

## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Základní umělecká škola varhanická Brno, příspěvková organizace

Se sídlem: Smetanova 756/14, 602 00 Brno  
IČO: 00226441  
DIČ: není plátce DPH  
Zastoupená: MgA. Stanislavou Syrkovou, Ph.D., ředitelkou  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba: MgA. Stanislava Syrková, Ph.D., ředitelka  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

a

### Orgelhaus im Stiftland - Hecht & Schmaus GbR

Se sídlem: Pfaffenreuth 21, 95666 Leonberg, Spolková republika Německo  
IČO 25416203507  
DIČ [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
zastoupena: Reinhard Hecht, jednatel  
kontaktní osoba: Daniela Schmaus, e-mail: [REDACTED]  
na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

## I. Preambule a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je získání koncertních varhan, které umožní kupujícímu realizovat kvalitní uměleckou výuku v podmínkách, které se co nejvíce blíží reálné umělecké praxi.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Nákup koncertních varhan II**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a ve kterém kupující vybral k uzavření smlouvy prodávajícího (dále jen „**Výběrové řízení**“).
3. Proávající prohlašuje, potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami Výběrového řízení a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými právy, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k řádné realizaci plnění za dohodnutou cenu.

## II. Předmět koupě

1. Proávající se touto smlouvou zavazuje na sjednané místo plnění dodat a kupujícímu odevzdat jedny koncertní varhany včetně obalu (dále jen „**varhany**“ nebo „**nástroj**“);

- a to vše dle specifikace uvedené v Příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „**věc**“).
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci.
  3. Prodávající prohlašuje, že věc:
    - a. je vhodná k účelu, pro nějž ji kupující kupuje, jakož i k účelu obvyklému,
    - b. věc je nová, dříve nepoužívaná ani nerepasovaná,
    - c. věc má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly a není-li takového ujednání, má věc takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce věci popsal a které kupující očekával s ohledem na povahu věci,
    - d. věc má vlastnosti shodné, případně lepší než vlastnosti vzorku, který prodávající poskytl kupujícímu ve Výběrovém řízení k posouzení a hodnocení,
    - e. odpovídá všem příslušným právním a technickým normám,
    - f. je bez vad, ať již faktických, právních nebo jiných, zejména na ní nevážnou žádná práva třetích osob.
  4. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s požadavky kupujícího na věc, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů.

### **III. Závazky smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu věc odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní. Prodávající se dále zavazuje provést instalaci nástroje v místě plnění. Prodávající se zavazuje rovněž k poskytování záručního servisu po dobu trvání záruční lhůty.
2. Závazek prodávajícího odevzdat věc zahrnuje i:
  - a. dopravu věci na místo plnění;
  - b. instalaci věci v místě plnění;
  - c. předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věci jinak vztahují; věc bude prodávajícím odevzdána s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem;
  - d. předání dodacích listů kupujícímu.
3. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícími kupní cenu.

### **IV. Odevzdání a převzetí**

1. Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Smetanova 756/14, 602 00 Brno.
2. Prodávající je povinen splnit celý svůj závazek dle čl. III odst. 1 a 2. této **smlouvy do 4 týdnů od účinnosti této smlouvy.**
3. O konkrétním termínu předání věci dle této smlouvy informuje prodávající kupujícího alespoň 3 pracovní dny předem.
4. Kupující není povinen převzít částečné plnění, může tak ale učinit.
5. Kupující nabude vlastnické právo protokolárním převzetím věci. Vytkl-li kupující vady plnění, přechází na něj nebezpečí škody na věci až odstraněním vad.

## **V. Kupní cena**

1. Smluvní strany ujednaly celkovou kupní cenu ve výši:  
891 875,- Kč bez DPH (slovy: osm set devadesát jedna tisíc osm set sedmdesát pět korun českých), rozpad ceny na jednotlivé položky je uveden v 0 této smlouvy.
2. DPH bude účtována a hrazena v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud prodávající podal nabídku jako plátce DPH. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži prodávajícího.
3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na plnění podle této smlouvy, byť by ve smlouvě nebyly výslovně uvedeny, vč. nákladů na dopravu věci do místa plnění. Proávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **VI. Placení kupní ceny**

1. Kupující zaplatí kupní cenu po převzetí věci a odstranění případných vad věci vytknutých při převzetí; prodávající nemá dříve právo fakturovat kupní cenu ani právo na zálohu či část kupní ceny. Převzme-li kupující částečné plnění, je prodávající oprávněn fakturovat tomu odpovídající část kupní ceny.
2. Kupující zaplatí kupní cenu na základě prodávajícím vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Kupující zaplatí kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu prodávající fakturu doručí. Přílohou faktury bude dodací list, případně předávací protokol.
3. Kupní cenu zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který prodávající písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby kupujícího. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je kupující oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej prodávající písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

## **VII. Nespolehlivý plátce DPH**

1. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:
  - a. je povinen to kupujícímu neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
  - b. má kupující právo snížit jakékoliv další úhrady prodávajícímu o DPH a odvést DPH z daného plnění za prodávajícího.
2. Proávající, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen kupujícímu neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně kupujícímu neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## **VIII. Vrácení vadné faktury**

1. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,

2. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení vrácené vadné faktury.

#### IX. Práva z vadného plnění

1. Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má kupující dle své volby právo:
  - a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b. na odstranění vady opravou věci,
  - c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.
2. Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

#### X. Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje na věc záruku za jakost se záruční dobou v délce **24 měsíců, 36 měsíců prodloužená záruční doba na bezplatné náhradní díly, 10 let záruční doba na dostupnost elektronických součástek**, není-li u jednotlivé položky v příloze uvedena záruční doba jiná. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí věci kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující věc řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
2. Prodávající umožní hlášení závad v pracovní dny v době od 09.00 hod. do 16.00 hod. po dobu trvání záruky.

E-mail pro servisní zásah: [REDACTED]

Kontaktní telefon: [REDACTED]
3. Vyskytne-li se v záruční době vada, má kupující bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:
  - a. odstranění vady dodáním nové věci bez vady,
  - b. na odstranění vady opravou věci,
  - c. přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d. odstoupení od smlouvy.
4. Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 3 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže po uplynutí lhůty volbu neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

## **XI. Záruční servis**

1. Během trvání záruční lhůty se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný servis věci, včetně dodání potřebných náhradních dílů. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši prodávající.
2. Prodávající se zavazuje v době trvání záruční doby k zajištění servisu na věc v rozsahu nejméně 1 bezplatné návštěvy servisního technika prodávajícího ročně, vždy do 20 kalendářních dnů od zaslání písemného požadavku ze strany kupujícího. V rámci této návštěvy je kupující oprávněn požadovat a prodávající je povinen zajistit kontrolu nástroje a provedení jeho údržby.

## **XII. Odstranění vad**

1. Prodávající je povinen práva kupujícího z vad při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
2. Neodstraní-li vady včas, je kupující oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 21 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.
2. Kupující má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
3. Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného obecně závaznými právními předpisy není dotčena.

## **XIV. Smluvní pokuty**

1. Poruší-li prodávající svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny včetně DPH dle čl. V této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li prodávající svou povinnost odstranit vady věci v ujednané lhůtě, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH vadné části plnění, za každou vadu a započatý den prodlení.
3. Poruší-li prodávající svou povinnost informovat kupujícího, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši DPH z kupní ceny.
4. Poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH dle čl. V této smlouvy, nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
5. Poruší-li prodávající svou povinnost poskytnout ve sjednaném termínu záruční servis dle čl. XI., je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

6. Smluvní strany se dohodly, že závazek prodávajícího zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

## **XV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv nese kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.
5. Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Proávající není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce kupujícího.
8. Proávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Proávající je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
9. Proávající uděluje kupujícímu souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se kupující dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, prodávající souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Cena předmětu plnění

