

SMLOUVA O DÍLO

Botanický ústav AV ČR, v.v.i., se sídlem: Zámek 1, 252 43 Průhonice, IČO: 67985939
(dále „**objednatel**“)

a

DES Praha s.r.o., se sídlem: Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, IČO: 27231151, DIČ: CZ27231151,
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: C 106255 (dále „**zhotovitel**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo
(dále „**smlouva**“) tohoto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- *v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Generel revitalizace areálu vědeckého zázemí Nová Chotobuz“ (dále „veřejná zakázka“), byla nabídka zhotovitele objednatelem vybrána jako nejvýhodnější;*
- *objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky;*
- *zhotovitel se stal vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky a má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pro objednatele;*

uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem podle smlouvy pro objednatele spočívající ve zhotovení projektové dokumentace – generelu revitalizace areálu vědeckého zázemí Nová Chotobuz.

Rozsah a výsledek díla je specifikován v čl. 2.2 smlouvy.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními smlouvy a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

„**zákonem o registru smluv**“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2.2 Dílem se rozumí zhotovení projektové dokumentace – generelu revitalizace areálu vědeckého zázemí Nová Chotobuz.

- 2.3 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době a podle chronologického pořadí následujících milníků provádění díla:

(i)	předání a převzetí hotové projektové dokumentace	Do 30.9.2025
-----	--	--------------

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

1 177 720,- Kč bez DPH

DPH ve výši 247 321,20 Kč

1 425 041,20,- Kč s DPH

Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 4.2 Datem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedeného díla objednatelem.
- 4.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
- 4.4 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.
- 4.5 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla.
- 4.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost faktur do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.7 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.10 V případě, že budou při provádění díla zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a pokud budou mít tyto skutečnosti vliv na změnu ceny díla, bude ujednání o změně ceny díla dohodnuto formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 4.11 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.

- 4.12 Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli elektronicky na adresu: fakturypr@ibot.cas.cz

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000,- Kč.
- 5.2 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předloží objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 5.3 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel bude současně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 5.4 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pouze takovou součinnost, která je jako povinnost objednatele výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodné výzvy, a to ve lhůtě (i) bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli nebo (ii) výslovně stanovené ve smlouvě počítané od doručení takové výzvy objednateli.
- 6.2 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele technických konzultací a jednání v průběhu provádění díla. Výzva zhotovitele bude doručena objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Všechny podklady a pokyny objednatele zhotoviteli budou předávány písemnou formou (včetně formou zápisu z případných technických konzultací smluvních stran).
- 6.3 V rámci technických konzultací smluvních stran bude objednateli předkládána rozpracovanost jednotlivých částí díla k odsouhlasení

7 PODDODAVATELÉ

- 7.1 Zhotovitel má právo provádět dílo pomocí poddodavatele, odpovídá však tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

8 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla ve všech stádiích jeho rozpracovanosti (v digitální formě). K tomu mu zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost, aby kontrola mohla být řádně provedena.
- 8.2 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla.
- 8.3 Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla, jestliže budou v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel posoudí pokyny objednatele jako nevhodné či v rozporu se závaznými normami je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.

9 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 9.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zpracování do předmětu díla.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli .

10 PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 10.2 Písemné pozvání k účasti na předání díla zhotovitel doručí objednateli nejméně 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla nebo jeho příslušné dílčí části
 - soupis předaných dokladů;
 - datum vyhotovení;
 - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedli.
- 10.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

11 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

11.1 Obecné ustanovení

- (i) Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost a provedení díla zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN) a stavebnímu zákonu a předpisům souvisejícím. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- (ii) Zhotovitel tímto ujišťuje objednatele, že dílo bude bez vad.
- (iii) Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- (iv) Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (v) Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- (vi) Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- (vii) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.

(viii) Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

12 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 12.2 Záruční doba činí 5 let a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.
- 12.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 12.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 12.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.

13 NÁHRADA ÚJMY A JEJÍ OMEZENÍ

- 13.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při provádění díla ke vzniku újmy na straně objednatele.
- 13.2 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 13.3 Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 13.4 Rozsah náhrady újmy, kterou bude případně povinen uhradit objednatel zhotoviteli, však smluvní strany omezují tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající 10 % ceny díla, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhrazených i neuhrazených sankcích, které je zhotovitel povinen hradit třetí osobě. Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

14 SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
 - za prodlení zhotovitele s předáním díla ve výši 0,5% z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení;
 - za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla uvedené v předávacím protokolu díla ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich zaplacení zhotoviteli.

