



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



R21 Architects s.r.o.
Ing. arch. Pavel Kecek
Máncsova 864/19
120 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne:
- / 26.06.2024
Č. j.:
MHMP 1407241/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1170017/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: 3/1
Datum:
29.07.2024

Název stavby:

„Stavební úpravy a opravy pavilonu 23 č. p. 132, psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní
91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice“, parc. č. 434, 439/3, 439/4, k. ú. Bohnice

Dokumentace:

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Kecek, datum: 05/2024, stupeň řízení: společné povolení

Datum podání:

27.06.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 1 – 22.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy pavilonu č. 23 o dvou nadzemních podlažích a s polosuterénem. Stavební úpravy budou spočívat v úpravě dispozice lůžkové části na pokoje pro dvě osoby. Současně bude provedena dvoupodlažní přístavba společných prostor a dvou teras.

Vytápění bude zajištěno dvěma bloky výměníkové stanice.

Vzhledem k tomu, že stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, OCP MHMP doporučuje stanovit pro období výstavby bytového domu opatření ke zmírnění dopadu stavby na kvalitu ovzduší. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi).

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

A) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti R21 Architects s.r.o., IČO: 24180611 posoudil výše

uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost R21 Architects s.r.o., IČO: 24180611 posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající budovy v k.ú. Bohnice podle výše uvedené projektové dokumentace, které mohou ovlivnit jen místo stavby a v minimální míře své bezprostřední okolí.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmačených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a ptačích oblastí a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů

v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Záměrem je rekonstrukce a modernizace pavilonu č. 23 v Psychiatrické nemocnici Bohnice. Rekonstrukce spočívá v dispozičních úpravách zaměřených především na vytvoření dvoulůžkových pokojů a korekci provozních vazeb zdravotnického zařízení se speciálním režimem uzavřeného oddělení. Dále je navržena přístavba v podobě zasklené pavlače v úrovni 1 a 2 NP, završené pergolou. Zastavěná plocha přístavby činí 65,37 m². Celkový počet odstavných stání před objektem je 7.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

Předložená projektová dokumentace řeší modernizaci a rekonstrukci pavilonu číslo 23 Psychiatrické nemocnice Bohnice. Návrh je zaměřen především na dispoziční úpravy, při nichž budou vytvořeny dvoulůžkové pokoje. Dále je navržena přístavba v podobě zasklené pavlače v úrovni 1 a 2 NP, završené pergolou. Napojení objektu na sítě technické infrastruktury se nezmění. Nově je řešeno hospodaření se srážkovými vodami, které vychází ze vsakovací zkoušky a hydrogeologického posudku. Navržena je realizace dvojice vsakovacích těles s celkovým retenčním objemem 41 m³. Součástí záměru je osobní výtah a malý nákladní výtah, který bude sloužit k dopravě jídla. Výtahy budou využívat lanovou technologii zdvihu.

Pro potřeby povolení podle stavebního zákona:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením

Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 8.

OCP MHMP upozorňuje: V souvislosti s nabytím účinnosti zák.č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů od 1.7.2024 další postup ve stavebním řízení závisí na datu podání žádosti o vydání stavebního povolení, společného povolení nebo povolení záměru, případně na volbě stavebníka.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Tomáš Novotný

pověřen vedením oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mělnického ven. 2
110 01 Praha 1 /34/