



Dodatek č. 2 OEMM/ONNP – 2023/0138-D-2

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 2 v čp. 2958 v ulici Štefánikova ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 01.11.2023, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 29330601/0100
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Michal Šmelhaus

Se sídlem Klicperova 2479, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 86948792
DIČ
Zastoupené: Michalem Šmelhausem
datová schránka: rhmi37w
(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

1. Platební podmínky

- 1.1. S účinností od 01.01.2025 se nájemní smlouva mění v čl. 2, odst. 2.1. a 2.2. a jejich nové znění je následující: Odst. 2.1. nově zní: **Výše nájemného pro rok 2025 se sjednává na částku 56.592 Kč.**
- 1.2. Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2025 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 4.716 Kč a zálohy na služby ve výši 800 Kč, tj. celkem 5.516 Kč.** Rozdíl ve výši 333 Kč za nájemné za období od 01.01.2025 do doručení oznámení (březen) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2025. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného (viz čl. 2, bod 2.2. této smlouvy).

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Úprava nájemného pro rok 2025 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2024 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 13.02.2025 pod č. usnesení R/87/2025-73. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.



2.3. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 01.11.2023 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 13.03.2025

dne 21.02.2025

.....

Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....

nájemce