

## D O D A T E K č. 4

k nájemní smlouvě č. j. VS-174151-36/ČJ-2020-800097-VERZAK uzavřené mezi  
Vězeňskou službou České republiky, Věznice Pardubice a firmou **Topírna s.r.o.**  
ze dne 23. 8. 2021

---

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a  
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele  
č. j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022  
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsívál, ředitel Věznice Pardubice  
**Adresa věznice:** Vězeňská služba České republiky, Věznice Pardubice  
Husova 194, P. O. BOX 18,  
530 44 Pardubice  
tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]  
IČO: 00212423  
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Topírna s.r.o.  
PSČ, sídlo: Jihlavská 1123, 580 01 Havlíčkův Brod  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 31130.  
**zastoupena:** p. Roman Zeman, jednatel společnosti  
IČO: 28853857  
DIČ: CZ28853857  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu Čl. IX. bodu 4. nájemní smlouvy na tomto znění  
dodatku č. 4. k nájemní smlouvě:

Čl. IV. bod 1. nájemní smlouvy se ve smyslu článku 4. bodu 2. mění:  
Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vykázané Českým statistickým úřadem v roce 2024,  
která činí 2,4 %.

Nájemné stanovené ode dne 1. 1. 2025:

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 822.168,00 Kč, měsíčně nájemné činí 68.514,00 Kč.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Nedoplatek za období leden až březen 2025 bude uhrazen ve faktuře za měsíc duben 2025.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2025.

V Pardubicích dne 18. 03. 2025

V Havlíčkově Brodě dne 12. 03. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival  
ředitel věznice

.....  
Roman Zeman  
jednatel společnosti