

DAROVACÍ SMLOUVA A DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV

uzavřená dle ustanovení § 2055 a § 1879 a násl. souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

CRESCON, a.s.

zastoupená: Radkem Zábrodským – členem správní rady
se sídlem: Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 28421981
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14410
(dále jen „dárce“ nebo „postupitel“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
bankovní spojení: 
č. ú.:
VS: 28421981

(dále jen „obdarovaný“ nebo „postupník“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 27.11.2017 uzavřel obdarovaný se společností Písková s.r.o. se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 14700 Praha 4, IČO 28909712, jakožto zaniklé společnosti, v důsledku fúze sloučením se společností CRESCON, a.s. se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 14700 Praha 4, IČO 28421981, jako nástupnickou společností, dle projektu fúze sloučením ze dne 24.6.2024 Smlouvu o spolupráci a smlouvu o budoucí darovací smlouvě v souvislosti s realizací projektu s názvem "BD Písková, Praha – Modřany k. ú. Modřany č. p. 2870/9" (dále jen „Projekt“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2022, se závazkem (mimo jiné) bezplatně převést na obdarovaného pozemek parc. č. 2870/16 v k. ú. Modřany včetně příspěvku na jeho údržbu ve výši 50.694 Kč. Za účelem naplnění tohoto závazku uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Dárce je v návaznosti na výše uvedený odstavec výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2870/16 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 9273, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
- 1.3. Dárce prohlašuje, že na dotčeném pozemku v rámci realizace Projektu provedl úpravy

dotčeného pozemku spočívající ve vybudování tří schodišť a tří mezi schodišťových chodníků včetně osazení zábradlím a dále opěrné zdi při hranici s pozemkem parc. č. 2870/14 v k. ú. Modřany (dále jen „stavby“) a provedl sadové úpravy spočívající v zatravnění zbývajících částí dotčeného pozemku a výsadbu 2 stromů.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. pozemku parc. č. 2870/16 v k. ú. Modřany, na obdarovaného, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak je uvedeno v čl. 1. 2. této smlouvy (dále jen „Dar nebo „Předmět daru“) a závazek obdarovaného Dar přijmout, a to vše za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce převést na obdarovaného finanční prostředky ve výši 50.694 Kč (slovy: „padesát tisíc šest set devadesát čtyři korun českých“) (dále jen „Finanční dar“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí (dále jen „vyrozumění o provedení vkladu“). Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou Předmětu daru po dobu 4 let.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále postoupení práv dárce jako postupitele vyplývajících ze smluv o dílo či jiných smluv souvisejících s prováděním úprav na Předmětu daru dle čl. 1.2. této smlouvy a předaných v rámci předávacího protokolu ve prospěch obdarovaného jako postupníka. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi svá práva z vadného plnění a práva vyplývajících ze záruky za jakost, jakož i všechna práva související s postupovanými právy z vadného plnění a ze záruky, a to zejména práva ze sankčních ujednání vztahující se k těmto právům. Dárce jako postupitel touto smlouvou postupuje obdarovanému jako postupníkovi výše uvedený rozsah práv a obdarovaný jako postupník postoupená práva bez výhrad přijímá.
- 2.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že postoupení práv z příslušných smluv je mezi nimi sjednáno jako bezúplatné.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že o postoupení práv z příslušných smluv bude postoupenou stranu písemně informovat postupitel (dárce), a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí obdarovanému.
- 2.7. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

2.8. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, obligace či jiná práva s výjimkou:

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
služebnost stezky a cesty na dobu neurčitou
Oprávnění pro
Parcela: 2870/16
Povinnost k
Parcela: 2870/7
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.03.2019 10:18:39. Zápis proveden dne 23.04.2019.
V-19398/2019-101
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
umístění rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství v rozsahu GP č. 4513-
92/2021, věcné břemeno A
Oprávnění pro
Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600
Povinnost k
Parcela: 2870/16
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600007886 ze dne
09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 15:34:33. Zápis proveden
dne 05.10.2021.
V-69727/2021-101
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
umístění rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství v rozsahu GP č. 4518-
92/2021
Oprávnění pro
Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600
Povinnost k
Parcela: 2870/16
Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 79/1957 Sb., č.j. 4400003907
ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 15:34:33. Zápis
proveden dne 05.10.2021.
V-69730/2021-101
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka kanalizační přípojky označené
jako stavební objekt s názvem "přípojka splaškové kanalizace, včetně vnitřních rozvodů"
v územním rozhodnutí zn. OVY/24878/2017/Št, č.j. P12163116/2018 OVY ze dne 21.06.2018,
v rozsahu GP č. 4555-153/2021
Povinnost k
Parcela: 2870/16
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.12.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 15.12.2021 08:03:28. Zápis proveden dne 05.01.2022.
V-94185/2021-101
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
liniová stavba veřejného osvětlení dle GP 4579-2/2022
Povinnost k
Parcela: 2870/16
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 31.01.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 08:16:46. Zápis proveden dne 23.03.2022.
V-7824/2022-101

Dárce dále prohlašuje, že v souvislosti s Předmětem daru nejsou vedena žádná soudní, správní, exekuční, insolvenční či jiná řízení, která by mohla omezit budoucí vlastnické právo obdarovaného k Předmětu daru.

2.9. Smluvní strany prohlašují a jsou si vědomy, že Předmětem daru není liniová stavba veřejného osvětlení (dále jen „stavba Veřejného osvětlení“) vybudovaná dárce a zasahující do pozemku parc. č. 2870/16 v k. ú. Modřany v rozsahu dle GP č. 4579-2/2022 ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 25.1.2022. Věcné břemeno/služebnost k této inženýrské síti bylo zřízeno Prohlášením o zřízení věcného břemene ze dne 31.3.2022 s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 4.2.2022 pod zn. V-7824/2022-101. Dárce se zavazuje, že stavbu VO převede do vlastnictví hlavního města Prahy. Dárce bude bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnictví VO hlavním městem Prahou o této skutečnosti obdarovaného písemně informovat a obdarovanému tuto skutečnost doloží. Kontaktní osobou v této věci je Ing. Karin Tvrdá, e-mail:  tel.: 

- 2.10. Celková cena Předmětu daru byla dohodnuta ve výši 3.413.000 Kč (slovy „tři miliony čtyři sta třináct tisíc korun českých“), kdy cena staveb byla vyčíslena ve výši 581.000 (slovy „pět set osmdesát jedna tisíc korun českých“) a cena pozemku včetně sadových úprav ve výši 2.832.000 (slovy „dva miliony osm set třicet dva tisíc korun českých“).
- 2.11. Obdarovaný je v souladu s §19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Dárce bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží obdarovaný bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného (dále jen „návrh na vklad“) Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k potvrzení jeho procesní správnosti.
- 3.2. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po potvrzení jeho správnosti dle čl. 3.1 této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad hradí dárce.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu, jak předpokládá tato smlouva. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do šedesáti (60) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k Předmětu daru ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu daru je nabýváno zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 3.5. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem Předmětu daru a prohlašuje, že jej převezme bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o provedení vkladu, ne však dříve než po odstranění nedostatků a závad zjištěných obdarovaným při prohlídce Předmětu daru. Dar bude předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu budou mimo jiné zápisy z prohlídek Předmětu daru osvědčující jeho bezvadný stav a veškeré dokumenty související s Předmětem daru, které má dárce k dispozici.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 4.2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-19-010-25 ze dne 26. 2. 2025.
- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.4. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva stejnopisy (2) a jedno (1) vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude doručeno katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu a převezme jej obdarovaný.

Datum:

Datum:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Radek Zábrodský
člen správní rady

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta