

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

(„dodatek“)

uzavřený mezi

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986

DIČ: CZ26270986

sídlem Zlín, Hradská 888, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

(„STEZA“, STEZA a FC Zlín společně „smluvní strany“)

a

Fotbalový klub Zlín, z.s., IČO: 670 08 127

sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 6814 („FC Zlín“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou dne 24.4.2024 uzavřely smlouvu o užívání sportoviště („smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany upravují ujednání o příloze č. 2 - Výpočtový list ke smlouvě o užívání sportoviště („výpočtový list“) tak, jak je uvedeno níže.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že u přílohy č. 2 - Výpočtový list upravují výši plateb a dobu trvání na období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Pokud bude nějaké ustanovení tohoto dodatku shledáno neplatným, neovlivní to platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek nabude účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že sportoviště je FC Zlín dle dodatku fakticky užíváno od 1.1.2025 a pozdější uveřejnění dodatku smlouvy nemá vliv na povinnost FC Zlín uhradit platbu za využití sportovní plochy a služby s využitím související za celé první čtvrtletí roku 2025.

Ve Zlíně dne 18.3.2025

Ve Zlíně dne 17.3.2025

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

Fotbalový klub Zlín, z.s.

, předseda představenstva

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

PŘÍLOHA Č. 2
VÝPOČTOVÝ LIST
ke smlouvě o užívání sportoviště

STEZA Zlín, spol. s r.o.
Fotbalový club Zlín, z.s.

A) Využití sportoviště - Fotbalový stadion Letná

Kalkulace využití sportoviště a podnájemného na období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Využití sportoviště - fotbalový stadion (vč. šatny, sociální zařízení, regenerace, posilovna)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	27 510,25 Kč	110 041,00 Kč
DPH 12 %	3 301,23 Kč	13 204,92 Kč
Celkem s DPH	30 811,48 Kč	123 245,92 Kč
Služby spojené s užíváním sportoviště (úklid, údržba)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	211 893,45 Kč	847 573,80 Kč
DPH 12 %	25 427,21 Kč	101 708,86 Kč
Celkem s DPH	237 320,66 Kč	949 282,66 Kč
CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	239 403,70 Kč	957 614,80 Kč
DPH 12 %	28 728,44 Kč	114 913,78 Kč
Celkem s DPH	268 132,14 Kč	1 072 528,58 Kč

B) Nájem nebytových prostor - kanceláře, sklady

Nájem nebytových prostor (kanceláře, WC, sklady)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ - osvobozeno od DPH	54 900,00 Kč	219 600,00 Kč
Služby spojené s užíváním nebytových prostor		
	Čtvrtletně	Ročně
EL. ENERGIE	4 660,30 Kč	18 641,20 Kč
DPH 21 %	978,66 Kč	3 914,65 Kč
CELKEM	5 638,96 Kč	22 555,85 Kč
VODNÉ, STOČNÉ	1 626,60 Kč	6 506,40 Kč
DPH 12 %	195,19 Kč	780,77 Kč
CELKEM	1 821,79 Kč	7 287,17 Kč
TEPLO	3 965,00 Kč	14 780,00 Kč
DPH 12 %	443,40 Kč	1 773,60 Kč
CELKEM	4 138,40 Kč	16 553,60 Kč
CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	64 881,90 Kč	259 527,60 Kč
DPH	1 617,26 Kč	6 469,02 Kč
Celkem s DPH	66 499,16 Kč	265 996,62 Kč

C) Celková platba

CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	304 555,60 Kč	1 218 222,40 Kč
DPH	30 378,10 Kč	121 512,40 Kč
Celkem s DPH	334 933,70 Kč	1 339 734,80 Kč

Ve Zlíně dne 18.3.2025

Ve Zlíně dne 17.3.2025

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

Fotbalový club Zlín, z.s.

, předseda představenstva

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel