

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

„SILNICE II/444 MEDLOV – UNIČOV – SO 102, SO 103 a Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská, Gen. Svobody v Uničově - TDS“

uzavřená podle § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce:

Město Uničov

Masarykovo nám. 1

783 91 Uničov

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupena: **Mgr. Radek Vincour**, starosta

osoby oprávněné jednat:

Ve věcech smluvních: Mgr. Radek Vincour – starosta

Ve věcech technických: Ing. Petr Malý – vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

na straně jedné (dále jen „**příkazce**“)

a

2. Příkazník:

Ing. Martin Račanský

Se sídlem: Houškova 1166/8, 624 00 Brno

IČO: 65309626 není plátcem DPH

Zastoupený: Ing. Martin Račanský

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Martin Račanský

na straně druhé (dále jen „**příkazník**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu příkazní:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby pod názvem „SILNICE II/444 MEDLOV – UNIČOV – SO 102, SO 103 a Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská, Gen. Svobody

v Uničově“ (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou společností MSS – projekt s.r.o., se sídlem Michelská 580/63, 141 00 Praha 4 - Michle, pobočkou Žerotínova 992, 755 01 Vsetín, pod zakázkovým číslem 17Zak00100 z března 2024 a názvem: „Silnice II/444 Medlov – Uničov“ a projektová dokumentace (DPS) k provedení díla zpracovaná společností LINEPLAN s.r.o., projektová činnost ve výstavbě, 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava, pod zakázkovým číslem 004-19 z dubna 2023 a názvem: „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“.

2. Příkazce se zavazuje za provedenou činnost poskytnout příkazníkovi sjednanou odměnu.
3. Příkazník je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit s podklady, podle kterých se realizace stavby připravuje, zejména s projektovou dokumentací uvedenou v tomto článku v odst. 1, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s obsahem stavebního povolení apod.
4. Činnosti TDS při realizaci stavby budou obstarávány pověřenými osobami, které mají autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **dopravní stavby** a to výhradně osobami uvedenými v seznamu pracovníků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
5. Předmětem je vykonávat veškerou činnost TDS potřebnou k řádnému dokončení díla (**fyzická kontrola min. 1x týdně přímo na stavbě mimo účasti na kontrolních dnech stavby**). Součástí činnosti je svolávání KD a samotná účast na nich. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat ve lhůtě od nabytí účinnosti smlouvy o dílo se zhotovitelem nebo neprodleně po nabytí účinnosti této příkazní smlouvy (před předáním staveniště zhotoviteli – seznámení se s PD), do okamžiku předání dokončené stavby (vč. odstranění vad a nedodělků), vydání kolaudačního souhlasu, neurčí-li příkazce jinak.
6. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních povinností zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru stavebníka naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.
7. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS, který bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A: Při přípravě stavby:

- a) odborné posouzení doposud zpracované projektové dokumentace s vydáním odborného stanoviska k jejímu obsahu,
- b) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby;
- c) odborné posouzení obchodních podmínek na zhotovení stavby a vypracování návrhu na jejich úpravu,
- d) průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů,
- e) archivace jednoho kompletního vyhotovení projektové dokumentace s razítky a podpisy všech zúčastněných osob,
- f) archivace všech ostatních dokumentů pořízených v průběhu přípravy stavby v tištěné podobě a v elektronické podobě a jejich předání objednateli.

B: Při realizaci stavby:

- a) zastupování investora a zajištění jeho včasné informovanosti o průběhu a změnách stavby umožňující dodržení podmínek dotačního programu z Olomouckého kraje (technický dozor stavebníka je povinen se se základními podmínkami poskytovatele

