

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen jako „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Postupitel : Vsetínská nemocnice a.s.
Sídlo : Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
IČO: 26871068
Statutární orgán : Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
Osoby oprávněné jednat:
a) ve věcech smluvních : Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
b) ve věcech technických : XXXX

DIČ : CZ26871068
Bankovní spojení : XXXXX
Číslo účtu : XXXXX
Tel.: : XXXXX
E-mail : XXXXX
(dále jen jako „**Postupitel**“)

1.2. Postupník : **Zlínský kraj**
Sídlo : třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO : 708 91 320

Statutární orgán : Ing. Radim Holíš – hejtman
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš – hejtman
b) ve věcech technických : XXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXX

DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : XXXXX
Číslo účtu : XXXXX
Tel. : XXXXX
E-mail : XXXXX
(dále jen jako „**Postupník**“)

- 1.3. Postoupená strana : **LT PROJEKT a.s.**
Sídlo : Kroftova 2619/45, 616 00 Brno – Žabovřesky
IČO : 292 20 785
Statutární orgán : představenstvo, které tvoří:
- Ing. Luděk Tomek
- Ing. Bc. Dita Bechová
- Ing. Jan Kocmánek
- Ing. Martin Foral
- Osoby oprávněné jednat:
a) ve věcech smluvních : Ing. Luděk Tomek
b) ve věcech technických : XXXXX
- DIČ : CZ29220785
Bankovní ústav : XXXXX
Číslo účtu : XXXXX
Tel. : XXXXX
E-mail : XXXXX;

(dále jen jako „**Postoupená strana**“)

(Všechny strany společně též jako „**Smluvní strany**“ a každá zvlášť též jako „**Smluvní strana**“)

2. PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE NA AKCI „VSETÍNSKÁ NEMOCNICE A.S. – VYUŽITÍ BUDOVY B1“

- 2.1. Postoupená strana a Postupitel shodně prohlašují, že dne 25. 3. 2024 spolu uzavřeli **smlouvu o dílo**, na základě, níž se Postoupená strana coby zhotovitel, zavázala provést pro Postupitele coby objednatele dílo spočívající ve zpracování provozně dispoziční studie na akci „Vsetínská nemocnice a.s. - Využití budovy B1“ (dále jen jako „Smlouva o dílo“) a Postupitel se za to zavázal zaplatit Postoupené straně sjednanou cenu díla ve výši 860 000,- Kč bez DPH, tj. 1 040 600,- Kč včetně DPH. Postoupená strana a Postupitel souhlasně prohlašují, že ze strany Postupitele byla řádně uhrazena cena tohoto díla dle Smlouvy o dílo a Postupitel se stal vlastníkem díla. Smlouva o dílo je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Postoupená strana a Postupitel shodně prohlašují, že studie uvedená v čl. 2.1. této Smlouvy (dále jen „studie Využití budovy B1“) byla předána Postupiteli dne 28. 04. 2024.
- 2.3. Postupitel a Postupník se dohodli na částečném postoupení Smlouvy o dílo ze strany Postupitele na stranu Postupníka, a to v rozsahu práv a povinností, která dosud nebyla splněna (zejména práva z vad, záruky za jakost, s tím související smluvní pokuty, náhrady škody), s čímž Postoupená strana výslovně souhlasí podpisem této Smlouvy. Postupník bere na vědomí, že postoupená práva z vadného plnění, ze záruky za jakost, smluvní pokuty, nebo náhradu škody, je oprávněn uplatňovat za podmínek a ve lhůtách ujednaných Smlouvou o dílo a souvisejících ustanovení občanského zákoníku.
- 2.4. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy o dílo je sjednáváno jako bezúplatné.

3. KOUPE

- 3.1. Touto Smlouvou se Postupitel coby prodávající zavazuje odevzdat studii Využití budovy B1 a umožnit Postupníkovi nabýt vlastnické právo ke studii Využití budovy B1 a Postupník se coby kupující zavazuje studii Využití budovy B1 převzít a zaplatit za ni Postupiteli kupní cenu sjednanou dle této Smlouvy.

- 3.2. Studie Využití budovy B1 bude ze strany Postupitele předána Postupníkovi v 1 vyhotovení v tištěné formě s autorizací osob zpracovatele a 1x v elektronické formě, a to do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, a to v místě sídla Postupníka.

