

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/100
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Chameleos s.r.o.**
IČO: 05078075 DIČ: CZ05078075
sídlo Doly 41, 538 54 Luže
zápis v rejstříku C 37 112
zastoupen Václavem Bártou
bankovní účet číslo: 4281140349/0800
je plátcem DPH
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Následná péče park Z. Kopala Litomyšl**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení, zajištění a poskytnutí prací (služeb) v rozsahu stanoveném:
 - Projektovou dokumentací; Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí;
 - cenovou nabídkou zhotovitele, (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
 - zadávací dokumentace, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a činností uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) úklid místa pro provádění díla,
 - c) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla.
- 1.5. Místem plnění je území park Z. Kopala Litomyšl
- 1.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s rozhodnutími, povoleními a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při předání místa plnění k provádění díla.

II. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce a činnosti na realizaci díla dne 1.4.2025
- 2.2. Pokud zhotovitel nezačne práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce a činnosti na díle a provést dílo do 30.11.2025.
- 2.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním dílčích částí díla dle přílohy č. 1, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

III. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **491 375 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 3.4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
 - b) v dalších případech uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, se souhlasem zhotovitele, který tyto další práce a dodávky za úhradu provede.

IV. Fakturace, platební podmínky

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce a činnosti budou průběžně fakturovány 1x měsíčně
Před vystavením faktury zhotovitel předloží zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po skončení období, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a činností oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a činností předloží zhotovitel elektronicky.
Po odsouhlasení soupisu provedených prací a činností zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu.
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den období, za které je soupis zpracován a odsouhlasen.
Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a činností odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a činností je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol.
- 4.4. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

- 4.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu se splatností 14 dnů.

V.

Deník činností a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění vést o pracích, které na díle provádí, deník činností, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 5.2. Veškeré listy deníku činností musí být vzestupně očíslovány.
- 5.3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy v deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a zástupce pro věci technické objednatele.
- 5.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo zástupce pro věci technické objednatele do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.6. Zápis v deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 5.7. Objednatel předá zhotoviteli konkrétní místa plnění v den zahájení prací dle bodu 2.1. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání místa plnění sepíší strany písemný zápis.
- 5.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

VI.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 6.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám.
- 6.4. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 6.5. Objednatel je oprávněn během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě.
- 6.6. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny dle potřeby.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
 - zástupce pro věci technické objednatele,
 - zástupce pro věci technické zhotovitele,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizovány písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

VII.

Pojištění

- 7.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností s limitem nejméně 1 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 50 000,- Kč.
- 7.2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla ho udržovat v platnosti a účinné.

VIII.

Předání díla

- 8.1. Po dokončení prací a činností na díle předá zhotovitel dílo objednateli.
- 8.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na místě plnění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.4. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XI. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení).
- 8.5. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 8.6. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 8.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.2. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, jednostranně započítat svoji pohledávku dle této smlouvy vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započítat své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2030, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.

XI.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

- 11.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Chameleos s.r.o. Doly 41, 538 54 Luže

Adresa: Doly 41, 538 54 Luže

e-mail: info@chameleos.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 11.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Barbora Rezková, Dis. tel. 725 575 480, e-mail: barbora.rezkova@litomysl.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
- 11.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Václav Bárta, tel. 792 358 232, e-mail: info@chameleos.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

XII.

Změna a ukončení smlouvy

- 12.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

- 12.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 - Rozpočet

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 12.3.2025 (číslo usnesení 160/25).

V Litomyšli

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

.....
Václav Bárta
Jednatel společnosti

Cenová nabídka



Datum vystavení:	14.02.2025
Platnost do:	16.03.2025

číslo	položka	jednotka	počet kusů	jednotková cena	celková cena
	Zálivka - dřeviny (50-60l) - 276 ks x 45 Kč	ks	4	12 420,00 Kč	49 680,00 Kč
	Čištění kmene od výmladků - předjaří	ks	276	18,00 Kč	4 968,00 Kč
	Kontrola a oprava kotvení - 10%	ks	27	180,00 Kč	4 860,00 Kč
	Kontrola a oprava chrániček proti okusu - 10%	ks	27	92,00 Kč	2 484,00 Kč
	Odplevelení a úprava závlahové mísy - 2x	ks	552	42,00 Kč	23 184,00 Kč
	Úprava a doplnění mulče	ks	276	35,00 Kč	9 660,00 Kč
	Řez stromu výchovný v do 4 m	ks	186	250,00 Kč	46 500,00 Kč
	Řez stromu výchovný v přes 4 do 6 m	ks	90	350,00 Kč	31 500,00 Kč
	Zálivka - keře (10-15l) - 500 ks x 9 Kč	ks	2	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč
	Odplevelení výsadby - 3x	ks	1500	4,20 Kč	6 300,00 Kč
	Úprava a doplnění mulče	ks	500	12,00 Kč	6 000,00 Kč
	Seč travníků - cesty a pobytové plochy 7 x 5 500 m2	ks	7	15 000,00 Kč	105 000,00 Kč
	Svahové sečení - zasakovací průlehy a ochranné valy 3 x 10 825 m2	ks	3	27 063,00 Kč	81 189,00 Kč
	Seč méně využívaných ploch 2 x 10 000 m2	ks	2	22 000,00 Kč	44 000,00 Kč
	Seč květnatých ploch 2 x 10 175 m2	ks	2	33 525,00 Kč	67 050,00 Kč
	CENA CELKEM BEZ DPH				491 375,00 Kč
	DPH 21 %				103 188,75 Kč
	CENA CELKEM VČ. DPH				594 563,75 Kč

oranžová
modrá
žlutá
zelená