dotace seznámit před zahájením výkonu své činnosti),
b) seznámení se s obsahem smluv na zhotovení díla a souvisejících prací a dodávek a se stavebním povolením,
c) účast při projednávání Smluv o dílo - jejich dodatků s dodavatelem stavby, odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
d) plnění povinností stavebníka dle § 160 a §161 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
e) organizace a vedení kontrolních dnů na každém úseku stavby v potřebných intervalech, nejméně však 1x týdně, včetně zpracování zápisu z jednání kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům výstavby,
f) dozor a kontrola zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, dodržení podmínek stavebního povolení,
g) dohled nad dodržením kvality veškerých prováděných prací,
h) kontrola shody prováděného díla s projektovou dokumentací,
i) kontrola dodržování povinností dodavatele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo,
j) neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby,
k) navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při realizaci stavby,
l) součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady,
m) spolupráce a podpora objednatele při rozporných jednáních,
n) kontrola a spolupráce při event. úpravách věcného a časového harmonogramu stavby,
o) péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení díla a evidence dokumentace dokončených částí,
p) projednávání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby (projednání bude prováděno zejména s administrátorem projektu, dodavatelem stavby, objednatelem a jeho právním zástupcem a poskytovatelem dotace a bude prováděno s dostatečným časovým předstihem před plánovaným provedením změn. Bez vyjádření výše uvedených subjektů není možné změny provést ani zahájit jejich provádění.),
q) účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby,
r) konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení díla včetně členů projektového týmu a zaměstnancům poskytovatele dotace – účast na všech kontrolách poskytovatele dotace na místě stavby, neprodlené poskytování písemných vysvětlení zaměstnancům poskytovatele dotace přímo nebo prostřednictvím administrátora projektu a součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu,
s) posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných požadovaných změn či rozšíření předmětu díla (stavby),
t) kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich úhradou objednatelem,
u) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,
v) odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším dodavatelům pro jejich navazující činnosti,
w) spolupráci s projektantem zabezpečujícím výkon činnosti autorského dozoru při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
x) spolupráci s dodavatelem projektové dokumentace pro provedení stavby a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstraňování případných vad dokumentace,
y) kontrolu dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se dodavatel smluvně zavázal,
z) sledování a kontrolu předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a zařízení,
aa) kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi,
bb) kontrolu předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných dodavatelem stavby, jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.), sledování vedení stavebních a montážních deníků,

- cc) vyžádání a převzetí dokladů od dodavatele, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.),
- dd) kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, hlášení archeologických nálezů,
- ee) spolupráce s dodavatelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- ff) kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- gg) přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání (soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků),
- hh) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby,
- ii) podávání pravidelné měsíční zprávy objednateli o své činnosti vykonávané v rámci funkce technického dozoru stavebníka.

C: Při předání stavby a při jejím uvedení do užívání:

- a) součinnost při zajištění žádosti o kolaudaci stavby a účast na kolaudačním řízení,
- b) kontrola předávané stavby nebo její části,
- c) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- d) kontrola dokladů, které doloží dodavatel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- e) kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- f) kontrola vyklizení staveniště dodavatelem stavby,
- g) spolupráce a příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- h) zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem,
- i) zajištění podrobné fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD (v 1 vyhotovení),
- j) provedení konečného vyúčtování stavby.

Při zajištění závěrečného vyhodnocení akce v rozsahu požadavků prováděcích dokumentů poskytovatele dotace

- a) spolupráce s objednatelem a dodavatelem při zajištění všech potřebných dokladů, které jsou poskytovatelem dotace požadovány k závěrečnému vyhodnocení akce.

Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení technického dozoru stavebníka. Činnost technického dozoru stavebníka bude přizpůsobena povaze a charakteru projektu a podmínkám realizace ze strany objednatele i dodavatele díla.

Objednatel požaduje, aby TDS poskytl potřebnou součinnost při kontrolách poskytovatele dotace.

Požadavky pro nabídku na výkon činnosti TDS:

Výkon stavebního dozoru se mimo jiné bude řídit metodickým pokynem „Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací“ Schváleno Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 51/2019-120-TN/1 ze dne 16. 7. 2019 s účinností od 1. 8. 2019.

III. OBDOBÍ PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat ve lhůtě od nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem nebo neprodleně po nabytí účinnosti této příkazní smlouvy, do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, případně předání dokončené stavby, neurčí-li příkazce jinak.