Studie Využití budovy B1 bude předána Postupníkovi na základě předávacího protokolu podepsaného Postupitelem a Postupníkem.

4. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Pro účely zabránění vzniku pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Postupník je oprávněn užití studii Využití budovy B1 její část jakýmkoli způsobem (včetně jejího poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu), tj. ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká území a množství užití studie Využití budovy B1, a oprávnění upravit či jinak měnit studii Využití budovy B1 nebo studii Využití budovy B1 spojit s jiným dílem. Licence je poskytována na dobu trvání autorských majetkových práv. Současně se Postoupená strana zavazuje, že vůči Postupníkovi nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím studie Využití budovy B1 (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Postupník může svá oprávnění ke studii Využití budovy B1 nebo její části postoupit či poskytnout třetí osobě a Postoupená strana s tímto výslovně souhlasí. Licence ke všem oprávněním Postupníka podle této Smlouvy je pro Postupníka podle této Smlouvy sjednána jako bezúplatná. Postupník není povinen licenci uvedenou v tomto ustanovení Smlouvy využít. Licence se sjednává jako **výhradní**.
- 4.2. Smluvní strany tedy pro zabránění vzniku pochybností prohlašují, že Postupitel není dále oprávněn užívat studii Využití budovy B1.
- 4.3. Postoupená strana a Postupitel dále prohlašují, že neposkytli ke studii Využití budovy B1 ani k jejím jednotlivým částem licenci ani podlicenci žádné jiné osobě nepostoupili na třetí osobu.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Postupník se zavazuje zaplatit Postupiteli za převod vlastnického práva ke studii Využití budovy B1 souhrnnou kupní cenu ve výši:

860.000,- Kč bez DPH

180.600,- Kč DPH (dle aktuální sazby DPH)

1 040 600,- Kč včetně DPH

(slovy: jedenmiliončtyřicettisícšestsetkorunčeských (dále jen jako „Kupní cena“))

- 5.2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této Smlouvy.
- 5.3. Kupní cena bude uhrazena Postupníkem ve prospěch Postupitele na základě faktury se splatností 30 dní od data prokazatelného doručení faktury na adresu Postupníka. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 5.4. Fakturu zašle Postupitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu (dle čl. 3.2 této Smlouvy) elektronicky na emailovou adresu Postupníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Přílohou faktury musí být předávací protokol (dle čl. 3.2 této Smlouvy) podepsaný oprávněnými zástupci Postupitele a Postupníka.
- 5.5. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Fakturu je Postupník oprávněn vrátit Postupiteli, jestliže neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy

nebo je nesprávná či obsahuje chyby. Nová 30denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené, řádně vystavené faktury Postupníkovi.

- 5.7. Postupník prohlašuje, že:
- 5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy,
 - 5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.7.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - 5.7.4. úplata za plnění dle Smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.7.5. úplata za plnění dle Smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Postupníkovi zveřejněna správce daně skutečnost, že Postupník je nespolehlivým plátcem, uhradí Postupitel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Postupníka určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Postupitel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto Smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny všemi Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede Postupník; Postupník se současně zavazuje vyrozumět Postupitele na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy o uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to nejpozději den následující po uveřejnění smlouvy v registru smluv (bez učinění tohoto úkonu neběží Postupiteli lhůta počítaná v této smlouvě od účinnosti smlouvy).
- 6.4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se právní vztahy z této Smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.5. Postoupená strana a Postupitel berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě Postupník zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou Postupníkem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje Postupníka jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Postupníka www.zlinskykraj.cz.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 6.7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních

ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě, přičemž změnu postačuje oznámit prostřednictvím e-mailu osob oprávněných jednat za Smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních.
- 6.10. V případě, že tato Smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Postupník, 1 obdrží Postupitel a 1 obdrží Postoupená strana. V případě, že tato Smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá Smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy všemi Smluvními stranami.
- 6.11. Příloha č. 1: Smlouva o dílo

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 03.03.2025 č. u. 0219/R06/25

Ve Zlíně

za Postupníka

Ve Vsetíně

za Postupitele

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

V Brně

Za Postoupenou stranu

.....