

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 55/02

O prodeji a nákupu tepla pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody

Prodávající /dále jen dodavatel/

Dodavatel :

Prodej tepla s.r.o
Na Roudné 46
301 65 Plzeň

IČO : 64360610
DIČ : 138 – 64360610
Bankovní spojení : Komerční banka Plzeň
Číslo účtu : 8124210217/0100

zastoupen : p. Václavem Lipperem
jednatel společnosti
tel. a fax : 019 / 752 84 67

a

kupující /dále jen odběratel/

Odběratel :

Město Nýřany

IČO : 258 199
DIČ :
Bankovní spojení : KB Plzeň-sever
Číslo účtu : 9021-826371/0100

zastoupen : ing Jiřím Davidkem
starostou

tel. a fax : 019 / 7931131

Sjednávají ve smyslu § 409 a §§ následujících zákona č. 513/91 Sb. (Obchodního zákona) včetně novel, zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií), zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii) ve znění zák. č. 119/2000 Sb., vyhl. č. 151/2001 Sb., (podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie), vyhl. č. 152/2001 Sb., (pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům), vyhl. č. 154/2001 Sb. (podrobnosti udělování licencí pro podnikání

v energetických odvětvích) a vyhl. č. 224/2001 Sb. (pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa), **tuto smlouvu** .

Článek I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody** ze zdroje dodavatele do objektu odběratele.

Kotelna : **Kamenný Újezd**
instalovaný výkon = 0,137 MW

do těchto odběrných míst odběratele :

- dům s pečovatelskou službou - Kamenný Újezd

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. II odst. 1 této smlouvy).
3. Na kotelnu jsou napojeny objekty odběratelů, jejichž seznam tvoří přílohu č.1.

Článek II. Podmínky dodávky

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení dodavatele, tj. místo na vstupu do zařízení odběratele (výstup rozvodů tepla z místnosti v níž je umístěna domovní kotelna).
2. Podmínky dodávky tepla se řídí zák. č. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 152/2001 Sb., § 3 a § 4.

3. Parametry dodávané a vrácené teplonosné látky v předávacím místě :
DPS:

-	teplota	:	90° / 70° C
-	tlak	:	0,20 MPa
-	tlakový rozdíl	:	0,05 MPa
-	objemový průtok	:	3,9 m3 / hod.

4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla a byl sjednán na základě předchozích srovnatelných období:

leden	18,0 %	červenec	1,6 %
únor	14,5 %	srpen	1,6 %
březen	14,0 %	září	1,6 %
duben	9,0 %	říjen	8,0 %
květen	1,6 %	listopad	12,0 %
červen	1,6 %	prosinec	16,5 %

5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. II, odst. 1).
6. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

Článek III. Práva a povinnosti dodavatele

1. Práva a povinnosti dodavatele se řídí zák. č. 458/2000 Sb.
2. Dodavatel je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do odběrného místa v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Dodavatel neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku odběratele, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci o počtu dnů otopného období a nákladech souvisejících s výrobou tepla a umožnit odběrateli jejich přezkoumání.
4. Dodavatel je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. VI. a VII. této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách. Termíny plánovaných odstávek sdělí dodavatel odběrateli nejméně 40 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., §76, odst. 4.

Článek IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Práva a povinnosti odběratele se řídí zák. č. 458/2000 Sb.
2. Odběratel je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VII. této smlouvy.
3. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla ve svých domech, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.

4. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit dodavateli jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Odběratel je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárný, poučit uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je odběratel povinen vyžádat si předběžný souhlas dodavatele již ve fázi řešení projektového záměru.
Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je odběratel povinen předložit dodavateli k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Odběratel je povinen oznámit písemně dodavateli do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru).
8. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provedení kontroly správnosti odběratelem uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku odběratele, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je odběratel povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas dodavatele tepla.
Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný odběratel.
10. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
11. Odběratel sleduje množství sjednaného a skutečně odebraného tepla a v závislosti na klimatických podmínkách požádá dodavatele včas o případnou změnu objemu dodávky.

Článek V.

Rozdělení množství tepla pro vytápění a ohřev vody

1. Množství tepla pro vytápění se rozdělí na jednotlivé odběratele v poměru podle součtu upravených podlahových ploch.
2. Teplo pro ohřev teplé užitkové vody se rozdělí na jednotlivé odběratele v poměru podle součtu upravených podlahových ploch jednotlivých odběratelů, kterým je TUV dodávána.

3. Voda pro přípravu TUV není zahrnuta v ceně dodávky tepla pro ohřev TUV. Spotřebované množství vody je odebíráno z vodovodní přípojky odběratele.

Článek VI. Cenová ujednání

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, s příslušnými prováděcími předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu v platném znění. Předběžnou kalkulaci ceny tepla předloží dodavatel odběrateli počátkem kalendářního roku a při každé její případné změně. Ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 2
2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Celkové vyúčtování proběhne do jednoho měsíce po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku.
Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 10-ti dnů po doručení vyúčtování odběrateli.
4. Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky tepla. Zálohy budou hrazeny odběratelem **jednou měsíčně, bankovním převodem a to do 5. dne v měsíci** na účet dodavatele uvedený na titulní straně této smlouvy (8124210217/0100, KB Plzeň). Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem a to s ohledem na předpokládané celkové měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období.
Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 3.

Článek VII. Platební podmínky

1. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku IV. odst. 7, nebo za nesplnění povinnosti stanovené v článku IX. odst. 6, se stanoví smluvní postih 10.000,- Kč, splatný do 30-ti dnů od doručení.
3. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 3) má odběratel právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepla podle § 76 odst. 4.
4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 513/1991 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

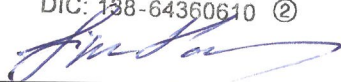
Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň nebo uplatnění sankcí podle čl. VIII této smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis s uvedením data, odběrného místa, se zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek by měl být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. IX, odst. 3 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.
3. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje dodavatel dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením odběrateli nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. IX, odst. 2 smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení OZ č. 513/91 Sb. včetně novel, z.č. 406/2000 Sb., z.č. 458/2000 Sb., vyhl. č.151/2001 Sb. vyhl. č.152/2001 Sb. vyhl. č.154/2001 Sb. a vyhl. č. 224/2001 Sb.

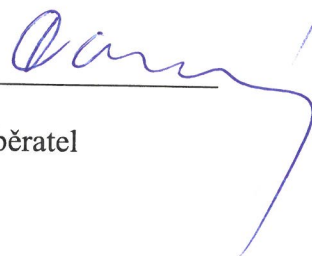
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2002 a byla sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena dohodou nebo 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Podaná výpověď nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy, jinak se stává neplatnou.
6. Při podání výpovědi se odběratel zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru, v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 6).
7. Tato smlouva ruší smlouvu č. 55/98 ze dne 15.9.1998 o prodeji a nákupu tepla pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody
8. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele.
Strana, již vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
9. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, tzn. kalendářního roku.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 3 přílohy dle seznamu.
11. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni, dne 3.1.2002

Prodej tepla s.r.o.
Na Roudné 46, 301 65 Plzeň
tel. 019/752 84 67
IČO: 643 60 610
DIČ: 138-64360610 ②



dodavatel



odběratel