V Brně dne 20.6.2025

V Leonbergu dne 6.3.2025

.....  
Kupující

**Základní umělecká škola varhanická Brno,  
příspěvková organizace**  
MgA. Stanislava Syrková, Ph.D., ředitelka

.....  
Prodávající

**Orgelhaus im Stiftland - Hecht & Schmaus  
GbR**  
Reinhard Hecht, jednatel

**Příloha č. 1 - Technická specifikace**

| <b>Zadavatelem požadované parametry</b>           | <b>Dodavatelem nabízené parametry</b>                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Technická specifikace:</b>                     | <b><i>Obchodní název (model): Johannus<br/>MONARKE Positiv III-P</i></b> |
| digitální nástroj                                 | ANO                                                                      |
| dřevěný korpus (světlé dřevo)                     | ANO                                                                      |
| 3 manuály s pedálem                               | ANO                                                                      |
| manuál - minimálně 61 kláves s druckpunktem       | FATAR TP63LW                                                             |
| pedálnice - rozsah minimálně 30 pedálových kláves | 30-tónový, konkávně-paralelní                                            |
| osvětlení pedálnice                               | ANO                                                                      |
| žaluzie                                           | ANO                                                                      |
| minimálně 20 znějících registrů                   | 40 znějících registrů                                                    |
| Píšťalový prospekt                                | ANO                                                                      |
| Pistony – spojky, +/-                             | ANO                                                                      |
| Crescendo                                         | ANO                                                                      |
| Simulace mechanické traktury                      | ANO                                                                      |
| rejstříky - manubrie                              | ANO                                                                      |
| Pedál do F                                        | ANO                                                                      |
| Posuvný pult                                      | ANO                                                                      |
| Vestavné osvětlení                                | ANO                                                                      |
| Výškově nastavitelná lavice v barvě nástroje      | ANO                                                                      |
| knihovna na další rejstříky                       | ANO                                                                      |



|                                                                               |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| možnost přepínání stylů (baroko, romantismus)                                 | ANO                                                                                                                          |
| setzery - min. počet 99                                                       | 2000                                                                                                                         |
| možnost nahrávání skladeb                                                     | ANO                                                                                                                          |
| možností ladění                                                               | ANO                                                                                                                          |
| transpozer - možnost transpozice min. o 3 půltóny a následně mírně doladřovat | ANO                                                                                                                          |
| MIDI s napojením na PC                                                        | ANO                                                                                                                          |
| stereo - Line in-out                                                          | ANO                                                                                                                          |
| regulace hlasitosti a dozvuku                                                 | ANO                                                                                                                          |
| výstup na sluchátka                                                           | ANO                                                                                                                          |
| výška                                                                         | 235 cm                                                                                                                       |
| šířka                                                                         | 170 cm                                                                                                                       |
| hloubka (včetně pedálu)                                                       | 61 cm                                                                                                                        |
| nový nástroj                                                                  | ANO                                                                                                                          |
| záruční doba minimálně 24 měsíců                                              | 2 roky Záruka výrobce, 3 roky prodloužená záruka (náhradní díly zdarma), 10 let Garance dostupnosti elektronických součástek |

## **Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů**

Prodávající Orgelhaus im Stiftland - Hecht & Schmaus GbR, se sídlem Pfaffenreuth 21, 95666 Leonberg, Spolková republika Německo, IČO: 25416203507, jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Nákup koncertních varhan II“, v průběhu výběrového řízení čestně prohlásil, že mu před uzavřením smlouvy nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

**Příloha č. 3- Cena předmětu plnění**

| popis položky                       | počet | Výrobce a model položky                                                                                                                           | nabídková cena<br>(se započtením všech nákladů) |            |              |
|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                     |       |                                                                                                                                                   | v Kč bez DPH                                    | DPH 21 %   | v Kč vč. DPH |
| Koncertní varhany včetně obalu      | 1     | <i>Johannus MONARKE Positiv III-P<br/>(Hudební nástroj je vyroben jako<br/>jedinečný kus. Sériové číslo je určeno až<br/>při zahájení výroby)</i> | 891.875,00                                      | 187.293,75 | 1.079.168,75 |
| Posuvná lavice                      | 1     | Johannus (Tato položka je již zahrnuta v<br>ceně varhan)                                                                                          | 0,00                                            | 0,00       | 0,00         |
| Doprava na místo plnění a instalace | 1     |                                                                                                                                                   | 0,00                                            | 0,00       | 0,00         |
| Záruční servis                      | 1     |                                                                                                                                                   | 0,00                                            | 0,00       | 0,00         |
| Celková nabídková cena              |       |                                                                                                                                                   | 891.875,00                                      | 187.293,75 | 1.079.168,75 |