Předpokládané období plnění: v období 03/2025-10/2025.

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení doby realizace díla bude uzavřen dodatek smlouvy na výkon TDS zohledňující tuto skutečnost.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Olomoucký kraj, k. ú. Uničov, město Uničov, okres Olomouc v rozsahu projektové dokumentace.

V. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenová nabídka zahrnuje všechny činnosti A, B, C a bude stanovena jako Celková za výkon TDS .
2. Odměna příkazníka za činnosti je stanovena cenovou nabídkou příkazníka ze dne 25.2.2025 a činí:

Celková odměna celkem za výkon TDS

bez DPH	84.900,00 Kč
21 % DPH	neplátce

Odměna celkem včetně DPH	84.900,00 Kč
---------------------------------	---------------------

Odměna celkem včetně DPH slovy: osmdesát čtyři tisíc devět set korun českých.

3. Sjednaná celková odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech sjednaných činností včetně cestovného. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu technického dozoru stavby. Smluvní strany sjednaly, že záloha ve smyslu § 2436 občanského zákoníku nebude příkazcem poskytována.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna technického dozoru stavby dle čl. V. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována průběžně na základě dílčích daňových dokladů – faktur vystavených příkazníkem 1x za kalendářní měsíc v poměrné výši k době trvání stavby a případně na základě konečné faktury.
5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření. Faktura bude zaslána na email [REDACTED] a na [REDACTED]
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 4. této smlouvy nebo jí bude účtována neoprávněná výše odměny, popř. bude obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury příkazci.
7. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
8. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.
5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevýhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu TDS budou mít vliv na předmět nebo termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení této smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Příkazník je povinen provádět zápisy z kontrolních dnů stavby, pořizovat fotodokumentaci a po skončení výkonu činností TDS zpracovat závěrečnou zprávu a tuto co nejdříve předat příkazci (v digitálním vyhotovení).

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon technického dozoru své podklady (projektovou dokumentaci, dokladovou část a pravomocné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby), které má a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.
3. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění činnosti technického dozoru stavby bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu technického dozoru stavby, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.
4. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu výstavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
5. Na výzvu příkazníka (nejméně 7 pracovních dnů předem) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.

VII. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Část B – Změny výše odměny:

Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč**.
3. V případě pozdního uhrazení odměny je příkazník oprávněn požadovat po příkazci zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním a druhém smlouvy se nedotýkají práva příkazce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti příkazníka, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů příkazce a nedostatečné hájení jeho zájmů, které zná nebo musí

- znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
- c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
 - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;
 - e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
 - f) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
 - g) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
 - h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazník jako schovatel povinen se starat s odbornou péčí;
 - i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
 - j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi příkazní smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činnosti příkazníka související s výkonem TDS ve výpovědní době.
2. V případě, že porušením povinnosti z příkazní smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda, a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinnosti a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou.
3. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí trvale nebo dočasně ve splnění její povinnosti.
4. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje zejména:
- a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
 - b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
 - c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
 - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
 - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
 - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.
5. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje také právní nemožnost či nepřípustnost plnění.
6. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle vůli příkazníka se nepovažují:
- a) okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
 - b) okolnosti vyplývající z ekonomických poměrů smluvních stran;
 - c) klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, byť v neobvyklém rozsahu.

X. ZÁNIK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů od jejího

doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.

2. Od doručení výpovědi nesmí příkazník pokračovat v činnosti, dle této smlouvy. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činností souvisejících s výkonem TDS ve výpovědní době.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
 - a) jakékoliv hrubé porušení povinností příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn;
 - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazce se považuje zejména:
 - prodlení příkazce s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů;

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou nebo doručeno osobně oproti podpisu.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
 - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utvrzované povinnosti uvedené v článku VII. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
 - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
 - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.
4. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.
5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.
6. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně příkazce, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:
 - a) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne příkazníkovi tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
 - b) nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne příkazníkovi ve výši poměrné ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah příkazce a příkazníka, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností. Této úpravě zpravidla předchází projednání a smluvní úprava činností mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, nebo zhotovitelem dokumentace stavby, při níž

příkazník v rozsahu určeném smlouvou či dodatečnou dohodou poskytne příkazci potřebnou součinnost.

