

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2150210 ze dne 31.10.2007 ve znění dodatku č. 1
o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I. Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslav Hlavnička**
dále jen „pronajímatel“

a

Obecní lesy Benešovska, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 712 42 546,
zastoupené jednatelem **Ing. Martinem Jahodou**
dále jen „nájemce“

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. nájemní smlouvy (předmět nájmu), a to takto:
Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Benešov u Prahy, na Masarykově náměstí, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Část tohoto pozemku o výměře **12,5 m²** (norma na jedno parkovací místo 5x2,5 m) přenechává pronajímatel za úplatu nájemci k užívání. Mapa s vyznačením pronajímané části pozemku je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Tímto dodatkem se mění čl. III. nájemní smlouvy (nájemné), a to takto:
 1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
 2. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné ve výši **24.000 Kč/rok vč. DPH**, slovy dvacet čtyři tisíc korun českých ročně. Nově stanovené nájemné je splatné **od 01.04.2025**.
 3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné dvakrát ročně v termínu vždy do **30.03.** a do **30.11.** příslušného roku, za který je nájemné placeno, a to ve výši **12.000 Kč/rok vč. DPH** na účet číslo **30031-320035309/0800, VS 2122000278** vedený u České spořitelny a.s. Benešov.
 4. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné za období od 01.01.2025 do 30.06.2025 ve výši **9.255 Kč vč. DPH** na výše uvedený účet do termínu **30.03.2025**. Dále uhradí nájemné za období od 01.07.2025 do 31.12.2025 ve výši **12.000 Kč vč. DPH** na výše uvedený účet do termínu **30.11.2025**.
 5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dní po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s jeho zaplacením, a to od počátku prodlení s placením nájemného do zaplacení.
3. Změna předmětu nájmu a zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením rady města č. 131-4/2025/RM ze dne 19.02.2025.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.01.2025 do 10.02.2025.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveřejněn postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne 19. 03. 2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Ing. Martin Jahoda
jednatel