

Arcibiskupství pražské, se sídlem Hradčanské nám. č. 16, 119 02 Praha 1, IČO 00445100, zastoupené generálním vikářem ThDr. Michaelem Slavíkem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Posázaví o.p.s., IČ: 27129772, se sídlem Zámek Jemniště 1, 257 01 Postupice, zastoupená předsedou správní rady Miloslavem Půtou, **korespondenční adresa Masarykovo náměstí 1, 256 01 Benešov**, jako **nájemce** na straně druhé

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. parc. 4 o výměře 877 m² – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví 2867 pro obec a katastrální území Benešov.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá na části výše uvedeného pozemku pravou část od vjezdu o ploše 5 x 6 m (dále předmět nájmu), a to za účelem použití jako manipulační plochy.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2006.

III.

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran částkou **12.000,--Kč ročně**.

Nájemné je splatné pololetně, vždy ve výši **6.000,--Kč**, nejpozději k 31.březnu a k 30.listopadu příslušného roku na účet pronajímatele č. 45301130/2700 vedený u HVB Bank republic a.s.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2007 má pronajímatel právo každoročně zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, přičemž pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z indexu inflace zjištěného pro předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel není plátce DPH.

IV.

Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude nic stavět.

V.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, užívat jej výhradně způsobem určeným touto smlouvou a dbát o to, aby na pozemku nevznikla škoda. Případné škody jím zaviněné je nájemce povinen odstranit na své náklady.

Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny právní předpisy, zvláště předpisy bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

VI.

Nájemce není oprávněn dále pronajmout předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemní vztah podle této smlouvy skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele,
- c) písemné výpovědí ze strany nájemce.

Nájem v případech uvedených pod body b) a c) zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Praze dne 30.10.2006

pronajímatel

nájemce

nájemce

21502/11

0267/2010

Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, DIČ: CZ00445100 se sídlem Hradčanské náměstí 16, 119 02 Praha 1, zastoupené generálním vikářem Dr. Michaellem Slavíkem, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Posázaví o.p.s., IČ: 27129772, DIČ: CZ27129772 se sídlem Zámek Jemniště 1, 257 01 Postupice, zastoupená předsedou správní rady Miloslavem Půtou, **korespondenční adresa Masarykovo náměstí 1, 256 01 Benešov**, jako **nájemce** na straně druhé

se dnešního dne dohodli na následujícím

D O D A T K U č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 30.10.2006, č.j. 8077/2006

I.

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy se s účinností od 1.1.2010 dohodli na následujících změnách:

1. Čl. I. výše uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 4 o výměře 877 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví 2867 pro obec a katastrální území Benešov.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá na části výše uvedeného pozemku pravou část od vjezdu o ploše 5 x 6 m (dále předmět nájmu), a to za účelem parkování dvou osobních automobilů.

2. Čl. III., první a druhý odstavec výše uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran částkou **13 574,--Kč ročně. K této ceně bude účtována platná daň z přidané hodnoty.**

Nájemné je splatné pololetně ve výši **6 787,-Kč** na základě pronajímatelem vystavených faktur vždy nejpozději k 31.březnu a k 30.listopadu příslušného roku na účet pronajímatele č. 45301130/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.. **K této ceně bude účtována platná daň z přidané hodnoty, přičemž dnem zdanitelného plnění je 1. březen a 1. listopad příslušného roku.**

II.

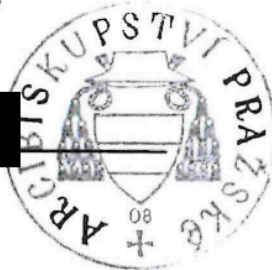
Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 1.1.2010.

pronajímatel



POSÁZAVÍ o.p.s.
IČ 27129772 DIČ CZ271297
Zámek Jemniště 1, Postupice

nájemce