2. Dohoda mezi příkazcem a příkazníkem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného dne na dobu předpokládané sistace. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností rozpracovaných příkazníkem, a dále úhrady nákladů vyvolaných přerušením, které příkazníkovi vznikly pro okolnosti jiné než na jeho straně.
3. Dočasné přerušení potrvá nejdéle šest měsíců, pokud nebude dohodnuto jeho prodloužení. Pokud po uplynutí sjednané doby nebude možné plnění smlouvy obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

XI. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjednají-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu předsmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkovi a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.
4. Tímto ujednáním Čl. XI. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím.

Část B – Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním.
2. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, platí povinnost příkazníka uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých k zařízení záležitostí od třetích osob.
3. Příkazník je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění příkazní smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je příkazník povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu pojištění. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit pojistné smlouvy a doklady o platbách pojistného.

Část C – Ostatní ujednání:

1. Kontrolní činnost TDS a odsouhlasení prací v průběhu stavby (zejména při odsouhlasení

dokladů o provedení prací a jejich množství, při kontrole výsledků zkoušek, zeměměřičské činnosti apod.) nezavazuje zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či odpovědnosti za řádné provedení díla.

2. V ekonomických a obchodních záležitostech a dohodách (např. odsouhlasení, resp. úprava ceny díla zhotovitele, změny termínů realizace díla, úprava sjednaných technických, obchodních a dodacích podmínek apod.) a při sjednávání změny smlouvy se zhotovitelem má příkazník právo pouze předkládat návrhy na úpravu smluvních vztahů nebo se k nim vyjadřovat.

Část D – Výkon technického dozoru v záruční době:

1. Na základě ujednání této smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce, učiněnou po kolaudaci stavby, uzavřít s ním další smlouvu na výkon technického dozoru v záruční době, který bude mít charakter občasného dozoru a bude vykonáván na základě výzvy příkazce.
2. Odměna za tuto činnost bude sjednána hodinovou sazbou, na základě skutečně provedených úkonů.

XII.

BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XIII.

OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsaná oběma smluvními stranami zaručenými elektronickými podpisy, případně je vyhotovena v listinné podobě ve 4 podepsaných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (3 vyhotovení obdrží příkazce a 1 vyhotovení příkazník).
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí

s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.

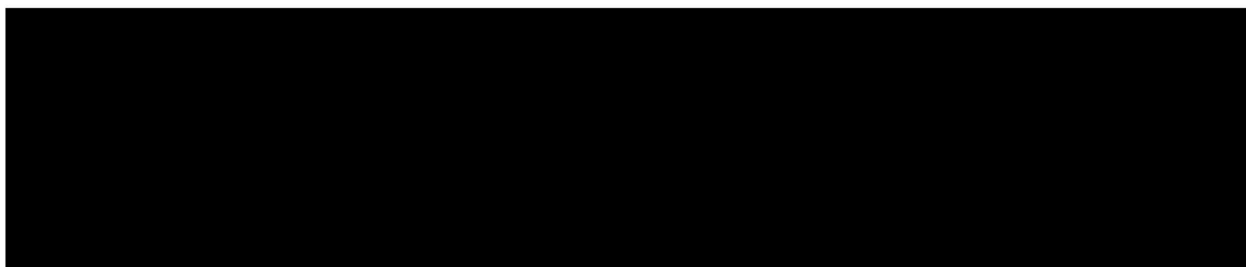
4. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu technického dozoru stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.
5. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy budou na základě vzájemné dohody řídit již ode dne podpisu této smlouvy. Veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá v období ode dne podpisu do dne nabytí účinnosti této smlouvy se považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Uničově dne: *(viz elektronický podpis)*

V Brně dne: *(viz elektronický podpis)*



Město Uničov
Mgr. Radek Vincour
starosta

Ing. Martin Račanský