

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích
Na Sadech 27, 370 59, České Budějovice
zastoupená Mgr. Ivo Karešem, ředitelem knihovny
není plátce DPH
IČ: 00073504
č.ú.

1.2. Zhotovitel: Ing. Jan Jedlička
Zahradnické práce
IČ: 690 83 096
není plátce DPH

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad k provádění údržby ploch zeleně v areálu Jihočeské vědecké knihovny, Na Sadech 27, České Budějovice v rozsahu uvedeném v příloze této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k aktuálním přírodním podmínkám může dojít k rozšíření, resp. ke snížení rozsahu prací (dle bodu 2.1. této smlouvy). Tato změna bude předem odsouhlasena oběma smluvními stranami.

III.

Termín a místo plnění

- 3.1. Termín provádění díla: údržba ploch zeleně bude prováděna od 21.3.2025 do 31.12.2026 dle aktuálních přírodních podmínek.
- 3.2. Místo plnění: Jihočeská vědecká knihovna, Na Sadech 27, České Budějovice

IV.

Cena plnění

- 4.1. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady potřebné ke zhotovení a předání díla dle přiloženého položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 26.2.2025.

Cena díla: 279 791,50 Kč

- 4.2. Jestliže dojde ke změně předmětu díla (dle bodu 2.2. této smlouvy), smluvní strany se dohodly, že dojde k navýšení, resp. snížení ceny díla. V tomto případě se má za to, že cena díla bude vycházet z jednotkových cen prací uvedených v přiloženém rozpočtu a v žádném případě nepřekročí jejich výši.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na čtvrtletní fakturaci, tj. k 30.4., 31.7., 30.9. a 31.12. daného roku podle objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil.
- 5.2. Pro splatnost faktur je dohodnuta lhůta 14 dnů ode dne doručení objednateli. Přitom v pochybnostech se má za to, že objednatel obdrží fakturu do 4 dnů po odeslání. Za den, kdy objednatel splnil svůj závazek s úhradou faktury se považuje den kdy objednatel předal příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu.

VI.

Podmínky a způsob provádění díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli zahradu dle podmínek této smlouvy do data zahájení prací na díle.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku.
- 6.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno pouze v pracovních dnech, tj. ve dnech pondělí až pátek, pokud v těchto dnech nebude státem uznaný svátek, v době od 6,30 do 17,30 hodin.
- 6.4. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na zahradě v době provádění díla a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 6.5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostoru zahrady. Odpovědnými osobami jsou ze strany objednatele:

VII.

Zvláštní ujednání

- 7.1. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným právním úkonem. Zrušením této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplyvá kterékoliv smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.
- 7.2. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla. Ustanovení o náhradě škody tím nejsou dotčena.
- 7.3. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla a na vypořádání poskytnutých finančních prostředků.
- 7.4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, když se zhotovitel dostane do likvidace
 - b) v případě, že zhotovitel neprovádí práce kvalitně anebo nesjednal požadovanou nápravu. Na tuto skutečnost musí být zhotovitel předem písemně upozorněn.
- 7.5. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou platebních dokladů delším než 60 dnů.

VIII.

Provedení, předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli připravenost k převímajícímu řízení nejpozději 2 dny před smluvním termínem. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanoví termín převímajícího řízení.
- 8.2. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.
- 8.3. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít se uzavře převímací řízení.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění.

IX.

Vady díla, záruční lhůta, odpovědnost za vady a reklamace

- 9.1. Reklamací vad provádí objednatel vždy písemně se stručným popisem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů sjednat s objednatelem termín odstranění vady (v případě nebezpečí z prodlení vadu odstranit ihned).

X.

Porušení smluvních ustanovení a jeho následky

- 10.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z předmětné dlužné částky za každý den prodlení po uplynutí lhůty splatnosti faktur dle této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 10.3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 11.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné.
- 11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

V Českých Budějovicích dne 17.3.2025

V Českých Budějovicích dne 20.3.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha:

Položkový rozpočet zhotovitele za vegetační sezónu roku 2025

V cenách je zahrnuta spotřeba materiálu (hnojiva, postřiky, PHM) a uložení odpadu na skládce.

Druh práce	Četnost za 1 rok	MJ	Jednotková cena v Kč	Celkem
Pokosení trávníku - 1725 m2	8	1 725,00		
Jarní vyhrabání (strojové) s uválením trávníku -1 725 m2	1	1 725,00		
Chemické odplevelení s přihnojením – zač. jara rozhozem granul. přípravku - 1 725 m2	1	1 725,00		
Přihnojení trávníku - letní (rozhozem hnojiva) - 1 725 m2	0	1 725,00		
Vyhrabání listí – 2 085 m2	2	2 085,00		
Vypleť trvalkových záhonů včetně odpíchnutí okrajů záhonů – 128 m2	3	128,00		
Odstranění odkvetlých částí trvalek – 128 m2	1	128,00		
Vypracování návrhu úpravy porostu v severní části zahrady	1	1,00		
Práce spojené s odstraněním 14 ks thují	1	14,00		
Přihnojení výsadeb (keře + trvalky) miner.hnojivem – 470 m2	0	470,00		
Zálivka – trvalky + kuželové tůje	3	1,00		
Keře řez - 30 hod/sezónu	30	1,00		
Keřové záhony – vypleť 360 m2	1	360,00		
Keřové záhony – odpíchnutí okrajů 156 m	0	156,00		
Kuželové tůje – odpíchnutí okrajů kořen. mísy 14 ks	0	14,00		
Mulčování záhonů včetně mulče 1 m3	2	1,00		
Chemické odplevelení pískovaného chodníku	2	1,00		
				112 818,00

Položkový rozpočet zhotovitele za vegetační sezónu roku 2026

V cenách je zahrnuta spotřeba materiálu (hnojiva, postřiky, PHM) a uložení odpadu na skládce.

Druh práce	Četnost za 1 rok	MJ	Jednotková cena v Kč	Celkem
Pokosení trávníku - 1725 m2	8	1 725,00		
Jarní vyhrabání (strojové) s uválením trávníku -1 725 m2	1	1 725,00		
Chemické odplevelení s přihnojením – zač. jara rozhozem granul. přípravku - 1 725 m2	1	1 725,00		
Přihnojení trávníku - letní (rozhozem hnojiva) - 1 725 m2	0	1 725,00		
Vyhrabání listí – 2 085 m2	2	2 085,00		
Vypleť trvalkových záhonů včetně odpíchnutí okrajů záhonů – 128 m2	3	128,00		
Odstranění odkvetlých částí trvalek – 128 m2	1	128,00		
Úprava terénu po kácení 14 ks thují vč. doplnění substrátu	1	1,00		
Nová výsadba dřevin a rostlin	1	1,00		
Přihnojení výsadeb (keře + trvalky) miner.hnojivem – 470 m2	0	470,00		
Zálivka – trvalky + kuželové tůje	3	1,00		
Keře řez - 30 hod/sezónu	30	1,00		
Keřové záhony – vypleť 360 m2	1	360,00		
Keřové záhony – odpíchnutí okrajů 156 m	0	156,00		
Kuželové tůje – odpíchnutí okrajů kořen. mísy 14 ks	0	14,00		
Mulčování záhonů včetně mulče 1 m3	2	1,00		
Chemické odplevelení pískovaného chodníku	2	1,00		
				166 973,50