

SMLOUVA č. 1/2025/LS O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ a poskytnutí souvisejících služeb

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad L., spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Fotbalová asociace České republiky

se sídlem: Atletická 2474/8, 169 00 Praha 6 - Břevnov
zastoupena: Ing. Petr Fousek, předseda; JUDr. Jiří Šidliák, 1. místopředseda
IČ: 00406741 DIČ: CZ00406741 plátce DPH: ANO
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1066
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k užívání **Letního stadionu s tréninkovým zázemím** v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5886 (dále jen „LS“) a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Nájemce je oprávněn, na základě této smlouvy, ke vstupu do předmětných prostor za účelem uspořádání akce „**Kvalifikace ME hráčů do 19 let**“. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.
- 1.4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na

17.3. – 25.3. 2025

v časech dle přiložené cenové kalkulace.

- 2.2. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že se předmět nájmu stane nezpůsobilý k činnostem, ke kterým je běžně využíván, popř. pronajímatel nezajistil služby, ke kterým se zavázal a které zásadním způsobem brání užívání stadionu.
- 2.3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce využívá předmět nájmu k jinému účelu, než byl sjednán touto smlouvou.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých ve výše uvedené době (tréninky) v celkové výši **3 830,34 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých ve výše uvedené době v celkové výši **29 504,10 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - c) za poskytované služby v celkové výši **28 099,17 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - d) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100 Kč bez DPH + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozích bodů v celkové výši **61 533,61 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je 25.3. 2025.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel je povinen:

- a) umožnit nájemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu
- b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a termínu akce,
- c) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
- d) umožnit užívání zázemí pro účastníky akce,
- e) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,
- f) zajistit úklid fyzického odpadu po skončení celé akce a úklid prostor.
- g) pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.

4.2. Nájemce je povinen:

- a) Zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- b) zajistit, aby po dobu nájmu byl přítomen odpovědný pracovník nájemce, kterým byl určen [REDAKCE]
- c) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu,
- d) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- e) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- f) zajistit pořadatelskou službu,
- g) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
- h) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy;
- i) udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační a provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se jí nájemce nahradit,
- j) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- k) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
- l) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku II. této smlouvy, v případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou

- poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- m) uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb, pokud k tomu bude dle zákona č. 121/2000 Sb., nájemce povinen, a hradit zákonné poplatky, pokud použije svého vlastního rozhlasového přijímače či televize,
 - n) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.

4.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.3. Nevylývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními platného právního řádu ČR, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že při výkladu této smlouvy mají ustanovení zákona, jež nemají donucující účinky, přednost před obchodními zvyklostmi, a to jak těmi, které jsou zachovávány obecně, tak i těmi, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.
- 5.5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno činit v písemné podobě.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel jeden.
- 5.7. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 5.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a na důkaz tohoto prohlášení připojují pod smlouvu své podpisy.

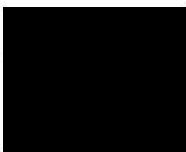
Příloha

Cenová kalkulace

19. 02. 2025

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

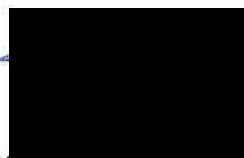


CULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552-32-430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: C747308095

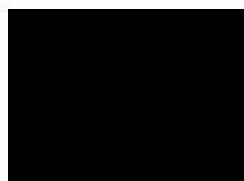
Bc. Radek Holuša
jednatel

V dne

Za nájemce:



Ing. Petr Fousek
předseda



JUDr. Jiří Šidliák
1. místopředseda

KALKULACE		LETNÍ STADION S TŘÉNINKOVÝM ZÁZEMÍM - FOTBALOVÝ STADION			
Termín:	17.3.-25.3.2025	Název akce:	Kvalifikace ME hráčů do 19 let		
Objednavatel:	Fotbalová asociace České republiky				
Zastoupen:	[REDAKCE]				
Adresa:	Atletická 2474/8, Břevnov, 169 00 Praha 6	Bank. spoj.:	ČS - Hlavní 9542332/0800		
IČO:	00406741	DIČ:	CZ00406741	Telefon:	[REDAKCE]

Pronájem	Fotbalový stadion vč. zázemí			
	od - do	počet hodin	sazba	celkem
Tréninky	17.3.-24.3.2025	6,00	638,39 Kč	3 830,34 Kč
CELKEM NÁJEM bez DPH:				3 830,34 Kč + 12% DPH
Hrací plocha vč. hlediště, VIP zóny, Press centra - zápasy	19.3.-25.3.2025	9,00	2 727,27 Kč	24 545,43 Kč
Hrací plocha vč. hlediště, VIP zóny, Press centra - přípravné hodiny	19.3.-25.3.2025	3,00	1 652,89 Kč	4 958,67 Kč
CELKEM NÁJEM bez DPH:				29 504,10 Kč + 21% DPH

Služby	ANO	HOD.	Sazba	celkem
Úklid po akci		x	0,00 Kč	0,00 Kč
Odvoz odpadu - kontejner	x		1 099,17 Kč	1 099,17 Kč
Rozsvícení areálu - 13,5h	x		2000 Kč / 1 hod.	27 000,00 Kč
Vyhřívání trávníku		x	4500 Kč / 1 den	0,00 Kč
CELKEM SLUŽBY:				28 099,17 Kč + 21% DPH

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty

Forma úhrady:	v hotovosti	ne
	bankovním převodem	ano

Pořadatelská služba, bezp. Agentura + PO

počet osob	počet hodin	sazba osoba/hod.	celkem
		200,00 Kč	0,00 Kč
			0,00 Kč
Celkem:			0,00 Kč + 21% DPH

CENA CELKEM : 3 830,34 Kč + 12% DPH**CENA CELKEM : 57 603,27 Kč + 21% DPH****Kontakt:** [REDAKCE]

V Chomutově dne 18.2.2025