- 14.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že prodlením se rozumí rovněž nereagování na jakoukoliv výzvu objednatele, které je delší než 3 pracovní dny. Počínaje čtvrtým pracovním dnem tedy v takovém případě nastává prodlení zhotovitele.
- 14.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši smluvní pokuty.
- 14.5 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výše úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

15 UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů;
 - (i) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 15.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, již je určeno.
- 15.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá díla plnění sama o sobě pro objednatele význam.
- 15.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.
- 15.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

16 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 16.1 Dílo dle této smlouvy je výsledkem tvůrčí duševní činnosti a jako takové je chráněno zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění, autorský zákon. Toto se týká i autorských práv osob spolupracujících na díle dle této smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, a to včetně výkresů, technologických postupů apod.
- 16.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány nároky z důvodů porušení těchto práv.

17 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV

- 17.1 Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

18 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 18.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místně příslušným soudem je soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele.

19 DORUČOVÁNÍ

- 19.1 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy vyhotoveny v českém jazyce a doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mail) na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

Objednatel:

kontaktní adresa: Zámek 1, 252 43 Průhonice

kontaktní osoba: František Kříž, e-mail: frantisek.kriz@ibot.cas.cz, tel.: +420 775 222 987

kontaktní osoba: Jiří Peřinka, e-mail: jiri.perinka@ibot.cas.cz, tel.: +420 271 015 104

Zhotovitel:

kontaktní adresa: Terronská 880/58, 160 00 Praha 6

kontaktní osoba: Václav Krejčí, e-mail: vaclav.krejci@des.cz, tel.: +420 602 646 881

kontaktní osoba: Michal Červenka, e-mail: michal.cervenka@des.cz, tel.: +420 602 879 571

- 19.2 Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- 19.3 Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
- 19.4 Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.
- 19.5 Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání, pokud není prokázáno doručení dřívejší.
- 19.6 Má se za to, že došla zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání, pokud není prokázáno doručení dřívejší.

20 JEDNAJÍCÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 20.1 Za každou ze smluvních stran má právo jednat při plnění smlouvy její statutární orgán a/nebo prokurista ve všech věcech a/nebo níže uvedené osoby v rozsahu svého zmocnění (dále „**jednající osoby**“).

Za objednatele:

doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., e-mail: jan.wild@ibot.cas.cz, tel.: +420 271 015 233, jedná při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: ve všech věcech.

Za zhotovitele:

Ing. Václav Krejčí, e-mail: vaclav.krejci@des.cz, tel.: +420 602 646 881, jedná při plnění smlouvy za zhotovitele pouze v následujících věcech: ve všech věcech.

- 20.2 Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby jmenovitě uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení těchto jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.
- 20.3 V případě překročení zmocnění jednající osobou není příslušná smluvní strana (zmocnitel) tímto překročením vázána do okamžiku svého výslovného schválení takového překročení.

21 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 21.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 21.3 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 21.4 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 21.5 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 21.6 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.
- 21.7 Objednatel prohlašuje, že je veřejnou výzkumnou institucí. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 21.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 21.9 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
- 21.10 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 21.11 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 21.12 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 21.13 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů, účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií, apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
- 21.14 Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy objednatele informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo.
- 21.15 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
- 21.16 Zhotovitel má povinnost hlásit objednateli s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti, které by mohly mít za následek změnu smlouvy.

22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 22.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 22.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 22.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.
- 22.5 Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost, která bude vyžadována kontrolními orgány objednatele v souvislosti s provedením díla, to znamená, poskytne objednateli veškeré doklady související s provedením díla, které si vyžádají kontrolní orgány.

Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany kontrolních orgánů dle českých obecně závazných právních předpisů a dle předpisů práva evropské unie, popřípadě jimi určených zmocněnců, a poskytne jim veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 22.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s provedením díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí taková delší lhůta.
- 22.7 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k provedení díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 22.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 22.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne

Dne: 17. 03. 2025

Za Botanický ústav AV ČR, v.v.i.:

Za DES Praha s.r.o.:

Jméno: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

Jméno: Ing. Václav Krejčí

Funkce: ředitel

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Podpis: _____