodatku, bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů a bude zaslána do datové schránky pachtýře-ID DS: thmbsnn.
3. Dále se tímto dodatkem prodlužuje doba pachtu **do 31.12.2028**.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

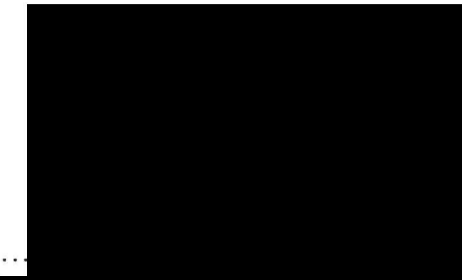
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – kopie mapy s předmětem pachtu


V Židlochovicích, dne 19.3.2025

V Jamouše, dne 06/03/2025

Za propachtovatele:

Za pachtýře :

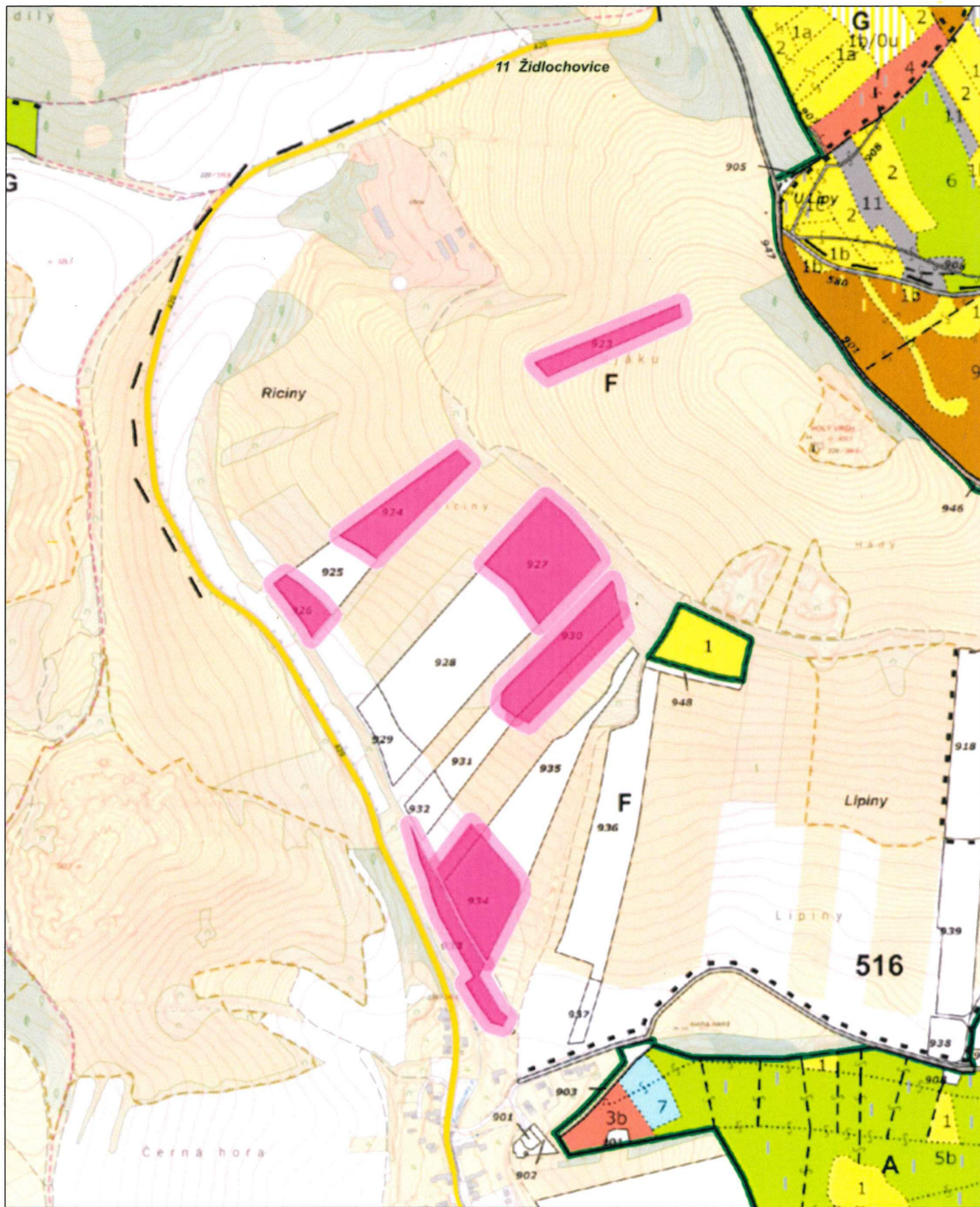
.....


.....

 Lesního závodu Židlochovice
 Lesy České republiky, s.p.

.....


.....
Miroslav Křištofovič
 jednatel 
 C.M.I. Agra, spol. s r.o.

Kurdějov



0 50 100 150 200 250m

1 : 7 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS