

**Podnájemní smlouva na akci Pražské Quadriennale scénografie a divadelního
prostoru 2019**

číslo smlouvy: VYST/2017/003

uzavřená mezi subjekty

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5231
Zastoupená: Ing. Pavel Klaškou, předsedou představenstva
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

Institut umění – Divadelní ústav

se sídlem: Celetná 595/17, 110 00 Praha 1
IČ: 00023205
DIČ: CZ00023205
zastoupený: Ing. Pavlou Petrovou, ředitelkou

(dále jen „**podnájemce**“ nebo také „**IDU**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

**I.
Předmět a účel smlouvy**

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě podle ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“) užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo kultury ČR. Podnájemce je vědeckou, odbornou, informační, poradenskou a sbírkotvornou institucí, jejímž posláním je poskytovat české a zahraniční veřejnosti komplexní informační služby z oblasti divadla a dílčí informační služby z dalších oblastí umění (hudba, literatura, tanec, vizuální umění, film) a současně se věnuje vědeckému výzkumu, iniciuje a/nebo se podílí na mezinárodních projektech, pořádá výstavy a vydává odbornou literaturu. Podnájemce je právnickou osobou, která může svým jménem nabývat práv a povinností a zavazovat se. Je oprávněna užívat předmět nájmu podle článku II. k účelu sjednanému touto smlouvou. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva (dále jen „**podnájem**“) k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště za účelem uspořádání a prezentace světové výstavy s názvem **Pražské Quadriennale scénografie a divadelního prostoru 2019** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran.
- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu přesně označeného v článku II. a že jej shledává funkčně vhodným pro jeho využití k účelu sjednanému touto smlouvou. Podnájemce výslovně prohlašuje, že účelem podnájmu není provozování podnikatelské činnosti podnájemcem.
- 1.5. Nájemce přenechává podnájemci za úplaty do užívání (podnájmu) vnitřní prostory a venkovní plochy, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě, a podnájemce se zavazuje zaplatit za podnájem podle této smlouvy nájemci sjednané podnájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním vnitřních prostor a venkovních ploch, a zároveň je povinen je užívat jen k účelu sjednanému v této smlouvě (odst. 1.3.).
- 1.6. Nájemce prohlašuje a výslovně potvrzuje, že rozsah i obsah závazků, jakož i práv a povinností sjednaných touto smlouvou s podnájemcem odpovídá rozsahu i obsahu závazků, jakož i práv a povinností nabytých nájemcem vlastní nájemní smlouvou označenou v odst. 1.1., a že úprava vzájemných podnájemních vztahů obou smluvních stran nepřekračuje smluvní úpravu vlastního nájemního vztahu nájemce.

II.

Předmět podnájmu

2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce je oprávněn užívat níže uvedené prostory:

a) název prostoru:	rozsah / m ²
Pravé křídlo Průmyslového paláce	3669 m ²
Střední hala Průmyslového paláce	1825 m ²
Levé křídlo Průmyslového paláce	3800 m ²
Foyer Průmyslového paláce	999 m ²
Křižíkův pavilon B	1900 m ²
Křižíkův pavilon C	840 m ²
Křižíkův pavilon D	840 m ²
Křižíkův pavilon E	1900 m ²
Malá sportovní hala	2745 m ²

2.2. Venkovní plochy

Podnájemce pro realizaci akce bude využívat venkovní prostor okolo Průmyslového paláce, průchod okolo Křižíkovy fontány, prostor před Křižíkovými pavilony, travnatá plocha okolo Křižíkových pavilónů a prostor před Malou sportovní halou. Přesný rozměr a termín využití volných venkovních ploch bude upřesněn v Provozní dohodě, kterou smluvní strany spolu uzavřou se podle odst. 6.2. a která se dnem její účinnosti stane nedílnou součástí této smlouvy, jako **Příloha č. 3**.

2.3. Kanceláře

Podnájemce je oprávněn užívat veškeré dostupné místnosti ve všech pronajatých prostorách.

2.4. Vnitřní prostory a venkovní plochy označené v odst. 2.1., odst. 2.2. a odst. 2.3. dále označeny také jako jen „**předmět podnájmu**“.

2.5. Plánek předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 4**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Termíny podnájmu

3.1.

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Průmyslový palác	31. 5. – 5. 6. 2019 čas začátku podnájmu bude upřesněno	6. – 16. 6. 2019	17. – 18. 6. 2019 čas ukončení podnájmu bude upřesněn
Ostatní pronajaté prostory v II. bodu smlouvy, předmět podnájmu	3. - 5. 6. 2019 čas začátku podnájmu bude upřesněn	6. – 16. 6. 2019	17. – 18. 6. 2019 čas ukončení podnájmu bude upřesněn

3.2. Hodiny otevření akce pro veřejnost: 6. 6. - 16. 6. 2019 v otvíracích hodinách od do (časy budou upřesněny)

3.3. Pro vyloučení pochybností strany této smlouvy konstatují, že dnem vzniku (zahájení) podnájmu je **31. 5. 2019**.

3.4. Nájemce se výslovně zavazuje předat podnájemci způsobem uvedeným v odst. 5.15. předmět podnájmu přesně specifikovaný v článku II. nejpozději ke dni vzniku podnájmu, a to ve funkčním i stavebnětechnickém stavu způsobilém k účelu sjednanému touto smlouvou a v tomto stavu jej i po celou dobu podnájmu udržovat.

IV.

Výše podnájemného a platební podmínky

4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za užívání předmětu podnájmu přesně specifikovaného v článku II. podnájemné konkrétně sjednané v následujících odstavcích tohoto článku.

4.2. Podnájemné za podnájem předmětu podnájmu označeného v odst. 2.1. písm. a) (vnitřní prostory) je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** bez daně z přidané hodnoty (DPH).

4.3. **Podnájemné** sjednané v odst. 4.2. **spolu s DPH v zákonem stanovené výši** v době uskutečnění zdanitelného plnění se podnájemce zavazuje zaplatit do 30. 05. 2019 na základě faktur vystavených nájemcem a splňujících náležitosti řádného daňového dokladu v těchto dílčích splátkách:

a) peněžní částku ve výši Kč xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě do 30.5.2018.

b) peněžní částku ve výši Kč xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě do 30.5.2019.

Možnost zdanění podnájemní částky bude posuzováno dle aktuální právní úpravy (zákon o DPH) platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště Praha.

- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že podnájemné za předmět podnájmu označený v odst. 2.3. (kanceláře) je v celé rozsahu zahrnuto v celkovém podnájemném sjednaném v odst. 4.2.
- 4.5. Cena za plnění spojená s užíváním předmětu podnájmu a/nebo nezbytné služby s ním související (§ 2247 odst. 2 obč. zák.), jejichž výhradním poskytovatelem je nájemce (dále jen „**služby poskytované nájemcem**“) není zahrnuta v podnájemném sjednaném v odst. 4.2. a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy. Rozsah a druh služeb poskytovaných nájemcem podnájemci bude přesně sjednáno v Provozní dohodě, která je podle odst. 6.2. nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
- 4.6. Ceny za dodávky elektrické energie, tepla, studené a teplé vody zajišťované nájemcem nejsou zahrnuty v podnájemném sjednaném v odst. 4.2.. Pro dodávku elektrické energie podnájemci bude uzavřena samostatná Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce energetických médií, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, zálohy a vyúčtování odebraných energetických médií a elektrické energie.
- 4.7. Podnájemce uhradí na základě zálohových faktur vystavených nájemcem a splňujících náležitosti daňového dokladu nejpozději **do 30. 5. 2019** sjednanou cenu včetně DPH v zákonné výši za služby poskytované nájemcem podle odst. 4.5. této smlouvy a přesně určené v Provozní dohodě . Peněžní částka představující rozdíl mezi zaplacenými zálohami podle tohoto odstavce smlouvy a celkovou cenou za skutečně spotřebované množství veškerých služeb poskytovaných nájemcem podle odst. 4.5. a 4.6. a odebraných podnájemcem, bude podnájemcem uhrazena po závěrečném vyúčtování na základě faktury vystavené nájemcem, a to ve lhůtě 15 dnů po ukončení akce (sjednané doby podnájmu).
- 4.8. Smluvní strany shodně potvrzují, že veškeré ceny sjednané touto podnájemní smlouvou jsou uvedeny bez DPH v zákonné výši, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Nájemce je povinen vystavovat veškeré faktury podle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. V případě, že podnájemce nezplatí podnájemné sjednané v odst. 4.2. a/nebo zálohy na služby poskytované nájemcem přesně a konkrétně určené v Provozní dohodě a/nebo v Ceníku služeb (odst. 4.5. a/nebo v odst. 4.6. a/nebo v odst. 4.7.) řádně a včas, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na úhradu zákonných úroků z prodlení ani právo nájemce na náhradu vzniklé škody převyšující sjednanou výši smluvní pokuty. Za splnění jakéhokoliv peněžního plnění sjednaného touto smlouvou řádně a včas se považuje den, ve kterém bude toto plnění připsáno na účet nájemce.
- 4.10. Podnájemce se zavazuje složit ke dni **30. 5. 2019** na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy (variabilní symbol platby je IČO podnájemce), peněžitou zárukou ve **výši xxxxxxxxxxxx** (dále jen „**jistota**“) na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po

splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.

- 4.11. Nájemce a podnájemce se dohodli, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.
- 4.12. Podnájemce bere na vědomí právo nájemce, upravit výši podnájemného a částku za služby, na základě změny ceníku nájemce na rok 2019. Nájemce je povinen informovat o této změně podnájemce v dostatečném časovém předstihu, tj. nejpozději do 1. 2. 2019.
- 4.13. Nájemce je oprávněn upravit výši podnájemného a služeb zejména na základě provedených investic do předmětu podnájmu a nárůstu cen dodávaných služeb. K částce za podnájem a služby bude připočtena aktuální sazba daně z přidané hodnoty.

V.

Základní podmínky smlouvy

- 5.1. Název akce: **Pražské Quadriennale 2019**
- 5.2. Charakter akce (účel podnájmu): **Výstavní a prezentační akce**
- 5.3. Organizátor a pořadatel akce: **Institut umění – Divadelní ústav (podnájemce)**
- 5.4. Nájemce je povinen nejpozději ke dni vzniku podnájmu podle této smlouvy odevzdat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a na vlastní náklady udržovat v tomto stavu předmět podnájmu po celou dobu trvání podnájemního vztahu, jakož i zajišťovat řádná plnění nebo služby spojené nebo související s užíváním předmětu podnájmu.
- 5.5. Nájemce je povinen zajistit podnájemci řádný a nerušený výkon užívacího práva (práva podnájmu) po celou dobu trvání podnájemního vztahu.
- 5.6. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.7. Podnájemce je povinen dodržovat platné provozně bezpečnostní předpisy v areálu Výstaviště, které tvoří **Přílohu č. 6** této smlouvy.
- 5.8. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v Areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.

- 5.9.** Podnájemce byl seznámen s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 7**.
- 5.10.** Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do předmětu podnájmu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů a/nebo aby nadměrně či nepřiměřeným způsobem nerušil podnájemce ve výkonu jeho užívacích práv podnájemce vzniklých podle této smlouvy, zejména jeho práv na klidné a nerušené užívání předmětu podnájmu ke sjednanému účelu.
- 5.11.** Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.12.** Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.13.** Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce. Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.14.** Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí předmětu podnájmu“, který musí obsahovat výslovná ujednání smluvních stran o předání a

převzetí předmětu nájmu označeného v článku II., tedy výslovné prohlášení nájemce, že předává podnájemci předmět nájmu ve stavu uvedeném v odst. 1.4. a prohlášení podnájemce, že od nájemce předmět nájmu v tomto stavu přejímá. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v odst. 3.1. nebo v Provozní dohodě, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.

- 5.15.** Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob, jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce, s výjimkou případů, kdy jiná škoda vznikla prokazatelně zaviněním nájemcem. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám, jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů, kdy jiná škoda vznikla prokazatelně zaviněním nájemce.
- 5.16.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním, s výjimkou případů, kdy škoda vznikla prokazatelně zaviněním nájemcem. Pokud na předmětu podnájmu vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na svoje náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.17.** Podnájemce se v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé z tohoto důvodu a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkovu pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň **xxxxxxxxxx** a spoluúčastí maximálně **xxxxxxxxxx**. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při uzavření (podpisu) Provozní dohody s tím, že kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č. 8** nedílnou součást této smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit.
- 5.18.** Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávek elektrické energie a/nebo plynu a/nebo teplé nebo studené vody vzniklých mimo areál Výstaviště, stejně tak jako i za škody způsobené porušením obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení podnájemcem a/nebo osobami uvedenými v odst. 5.18., věta první jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů

vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.

- 5.19.** Podnájemce je povinen ke dni ukončení podnájmu předmět podnájmu vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle bodu 3.1. článku III, zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxx. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit
- 5.21.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce.
- 5.24.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny, bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení této povinnosti se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na vyzvu nájemce ihned odstranit na své náklady. V případě, že tak podnájemce na vyzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám a podnájemce je povinen nájemci uhradit prokazatelné náklady s tím vzniklé.
- 5.26.** Podnájemce je povinen akci (5.1.) písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 15 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány. Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), jakož i zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.29.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.30.** Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
 - a)** podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - b)** podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,

c) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smlouvenému užívání

5.31. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách předmětu nájmu.

5.32. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce podle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.

5.33. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:

a) poruší-li podnájemce sjednanou povinnost užívat předmět podnájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou (odst. 1.3.), je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,-,

b) poruší-li nájemce kteroukoliv smluvní povinnosti sjednané v odst. 5.4. a 5.5., je povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,- za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Podnájemce je povinen ta porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:

a) za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku xxxxxxxxxx,

b) za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku xxxxxxxxxx za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok druhé smluvní strany na náhradu škody převyšující sjednanou výši smluvní pokuty.

5.34. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podklady, informace a smluvní dokumentace, které si smluvní strany poskytly vzájemně podle této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět duševního vlastnictví nájemce (dále také jen "**chráněný majetek**"). Chráněný majetek smluvních stran tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.

5.35. Chráněným majetkem nájemce a/nebo podnájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti a/nebo které lze zákonným způsobem získat od třetí strany a/nebo které kterákoliv ze smluvních stran zpřístupňuje nebo je povinna zpřístupnit na základě zákona a/nebo jiného obecně závazného právního předpisu a/nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.

5.36. Kterákoliv ze smluvních stran se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezveřejní (neumožní zveřejnění) nebo jiným způsobem nepřístupní veřejnosti (neumožní zpřístupnění) žádné třetí osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv jiný účel než účel sjednaný touto smlouvou k jejímu plnění chráněný majetek, a to žádným z veřejně a/nebo obecně známých způsobů zveřejnění nebo jiného zpřístupnění chráněného majetku, včetně, nikoliv však pouze, jeho zveřejněním nebo jiným zpřístupněním datovým přenosem (spojením on-line), zejména prostřednictvím internetové sítě a/nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).

5.37. Povinnost každé ze smluvních stran zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku podle tohoto článku se vztahuje, jak na kteroukoliv ze smluvních stran, tak i na jejich zaměstnance,

osoby jednající z jejich pověření, obchodní partnery a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani v případě předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.

- 5.38.** Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,-. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, kdy porušující smluvní strana obdrží od poškozené druhé smluvní strany písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti převyšující sjednanou výši smluvní pokuty.

V případě, že kterékoliv ze smluvních stran vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv podkladů, informací a smluvní dokumentace podle této smlouvy jakákoliv škoda způsobená druhou smluvní stranou, nahradí porušující smluvní strana poškozené smluvní straně, jako příjemci slibu, veškerou takto vzniklou škodu.

VI.

Služby poskytované nájemcem

- 6.1.** Ceník služeb poskytovaných nájemcem (dále jen „**Ceník**“) je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 5**.
- 6.2.** Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů před dnem vzniku podnájmu podle odst. 3.3. s nájemcem Provozní dohodu, jejímž obsahem bude konkretizace a zpřesnění veškerých služeb poskytovaných nájemcem podnájemci.
- 6.3.** Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby poskytované nájemcem, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.
- 6.4.** Smluvní strany budou potvrzovat poskytnutí jednotlivých služeb nájemcem v době trvání podnájmu formou „**Zakázkového listu nájemce**“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
- 6.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemce je povinen zajistit instalaci veškerých přípojek elektrické energie, jakož i přípojek teplé a studené vody na základě písemné objednávky podnájemce doručené nájemci nejméně 30 kalendářních dnů před vznikem podnájmu podle odst. 3.3. a to za cenu sjednanou v Ceníku.
- 6.6.** Osvětlení vnitřních prostor předmětu podnájmu označených v odst. 2.1. není zahrnuto v podnájemném podle odst. 4.3..
- 6.7.** Cena za dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) na sociálních zařízeních v předmětu nájmu bude sjednána v Ceníku, a to na základě skutečného odběru zjištěného certifikovanými měřidly za celou dobu podnájmu. V případě poruchy certifikovaných měřidel je nájemce povinen vyúčtovat skutečnou spotřebu podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., příloha č.12.
- 6.8.** V souladu s obecně závaznými platnými předpisy požární ochrany odpovídá podnájemce po celou dobu trvání podnájmu za zajištění plnění povinností v předmětu podnájmu, vyplývajících z těchto předpisů, prostor, podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v předmětu

podnájmu. Požadavek nájemce na minimální počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě, která je přílohou č. 3 této smlouvy.

Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:

▪ Právě křídlo Průmyslového paláce	1 pracovník po dobu otevření prostor
▪ Střední hala Průmyslového paláce	1 pracovník po dobu otevření prostor
▪ Levé křídlo Průmyslového paláce	1 pracovník po dobu otevření prostor
▪ Křížkův pavilon B	1 pracovník po dobu otevření prostor
▪ Křížkův pavilon C	1 pracovník po dobu otevření prostor
▪ Křížkův pavilon D	1 pracovník po dobu otevření prostor
▪ Křížkův pavilon E	1 pracovník po dobu otevření prostor
▪ Malá sportovní hala	1 pracovník po dobu otevření prostor

6.9. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na sjednanou dobu podnájmu v areálu Výstaviště.

6.10. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nejpozději dnem vzniku podnájmu **100 kusů** povolení k vjezdu do areálu Výstaviště zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby podnájemce, jakožto organizátora akce, a jsou neprodejná.

6.11. Podnájemce je povinen předložit nájemci nejpozději 30 kalendářních dní před vznikem podnájmu ke schválení projektovou dokumentaci k akci konkretizující a upřesňující způsob využití předmětu podnájmu (zakreslený do rastru předmětu podnájmu) zohledňující zákonné požadavky obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.

6.12. Nájemce vypracuje na náklady podnájemce po předložení projektové dokumentace dle bodu 6.12 minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany v pronajatých prostorech. Podnájemce je povinen zajistit splnění veškerých podmínek a nařízení v ní obsažených

6.13. Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku předmětu podnájmu za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace zpracované podnájemce podle odst. 6.11., jakož i dodržení minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce.

6.14. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťujících pořadatelské služby bude stanoven v Provozní dohodě, která je součástí této smlouvy jako Příloha č. 3, a to v tomto počtu:

▪ Právě křídlo Průmyslového paláce	4 pořadatelé
▪ Střední hala Průmyslového paláce	2 pořadatelé
▪ Levé křídlo Průmyslového paláce	4 pořadatelé
▪ Křížkův pavilon B	2 pořadatelé
▪ Křížkův pavilon C	1 pořadatel
▪ Křížkův pavilon D	1 pořadatel
▪ Křížkův pavilon E	2 pořadatelé
▪ Malá sportovní hala	2 pořadatelé

- 6.15. Podnájemce se zavazuje zajistit na své vlastní náklady službu ostrahy pro jednotlivé pavilony v předmětu nájmu k zajištění veřejného pořádku po dobu trvání podnájmu, a to včetně noční ostrahy.
- 6.16. Nájemce zajistí po celou dobu podnájmu na náklady podnájemce odvoz komunálního odpadu. Minimální počet kontejnerů k jednotlivým pavilonům v předmětu nájmu je stanoven takto:
- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| ▪ Pravé křídlo Průmyslového paláce | 1 velký kontejner |
| ▪ Střední hala Průmyslového paláce | 1 velký kontejner |
| ▪ Levé křídlo Průmyslového paláce | 1 velký kontejner |
| ▪ Křižíkův pavilon B | 1 velký kontejner |
| ▪ Křižíkův pavilon C | 1 malý kontejner |
| ▪ Křižíkův pavilon D | 1 malý kontejner |
| ▪ Křižíkův pavilon E | 1 velký kontejner |
| ▪ Malá sportovní hala | 1 velký kontejner |

Cena těchto služeb poskytovaných nájemcem bude sjednána v Provozní dohodě, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.

- 6.17. Podnájemce se zavazuje zajistit po celou dobu trvání podnájmu na své vlastní náklady zdravotnickou ošetrovnu.
- 6.18. Nájemce se zavazuje zajistit, a to i operativně, po celou dobu trvání podnájmu na náklady podnájemce úklid před, během a po akci službu úklidu v celém předmětu podnájmu. Cena těchto služeb poskytovaných nájemcem bude sjednána v Provozní dohodě, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 6.19. Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.
- 6.20. Nájemce se zavazuje zajistit na náklady podnájemce po celou dobu trvání podnájmu provoz toalet a souvisejícího sociálního zařízení. Cena těchto služeb poskytovaných nájemcem bude sjednána v Provozní dohodě, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 6.21. Nájemce se zavazuje zajistit na náklady podnájemce po celou dobu trvání podnájmu dodávku tepla do předmětu nájmu. Cena těchto služeb poskytovaných nájemcem bude sjednána v Provozní dohodě, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.

VII.

Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

- 7.1. Tato podnájemní smlouva se sjednává s účinností na dobu určitou **od 31.5.2019 do 18.6.2019; tato doba je současně i sjednanou dobou podnájmu.**
- 7.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- uplynutím sjednané doby podnájmu,
 - písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke stanovenému datu,
 - písemnou výpovědí či odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy z důvodů sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících z občanského zákoníku. Právní účinky výpovědi nastávají jejím doručením na adresu druhé smluvní strany uvedenou v rubrice této smlouvy nebo osobním předáním výpovědi statutárnímu zástupci druhé smluvní strany.

7.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby podnájmu pouze z těchto důvodů:

- a)** podnájemce je v prodlení s úhradou podnájemného podle odst. 4.3. nebo s úhradou za služby poskytované nájemcem podle odst. 4.7.,
- b)** podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu se sjednaným účelem podnájmu (odst. 1.3.),
- c)** podnájemce nebo jeho pracovníci a/nebo osoby jednající z jeho pověření a/nebo návštěvníci akce i přes písemné upozornění nájemcem hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d)** podnájemce přenechá předmět podnájmu či jeho část do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce; to neplatí v případě přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce v rámci konání akce,
- e)** předmět podnájmu se stane nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka předmětu nájmu – hlavního města Prahy, *(náhrada škody)*
- f)** v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem ovlivní možnost užívání předmětu podnájmu a/nebo tato změna není v souladu se sjednaným účelem užívání předmětu nájmu podle této smlouvy (odst. 1.3.). Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považován právní stav, ve kterém podnájemce ztratí oprávnění k užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému touto smlouvou,
- g)** podnájemce hrubým a/nebo závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje práva a povinnosti sjednané touto smlouvou neuvedené v tomto odstavci.

Výpovědní lhůta pro výpověď podnájmu z důvodů sjednaných v tomto odstavci činí 3 kalendářní dny a počíná běžet (počítá) se ode dne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď nájemce doručena podnájemci.

7.4 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi také v případě, jestliže:

- a)** v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- b)** podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
- c)** podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.3. či 7.4.

Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v bodě 7.4 a bodě 7.3 nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

- 7.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby podnájmu pouze z těchto důvodů:
- a) předmět nájmu se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání (odst. 1.3.),
 - c) předmět podnájmu označený v článku II. zanikne, (*náhrada škody*)
 - d) skončením nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem - hlavním městem Prahou uvedeného v odst. 1.1. (*náhrada škody*),
 - e) nájemce hrubým a/nebo závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění podnájemce porušuje práva a povinnosti sjednané touto smlouvou a neuvedené v tomto odstavci.

Výpovědní lhůta pro výpověď podnájmu z důvodů sjednaných v tomto odstavci činí 3 kalendářní dny a počíná běžet (počítá) se ode dne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď podnájemce doručena nájemci.

- 7.7.** Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět z důvodu vyšší moci. Vznik okolností vyšší moci je nezbytné uvést v písemné výpovědi. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit sjednané podnájemné za předmět podnájmu (odst. 4.3.) ani služby poskytované nájemcem (odst. 4.5. a 4.7.), a to počínaje dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně . V případě vzniku právních následků vyšší moci se obě smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolností vyšší moci.
- 7.9.** Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.6 obdobně.
- 7.10.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.
- 7.11.** Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.12.** V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu, resp. podnájem sjednaný touto smlouvou, z důvodů sjednaných touto smlouvou, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.
- 7.13.** V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1.** Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.2.** Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.3.** Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4.** V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5.** Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenou okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6.** Veškeré písemnosti doručované v souladu s touto smlouvou se budou doručovat na adresy uvedené v této smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručenou dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenou, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou, třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.2.** Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.3.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že na právní vztahy založené touto smlouvou se uplatní ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku o neúměrném zkrácení a/nebo ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.

- 9.4.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.5.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.6.** Podnájemce a nájemce se dohodli na vzájemném započtení pohledávek. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.7.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.8.** Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.9.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 9.10.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.11.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

- 9.12.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.13.** Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl zveřejněn na webu společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. Při zveřejnění tohoto Dodatku bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 9.14.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.15.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.16.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.17.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Rozvojové projekty Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.18.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce

Doklad o právní subjektivitě nájemce

Příloha č. 2 – Popis akce - Nomenklatura

Příloha č. 3 – Provozní dohoda - vzor

Příloha č. 4 – Plány předmětu podnájmu

Příloha č. 5 – Ceník služeb

Příloha č. 6 – Provozně bezpečnostní předpisy v areálu Výstaviště

Příloha č. 7 – Informace o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště

Příloha č. 8 – Kopie pojistné smlouvy (bude doložena po podpisu Provozní dohody)

V Praze dne

Za nájemce:

.....
Ing Pavel Kláška
předseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

V Praze dne

Za podnájemce:

.....
Ing. Pavla Petrová
ředitelka
Institut umění – Divadelní ústav

Příloha č. 1

Doklad o právní subjektivě podnájemce
Doklad o právní subjektivě nájemce
(přiloženy)

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 30.4.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 00023205

obchodní firma: Institut umění-Divadelní ústav

statistická právní forma: 331 - Příspěvková organizace

datum vzniku: 1.1.1975

sídlo: 11000 Praha - Staré Město, Celetná 595/17

ZÚJ: 500054 - Praha 1

okres: CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

90040: Provozování kulturních zařízení

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 13110 - Ústřední vládní instituce

velikostní kat. dle počtu zam.: 50 - 99 zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 1.6.2017 v 16:10:48
Copyright © 2017, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*



opis

Václav Jehlička
ministr kultury

V Praze dne 11. února 2008
Č.j. 2145/2008

Vážená paní,

jmenuji Vás od 1. března 2008 ředitelkou Institutu umění - Divadelního ústavu, a to na dobu neurčitou.

Přeji Vám mnoho úspěchů ve Vaší práci.

S úctou

Vážená paní
Ing. Pavla Petrová
Nad Třebešínem III/3
100 00 Praha 10

K: PEDIKULOVY
FB



Mgr. Daniel Herman
ministr kultury

INSTITUT UMĚNÍ - DIVADELNÍ ÚSTAV
Praha 1
11. 1. 2016
IDU/000 013/2016/1
1

V Praze dne 04.01.2016
Č. j.: MK 170/2016 OULK
Vyřizuje: Křížová Valéria

Vážená paní ředitelko,

v souladu se Statutem Institutu umění – Divadelního ústavu pověřuji Vámi řízenou institucí přípravou a realizací 14. ročníku Pražského Quadriennale, které se bude konat v roce 2019.

Přeji Vám hodně úspěchů a těším se na spolupráci

S úctou

Vážená paní
Ing. Pavla Petrová
ředitelka
Institut umění – Divadelní ústav
Praha



Ministerstvo kultury
Č. j.: MK 24662/2012
Sp. zn. MK-S 5795/2012

Rozhodnutí

ministřyně kultury

č. 22/2012

ze dne 16. dubna 2012,

kterým se mění

zřizovací listina Institutu umění – Divadelního ústavu vydaná Ministerstvem kultury
dne 12. 12. 2011 pod č. j. MK 63052/2011, č. 27/2011

Čl. I

Zřizovací listina Institutu umění – Divadelního ústavu vydaná Ministerstvem kultury pod č. j.
MK 63052/2011, č. 27/2011, se mění takto:

V článku IV se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Institut umění – Divadelní ústav při zadávání veřejných zakázek postupuje v sou-
ladu s dokumenty schválenými vládou nebo vydanými vládou pověřenými ministerstvy,
vztahujícími se na státní příspěvkové organizace jako veřejné zadavatele podle § 2
odst. 2 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Ministerstvem kultury.“

Čl. II

Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem podpisu.

Mgr. Alena Hanáková
ministřyně kultury





Ministerstvo kultury
C. j. MK 63052/2011
Sp. zn. MK-S 16458/2011

Rozhodnutí

ministra kultury České republiky

č. 27/2011

ze dne 12. prosince 2011

kterým se vydává

ZŘIZOVACÍ LISTINA

Institutu umění – Divadelního ústavu

Článek I.

Základní ustanovení

(1) Zřizovatelem Institutu umění – Divadelního ústavu je Ministerstvo kultury se sídlem Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 00023671.

(2) Název organizace: Institut umění – Divadelní ústav

(3) Sídlo organizace: Celetná 17, 110 00 Praha 1

(4) Identifikační číslo organizace: 00023205

(5) Daňové identifikační číslo: CZ00023205

(6) Institut umění – Divadelní ústav je právnickou osobou – státní příspěvkovou organizací, která může svým jménem nabývat práv a zavazovat se.

(7) Institut umění – Divadelní ústav je zřízen na dobu neurčitou.

(8) Institut umění – Divadelní ústav byl zřízen výnosem Ministerstva školství a kultury č. j. 39191/59-IV/1 ke dni 1. 9. 1959 pod názvem Divadelní ústav jako účelové zařízení Ministerstva školství a kultury; s účinností od 10. 4. 2007 byl název změněn na Institut umění – Divadelní ústav.

(9) Institut umění – Divadelní ústav může používat zkratku IDU. Název Institutu umění – Divadelního ústavu v anglickém jazyce zní: Arts and Theatre Institute.

Článek II.

Vymezení základního účelu a předmětu činnosti

- (1) Institut umění – Divadelní ústav je vědeckou, odbornou, informační, poradenskou a sbírkotvornou institucí, jejímž posláním je poskytovat české a zahraniční veřejnosti komplexní informační služby z oblasti divadla a dílejší informační služby z dalších oblastí umění (hudba, literatura, tanec, vizuální umění, film). V rámci svého poslání se Institut umění – Divadelní ústav věnuje vědeckému výzkumu, iniciuje mezinárodní projekty a podílí se na nich a vydává odbornou literaturu.
- (2) K naplnění svého poslání Institut umění - Divadelní ústav jako svoji hlavní činnost:
- a) zřizuje odbornou knihovnu, v rámci které buduje bibliografickou databázi článků a poskytuje veřejné knihovnické a informační služby a další služby podle zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) vytváří a spravuje informační internetové portály, buduje dokumentační, sbírkové, knihovní a další fondy a zpřístupňuje je, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - c) propaguje české divadlo, tanec, hudbu, literaturu i další umělecké obory v zahraničí, plní funkci zprostředkovatele mezi českým a zahraničním uměleckým prostředím a zajišťuje činnost České hudební rady a českých středisek mezinárodních nevládních organizací ITI, OISTAT, AICT, ASSITEJ, UNIMA, SIBMAS, FIRT, případně jiných mezinárodních nevládních organizací v oboru své působnosti,
 - d) realizuje aktivity v oblasti tvůrčích rezidenčních pobytů,
 - e) vydává a rozšiřuje periodický tisk a neperiodické publikace související s jeho posláním a činností,
 - f) pořádá vzdělávací, přednáškové a kulturní akce, přičemž vystavuje i jinak přístupňuje autorská díla a jejich rozmnoženiny ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž pořádá audiovizuální představení ve smyslu zákona č. 273/1993 Sb., o některých podmínkách výroby, šíření a archivování audiovizuálních děl, o změně a doplnění některých zákonů a některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) pořizuje, vyrábí, vydává a rozšiřuje zvukové a zvukově obrazové záznamy, a to na všech druzích nosičů,
 - h) poskytuje informační, rešeršní a badatelské služby a vykonává analytickou a koncepční činnost pro potřeby Ministerstva kultury i jiných subjektů,
 - i) pořizuje, vytěžuje a zužitkovává databáze,
 - j) zajišťuje provoz veřejně přístupných prostor, s nimiž hospodaří, a zabezpečuje propagaci své činnosti, přičemž poskytuje i reklamní a propagační služby,
 - k) zajišťuje provoz specializovaného knihkupectví,
 - l) vykonává další činnosti uložené nebo schválené Ministerstvem kultury, zejména koncepčně a organizačně zajišťuje konání Pražského Quadriennale, mezinárodní soutěžní přehlídky scénografie a divadelní architektury vyhlašované jednou za čtyři roky Ministerstvem kultury.
- (3) Institut umění – Divadelní ústav jako výzkumná organizace provádí jako svoji hlavní činnost základní výzkum, aplikovaný výzkum nebo experimentální vývoj a šíří jejich

výsledky prostřednictvím výuky, publikování nebo převodu technologií. Za účelem splnění znaků výzkumné organizace Institut umění – Divadelní ústav zejména:

- a) vede oddělené účetnictví pro primární neekonomické činnosti uvedené v bodu 3.1.1 Rámce Společenství pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (2006/C 323/01) tak, aby bylo zabráněno tzv. křížovému financování ekonomických činností výzkumné organizace, a
- b) veškerý zisk pocházející z primárních neekonomických činností, pokud jsou na jejich financování použity veřejné prostředky, zpětně investuje do výzkumu a vývoje nebo do šíření jeho výsledků nebo do výuky.

(4) Institut umění – Divadelní ústav může vedle hlavní činnosti vykonávat v souladu s příslušnými právními předpisy jinou činnost, a to v rozsahu využití své volné kapacity. Jiná činnost slouží k lepšímu využití majetku, se kterým Institut umění – Divadelní ústav hospodaří, a musí být sledována odděleně od hlavní činnosti. Předmětem jiné činnosti Institutu umění – Divadelního ústavu je:

- a) reklamní činnost,
- b) prodej materiálů a předmětů propagujících jeho činnost.

Článek III.

Označení statutárního orgánu a základní organizační struktura

(1) V čele Institutu umění – Divadelního ústavu je ředitel, kterého jmenuje a odvolává ministr kultury. Ředitel Institutu umění – Divadelního ústavu je jeho statutárním orgánem.

(2) Ředitel Institutu umění – Divadelního ústavu

- a) odpovídá za činnost a hospodaření Institutu umění – Divadelního ústavu ministrovi kultury,
- b) jmenuje svého zástupce, který ho zastupuje v jeho nepřítomnosti,
- c) zřizuje podle potřeby poradní orgány a pracovní komise k plnění úkolů Institutu umění – Divadelního ústavu,
- d) vydává organizační řád, který podrobně stanoví organizační strukturu Institutu umění – Divadelního ústavu, a další vnitřní předpisy.

(3) Institut umění – Divadelní ústav se člení na:

- a) útvar ředitele,
- b) útvar Divadelního ústavu,
- c) útvar Institutu umění,
- d) útvar provozně – ekonomický.

Článek IV.

Způsob hospodaření a vymezení majetku

(1) Institut umění - Divadelní ústav hospodaří s majetkem podle zvláštních právních předpisů upravujících hospodaření s majetkem České republiky. Majetek nabývá pro stát k naplnění

účelu a k zabezpečení činností, pro které je zřízen. Institut umění - Divadelní ústav hospodaří s peněžními prostředky získanými hlavní činností a s peněžními prostředky přijatými ze státního rozpočtu pouze v rámci finančních vztahů stanovených zřizovatelem. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s prostředky získanými jinou činností, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob, s peněžními prostředky poskytnutými ze zahraničí a s peněžními prostředky poskytnutými z rozpočtů územních samosprávných celků a státních fondů, včetně prostředků poskytnutých České republice z rozpočtu Evropské unie, z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, finančního mechanismu Norska a z programu švýcarsko-české spolupráce a prostředků přijatých z Národního fondu. V právních vztazích, týkajících se majetku, jedná Institut umění - Divadelní ústav vlastním jménem.

(2) Institut umění – Divadelní ústav hospodaří

- a) s knihovními fondy, vedenými v operativní evidenci knihovních fondů, jejichž velikost vyplývá z přírůstkového seznamu knihovny, a se sbírkami, jejichž velikost vyplývá ze sbírkové evidence,
- b) s nemovitými a movitými věcmi, právy a jinými majetkovými hodnotami státu, vedenými v jeho účetnictví ke dni nabytí účinnosti této zřizovací listiny, a s věcmi nabytými po tomto dni na základě právních předpisů o hospodaření s majetkem státu; rozsah majetku vyplývá z inventárního seznamu Institutu umění – Divadelního ústavu.

(3) Soupis majetku, s nímž byl Institut umění – Divadelní ústav příslušný hospodařit ke dni 30. 6. 2011, je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

(4) Movitou i nemovitou věc nebo její část, s níž Institut umění – Divadelní ústav hospodaří, může přenechat do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími hospodaření s majetkem státu, pokud to není v rozporu s jeho kulturním posláním. Institut umění – Divadelní ústav může zapůjčit movité věci na výstavy pořádané jinými osobami v České republice nebo v zahraničí, je-li zajištěna jejich faktická a právní ochrana.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

(1) Zrušují se:

- a) statut Institutu umění - Divadelního ústavu v Praze vydaný Ministerstvem kultury dne 1. 4. 1993,
- b) rozhodnutí ministra kultury České republiky č. 20/2000, č. j. 17298/2000, ze dne 22. 12. 2000,
- c) rozhodnutí ministra kultury České republiky č. 39/2001, č. j. 12612/2001, ze dne 19. 12. 2001,
- d) rozhodnutí ministra kultury České republiky č. 12/2002, č. j. 3136/2002, ze dne 6. 3. 2002,
- e) rozhodnutí ministra kultury České republiky č. 3/2005, č. j. k 13 066/2005, ze dne 5. 10. 2005,
- f) rozhodnutí ministra kultury České republiky č. 3/2007, č. j. 4476/2007, ze dne 10. 4. 2007,

- g) rozhodnutí ministra kultury České republiky č. 4/2007, č. j. k 4476/2007, ze dne 20. 4. 2007,
- h) rozhodnutí ministra kultury č. 15/2010, č. j. MK 21530/2010, ze dne 1. 10. 2010,
- i) rozhodnutí ministra kultury č. 21/2011, č. j. MK 26929/2011, ze dne 20. 5. 2011.

(2) Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.



MUDr. Jiří Besser
ministr kultury



Soupis majetku, se kterým byl Institut umění – Divadelní ústav
příslušný hospodařit ke dni 30. 6. 2011

A/ Nemovité věci

1. Budovy a stavby

Administrativní budova, č. p. 595, ul. Celetná 17, spoluvlastnický podíl 2/3
Katastrální úřad Praha-město, list vlastnictví č. 644
p.p.č. 612, obec: 554782 Praha
katastrální území: 727024 Staré Město
jiná stavba (sídlo Institutu umění – Divadelního ústavu)
nemovitá kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 44529/1-327
doklad o nabytí: Dohoda o vydání věci V6 16476/1996
cena: 18,416.064,24 Kč

Budova pro skladové účely Hostouň u Prahy, č. p. 310
Katastrální úřad Kladno, list vlastnictví č. 418
p.p.č. 224, obec: 532347 Hostouň
katastrální území: 645923 Hostouň u Prahy
objekt k bydlení
doklad o nabytí: Smlouva o koupi nemovitosti ze dne 21/12/72
cena: 107.599,- Kč

Budova Liteň, č.p. 56
Katastrální úřad Beroun, list vlastnictví č. 331
p.p.č. 275 (pozemek jiného vlastníka), obec: 531456 Liteň
katastrální území: 685267 Liteň
objekt k bydlení
doklad o nabytí: Smlouva o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu
cena: 143.231,- Kč

Administrativní budova, č. p. 887, ul. Nekázanka č. 16 a 18
Katastrální úřad Praha-město, list vlastnictví č. 5855
p.p.č. 570, obec: 554782 Praha
katastrální území: 727181 Nové Město
jiná stavba
nemovitá kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 39993/1-1152
doklad o nabytí: Smlouva o předání majetku státu č.j. UZSVM/A/10743/2011-MUEP
cena: 283.015,- Kč

2. Pozemky

Pozemek p. č. 612, spoluvlastnický podíl 2/3
Katastrální úřad Praha-město, list vlastnictví č. 644, obec: 554782 Praha
katastrální území: 727024 Staré Město
zastavěná plocha a nádvoří
výměra: 1698 m²
doklad o nabytí: Dohoda o vydání věci V616476/1996
evidenční hodnota: součástí ceny budovy

Pozemek p. č. 613
Katastrální úřad Praha-město, list vlastnictví č. 232, obec: 554782 Praha
katastrální území: 727024 Staré Město
ostatní plocha, jiná plocha
výměra: 448 m²
doklad o nabytí: Hospodářská smlouva 5/1975
evidenční hodnota: součástí ceny budovy

Pozemek st. p. č. 224
Katastrální úřad Kladno, list vlastnictví č. 418, obec: 532347 Hostouň
katastrální území: 645923 Hostouň u Prahy
zastavěná plocha a nádvoří
výměra: 74 m²
doklad o nabytí: Smlouva o koupi nemovitosti ze dne 21. 12. 1972
evidenční hodnota: je součástí ceny budovy

Pozemek p. č. 1488/19
Katastrální úřad Kladno, list vlastnictví č. 418, obec: 532347 Hostouň
katastrální území: 645923 Hostouň u Prahy
zahrada
výměra: 352 m²
doklad o nabytí: Smlouva o koupi nemovitosti ze dne 21. 12. 1972
evidenční hodnota: 1.704,- Kč

Pozemek p. č. 570
Katastrální úřad Praha-město, list vlastnictví č. 5855, obec: 554782 Praha
katastrální území: 727181 Nové Město
zastavěná plocha a nádvoří
výměra: 440 m²
doklad o nabytí: Smlouva o předání majetku státu č.j. UZSVM/A/10743/2011-MUEP
evidenční hodnota: 748 000,- Kč

Pozemek p. č. 571
Katastrální úřad Praha-město, list vlastnictví č. 5855, obec: 554782 Praha
katastrální území: 727181 Nové Město
ostatní plocha, jiná plocha
výměra: 233 m²
doklad o nabytí: Smlouva o předání majetku státu č.j. UZSVM/A/10743/2011-MUEP
evidenční hodnota: 396 100,- Kč

B/ Movité věci

hmotný dlouhodobý drobný majetek:	9 736 842,52 Kč
umělecká díla a předměty:	501 000,00 Kč
dlouhodobý hmotný majetek:	7 292 198,96 Kč
v tom: magnetofon REVOX	109 500,00 Kč
jevištní technologie a zařízení	2 261 768,45 Kč
EPS soubor	612 107,66 Kč
kamerový systém	121 032,94 Kč
servery	1 182 787,70 Kč
kopírovací stroje	182 504,10 Kč
nábytek	686 855,00 Kč
transformátor	629 414,80 Kč
hlídací brány	118 405,00 Kč
automobil	493 707,56 Kč
recepční pult a osvětlení	175 052,45 Kč
telefonní ústředna	450 335,80 Kč
diskové pole	96 424,00 Kč
fotoaparáty	52 752,50 Kč
projekční technika	119 551,00 Kč
software:	223 019,20 Kč
nehmotný dlouhodobý majetek:	692 723,27 Kč
energetický audit:	240 000,00 Kč

C/ Práva k nehmotným statkům - ochranné známky

Kombinovaná ochranná známka č. 303202 (KNIHKUPECTVÍ PROSPERO)

D/ Knihovní fondy

117.564 svazků

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum zápisu:	2. března 1998
Spisová značka:	B 5231 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Rozvojové projekty Praha, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	256 49 329
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

Místopředseda představenstva:

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942
Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8
Den vzniku funkce: 17. prosince 2014
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

Člen představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965
8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, nebo napsané obchodní firmě společnosti či otisku firemního razítka připojí své podpisy s uvedením funkce v představenstvu společně vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

V souladu s § 164, odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je osobou pověřenou právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti člen představenstva - Ing. Pavel Klaška.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984
Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982
U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku funkce: 12. prosince 2014
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967
Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

Člen dozorčí rady:

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964
Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 7. prosince 2016

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 2

Popis akce - Nomenklatura

Výstavní a prezentační akce

Pražské Quadriennale

Pražské Quadriennale scénografie a divadelního prostoru (PQ) je největší mezinárodní výstavní a festivalovou akcí věnovanou scénografii a divadelní architektuře. Od roku 1967 se koná každé čtyři roky v Praze.

V mezidobí mezi jednotlivými výstavami PQ funguje jako platforma pro vzdělávání a výměnu zkušeností a kontaktů z oblasti scénografie, přičemž organizuje výstavy, festivaly, workshopy, představení, symposia, vzdělávací akce a rezidenční pobyty sloužící k prezentaci a zkoumání nejlepších děl z daného oboru.

Scénografie je umělecký obor, který se zabývá scénografií coby performativním prostředím, které v současné divadelní i mimodivadelní tvorbě ovlivňuje prostorové a vizuální vazby mezi jednotlivými složkami představení. Vytvářená prostředí nejsou výlučně fyzického rázu, nejde tu pouze o konkrétní fyzický prostor, ale i o schopnost stimulovat představivost diváků. Pro práci scénografa je nesmírně důležitá schopnost inspirovat se okolním životem a tím neustále obnovovat tvůrčí energii, a hledat nové směry, a nová umělecká řešení.

13. ročníku PQ v roce 2015 se účastnili profesionálové, studenti i zájemci z řad veřejnosti ze 75 zemí a regionů a celkový počet návštěv dosáhl 180 tisíc. PQ získalo cenu EFFE jako jeden z 12 nejprogresivnějších evropských festivalů.

14. ročník Pražského Quadriennale scénografie a divadelního prostoru se uskuteční 6. až 16. června 2019 v Praze.

Pražské Quadriennale pořádá Ministerstvo kultury ČR a realizuje Institut umění - Divadelní ústav. Jednotlivé výstavy zemí a regionů jsou pořádány významnými kulturními organizacemi z celého světa včetně ministerstev kultury, uměleckých a divadelních institucí, mezinárodních festivalů, divadelních společností a prestižních škol dramatických a vizuálních umění.

Příloha č. 3

Provozní dohoda - vzor



PROVOZNÍ DOHODA

NA AKCI

Název akce, termín akce xx. xx. - xx. xx. 2017

Místo

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. VYST/xxxx/xxx

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:
Společnost

Nájemce:
Rozvojové projekty Praha, a.s.



Časový harmonogram:

Pavilony budou odemykány a zamykány dle časového rozvrhu pro hasiče

	Datum	Čas		Poznámka
Montáž	xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx	
Akce	xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx	
Akce	xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx	
Demontáž	xx. xx. xxxx	xx:xx	xx:xx	

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: xx. xx. xxxx v xx:xx hod.

Termín zpětného převzetí prostor: xx. xx. xxxx ve xx:xx hod.

III. Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže tj., ke dni xx. xx. xxxx byl předán.

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže nejpozději ke dni: byl předán xx. xx. xxxx.

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Podnájemce objednává službu elektrikáře během akce dle časového harmonogramu. Služba elektro je k dosažení na tel.: 220 103 597, 731 426 019

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel, cena je zahrnuta v nájemní částce.

	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx
Elektrikář	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Instalatér	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Topenář	xx:xx						xx:xx

3. POŘADATELÉ – x až x osob

	osoby	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Místo		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Místo		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Místo		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Místo		xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY – x osob/a po celou dobu podnájmu

	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Místo	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Místo	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	
Místo	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení xx. xx. xxxx.

5. OSTRAHA

Po uzamčení pavilonů požární hlídka přebírá odpovědnost i za ostrahu.

6. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – xx ks zdarma

PARKOVIŠTĚ – u PK, LK a u bazénu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

7. OŠETŘOVNA

Datum	Čas
xx. xx. xxxx	xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx
xx. xx. xxxx	xx:xx

8. POKLADNA

Podnájemce nežadá.

9. ŠATNA

Podnájemce nežadá.

10. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR

	Typ úklidu	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Místo	generální	xx:xx	xx:xx								
Místo	průběžný	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Místo	průběžný	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Místo	generální								xx:xx	xx:xx	

11. ODVOZ ODPADU

kontejner 8 m³ - 1 ks k návozovým vratům SH

12. PROVOZ WC

Typ úklidu	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	xx. xx. xxxx	Poznámka
Doplnění hygienického materiálu	xx:xx									
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx
Služba WC	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx	xx:xx

13. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

1 ks internet – sdílený, neveřejná IP adresa / 1 ks internet – nesdílený, veřejná IP adresa

14. STRAVOVÁNÍ

Občerstvení v rámci výstavních pavilonů může podnájemce samostatně zabezpečit pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce.

V případě služeb občerstvení organizovaných podnájemcem se tento zavazuje, že zajistí potvrzení hygienika a je odpovědný za likvidaci odpadu vzniklého při provozování této činnosti i za zabezpečení dodržování hygienických norem i za event. vzniklé škody na majetku a zařízení nájemce.

15. OSTATNÍ

Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.



16. DALŠÍ SLUŽBY

	XX. XX. XXXX	XX. XX. XXXX	XX. XX. XXXX	XX. XX. XXXX	XX. XX. XXXX	Poznámka
Správa areálu	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	XX:XX	

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IV. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne:

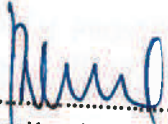
V Praze dne:

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Ing. Pavel Kláška
předseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....
jméno
funkce
společnost

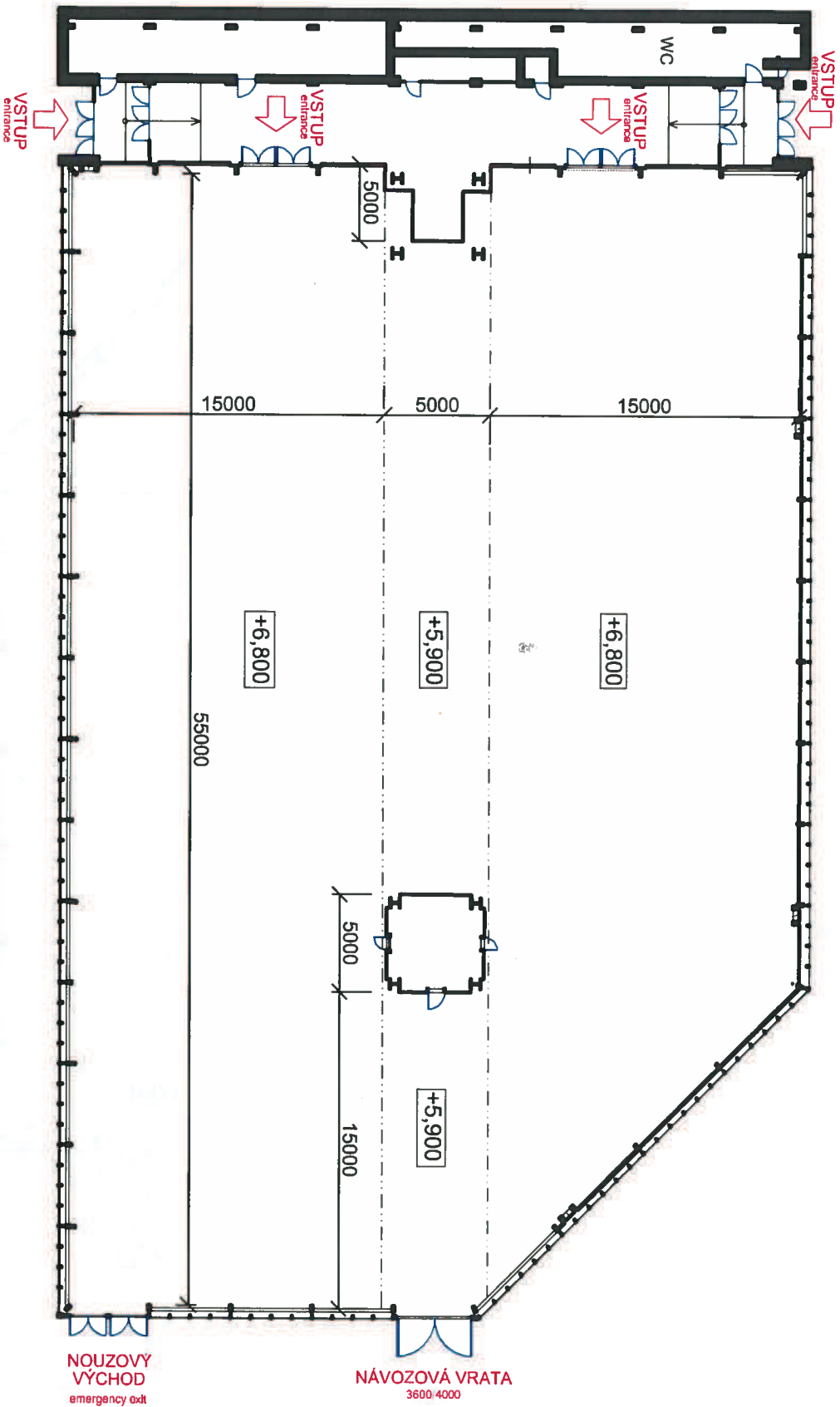

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

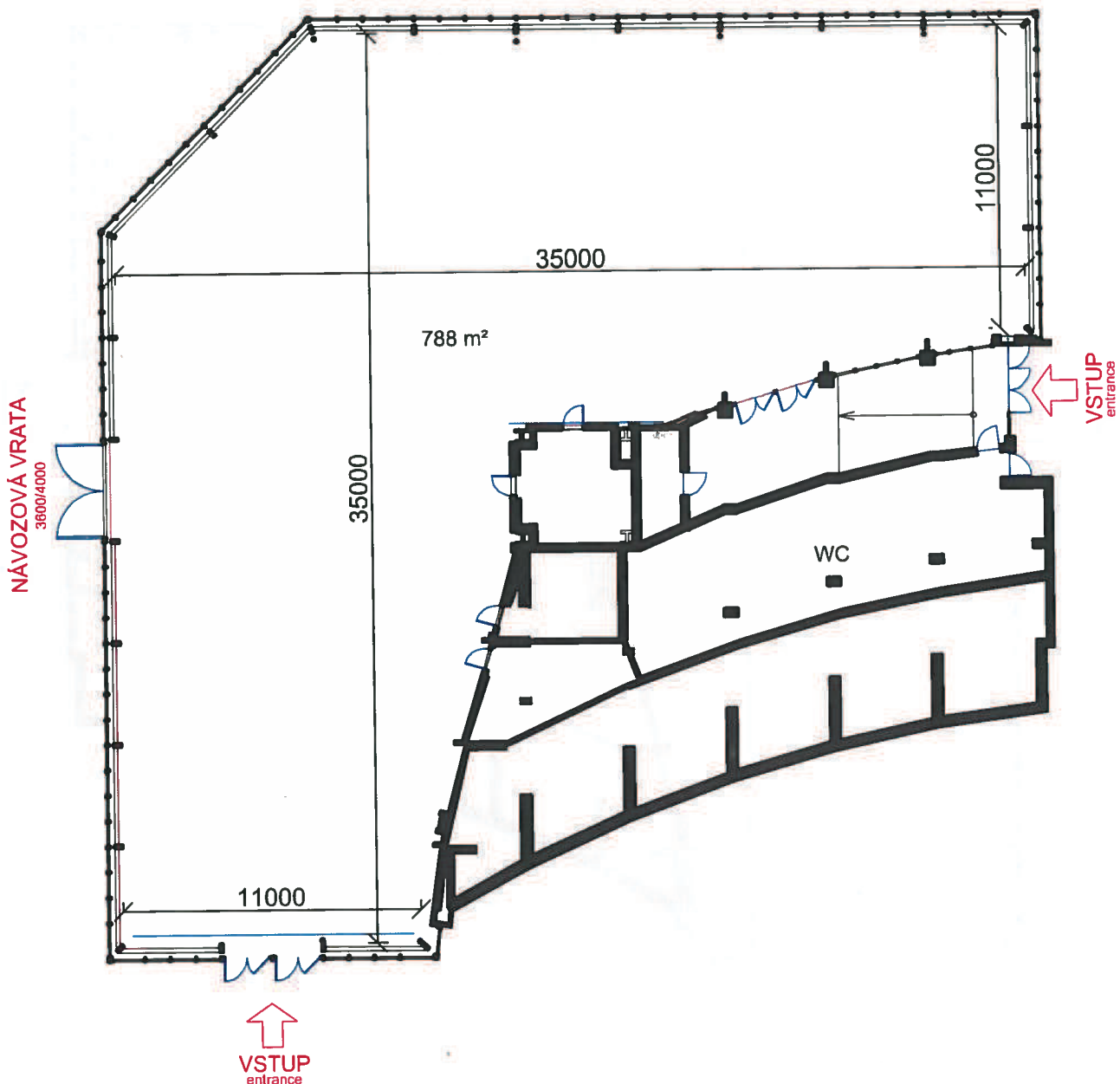
.....
jméno
funkce
společnost



Příloha č. 4

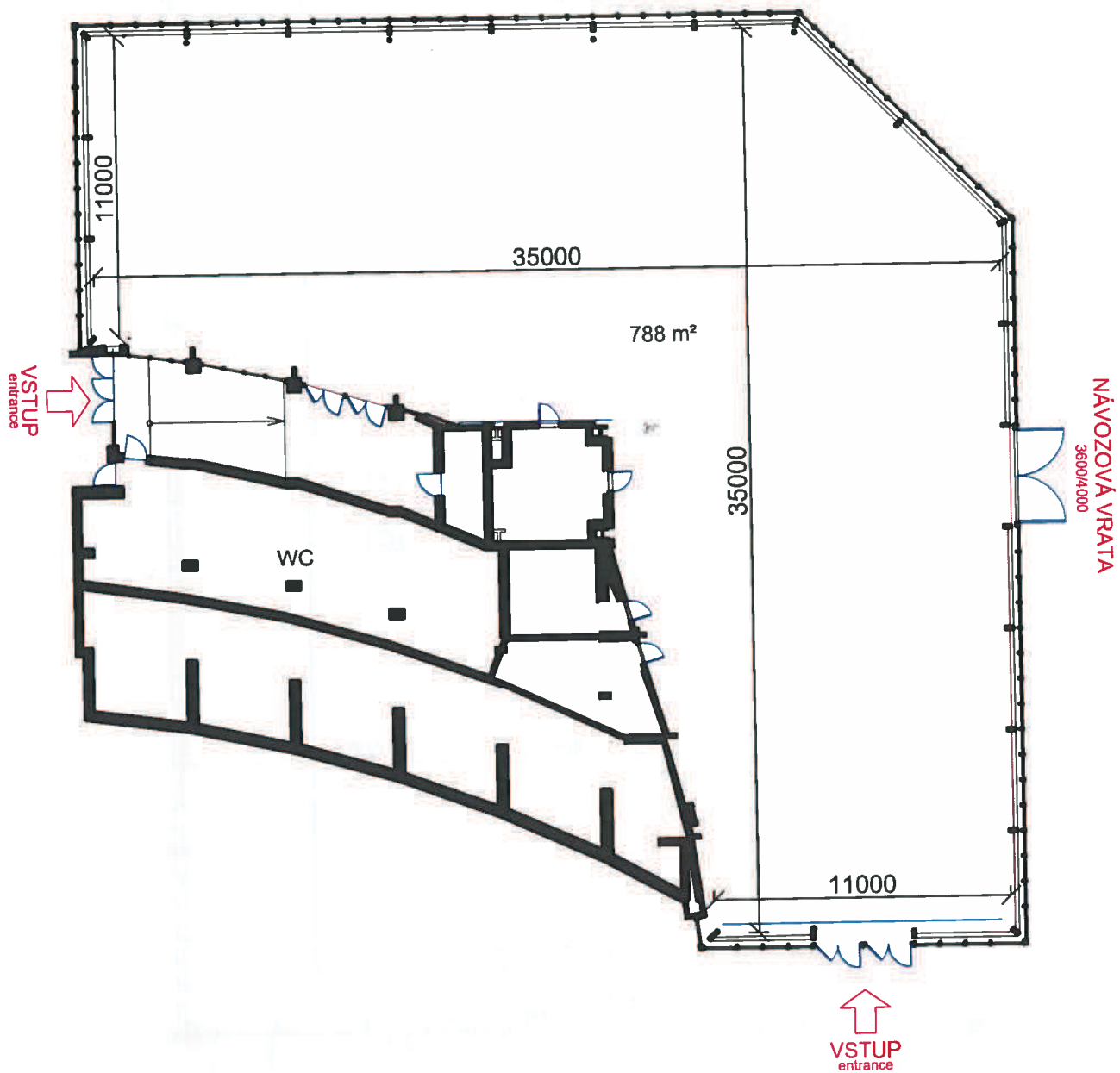
Plány podnajatých prostor a ploch
(přiloženy)



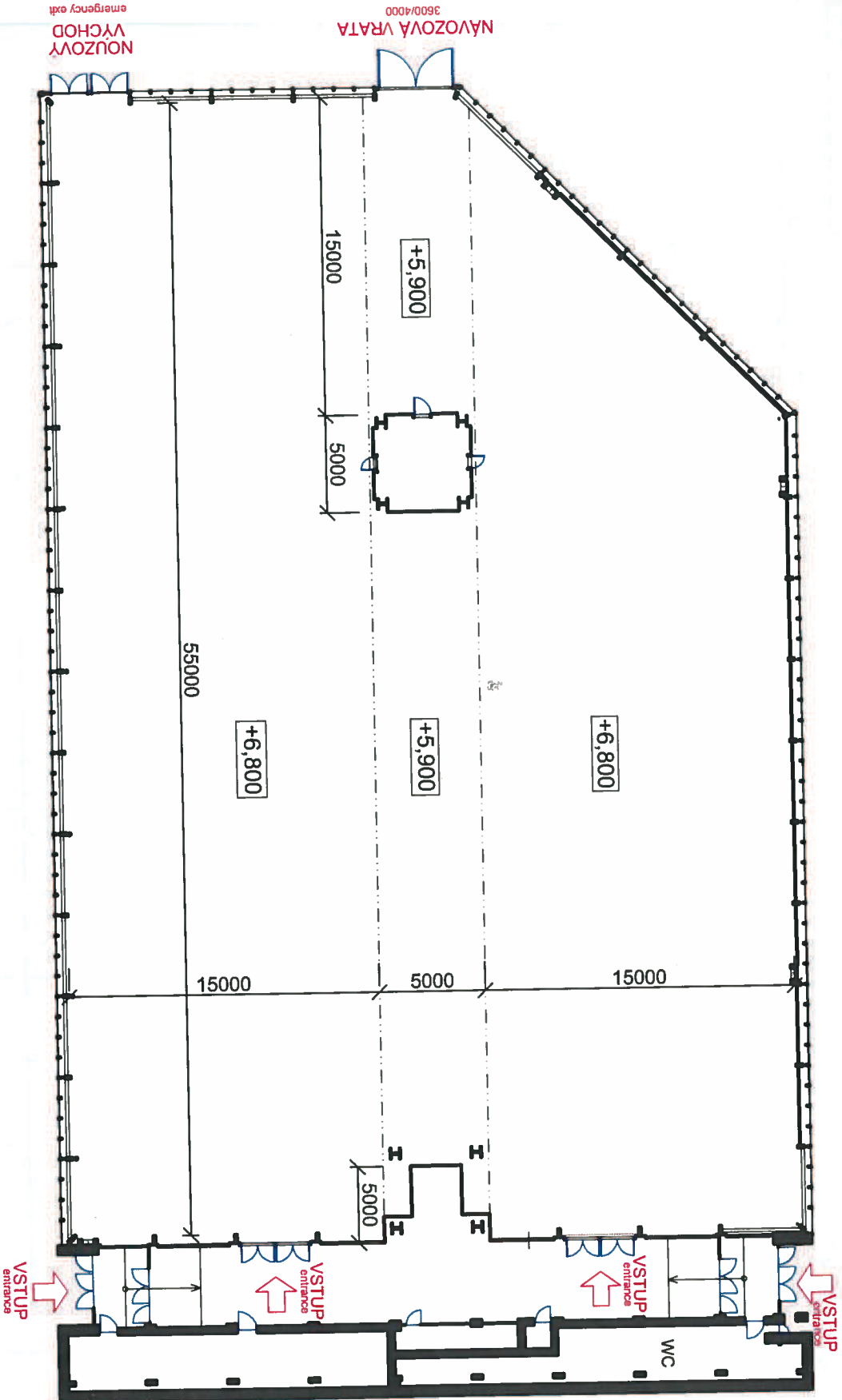


NÁZEV AKCE

M 1:250

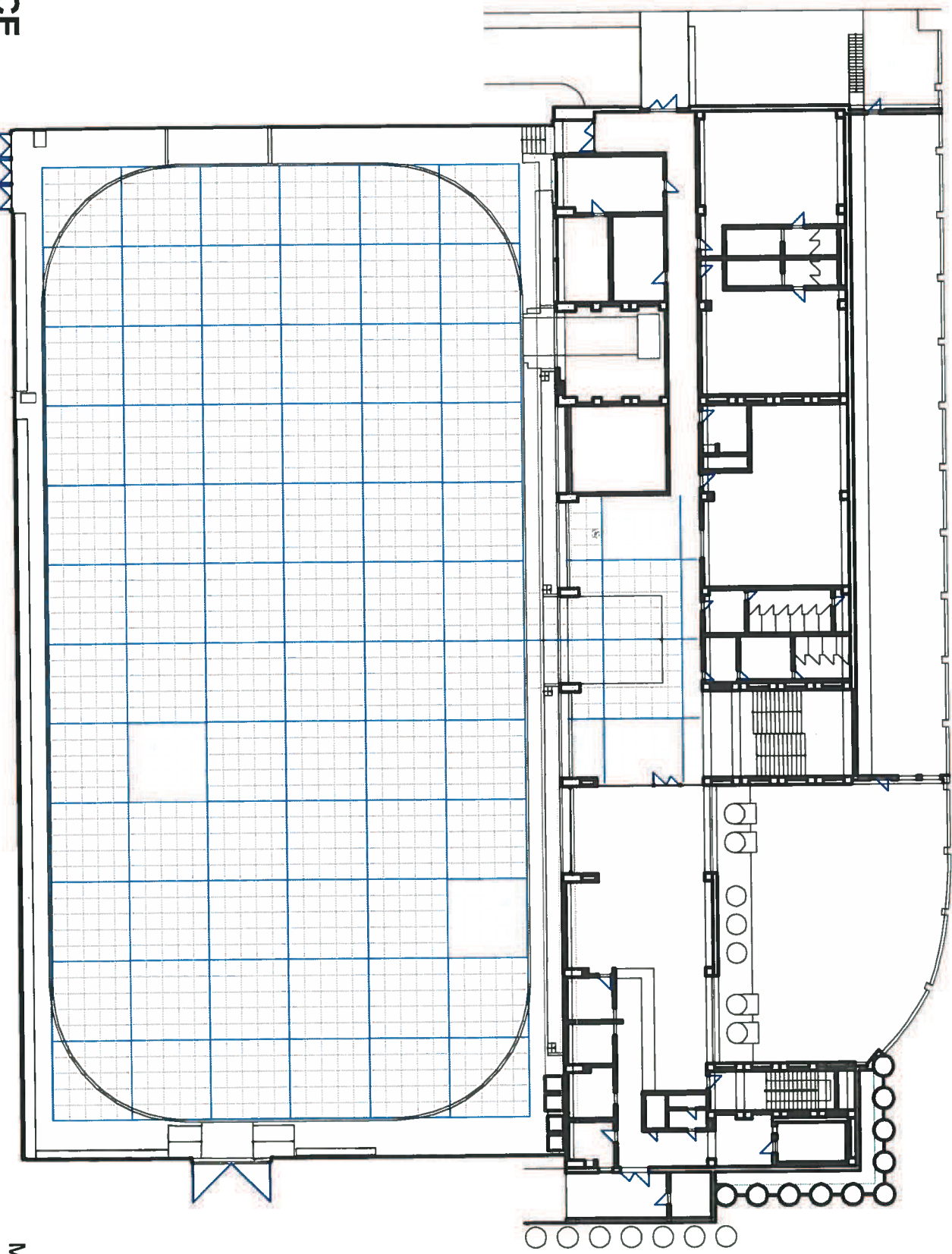


KŘÍŽIKOVY PAVILONY / KRIZIK PAVILIONS
PAVILON "E"



ROZVOJOVÉ
PROJEKTY
PRAHA

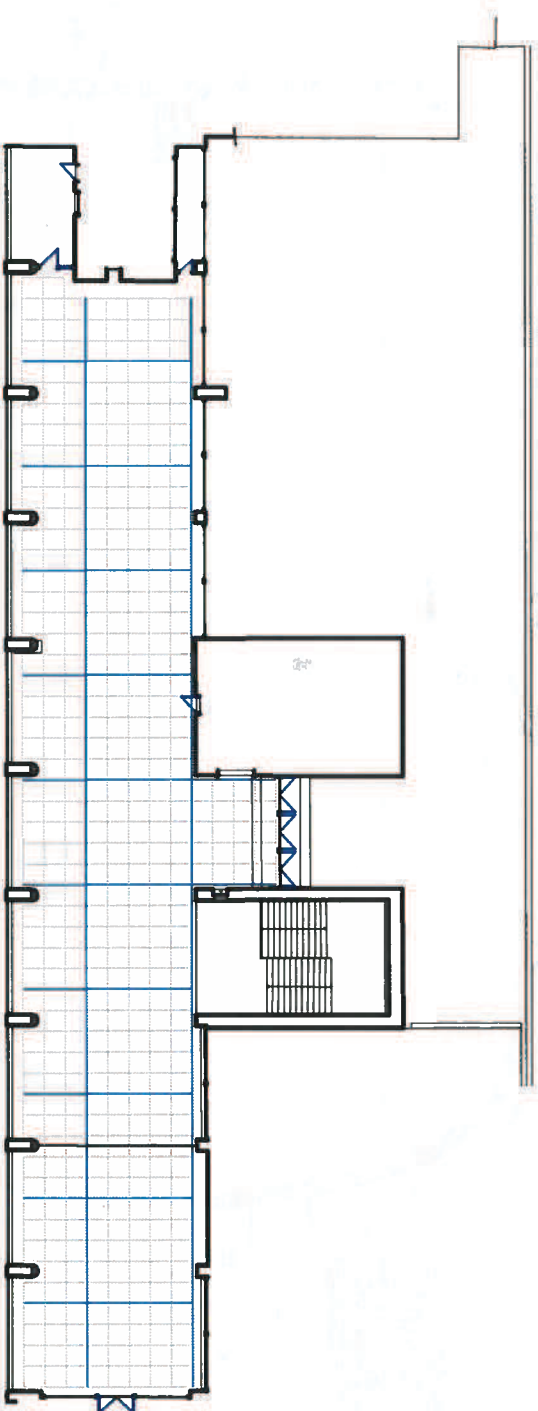
MALÁ SPORTOVNÍ HALA
1PP

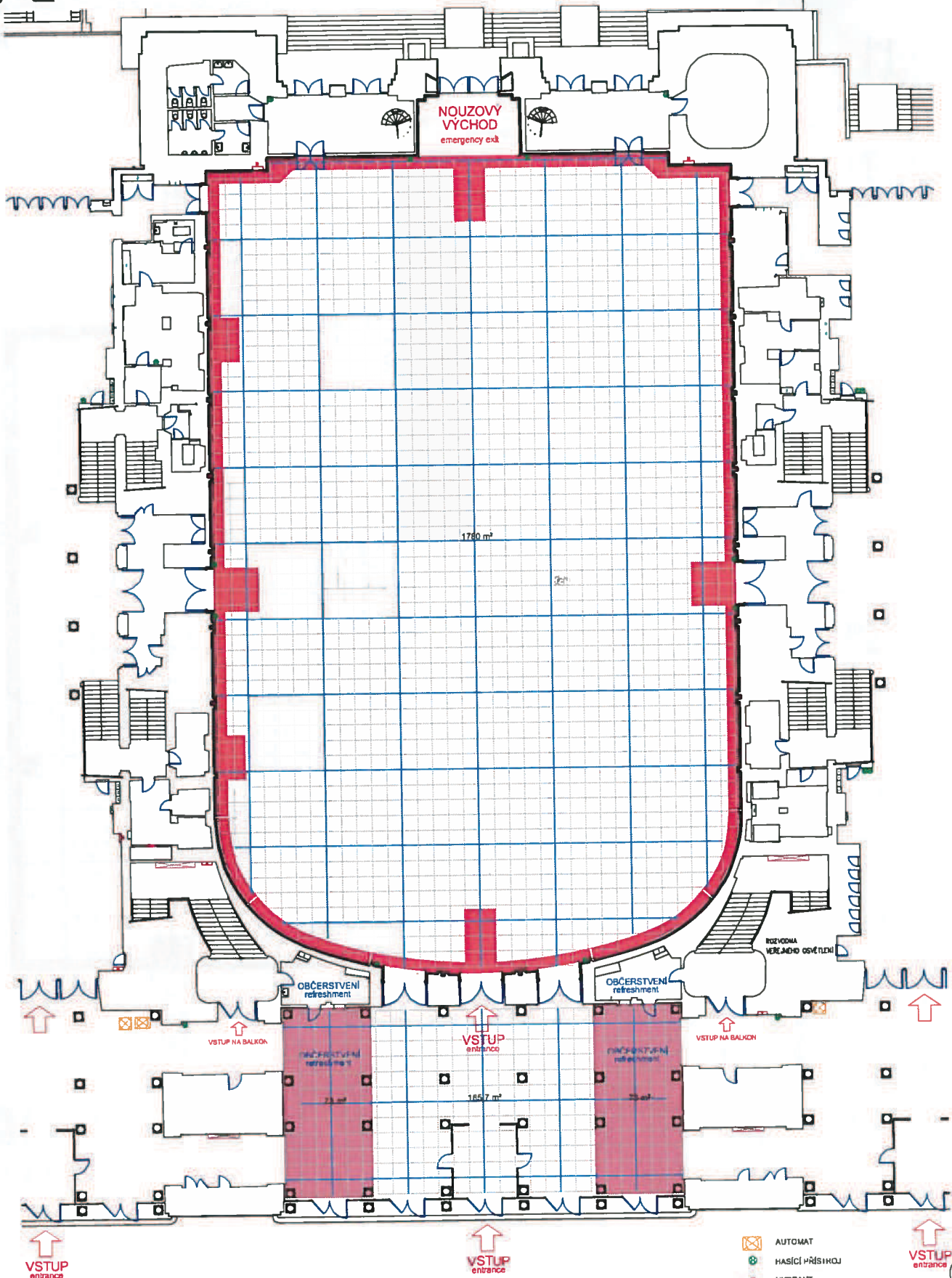


NÁZEV AKCE

M 1:350

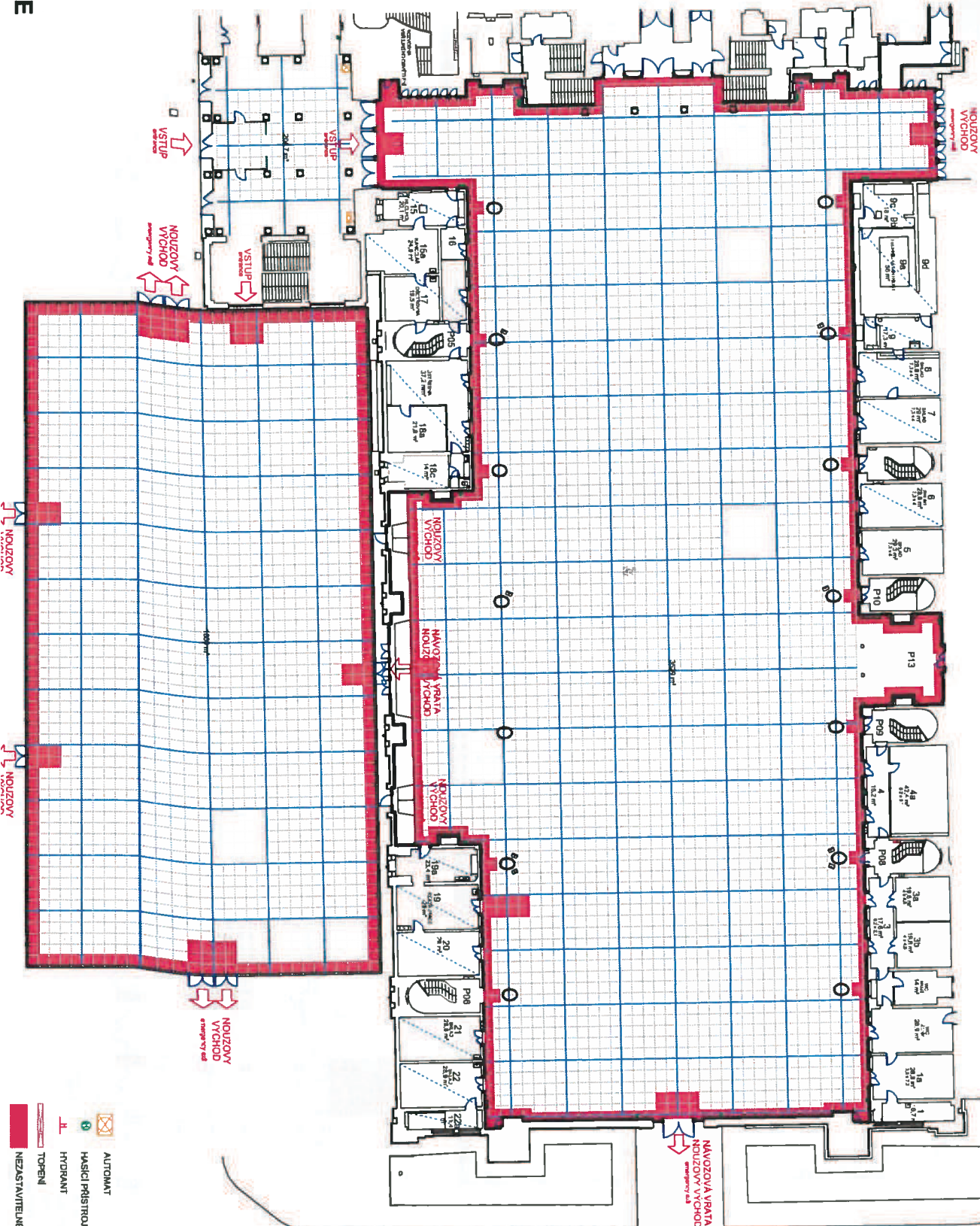




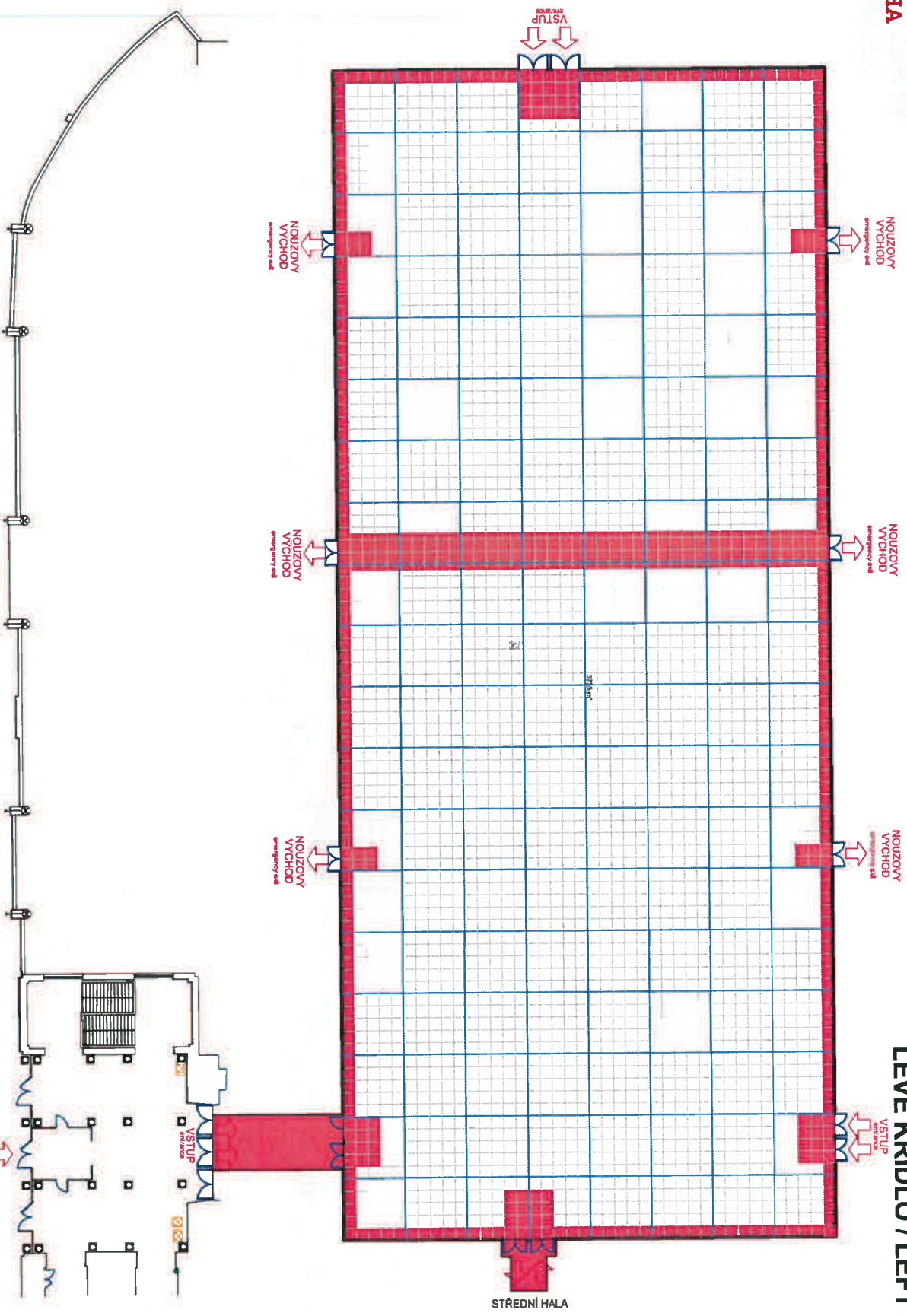


NÁZEV AKCE

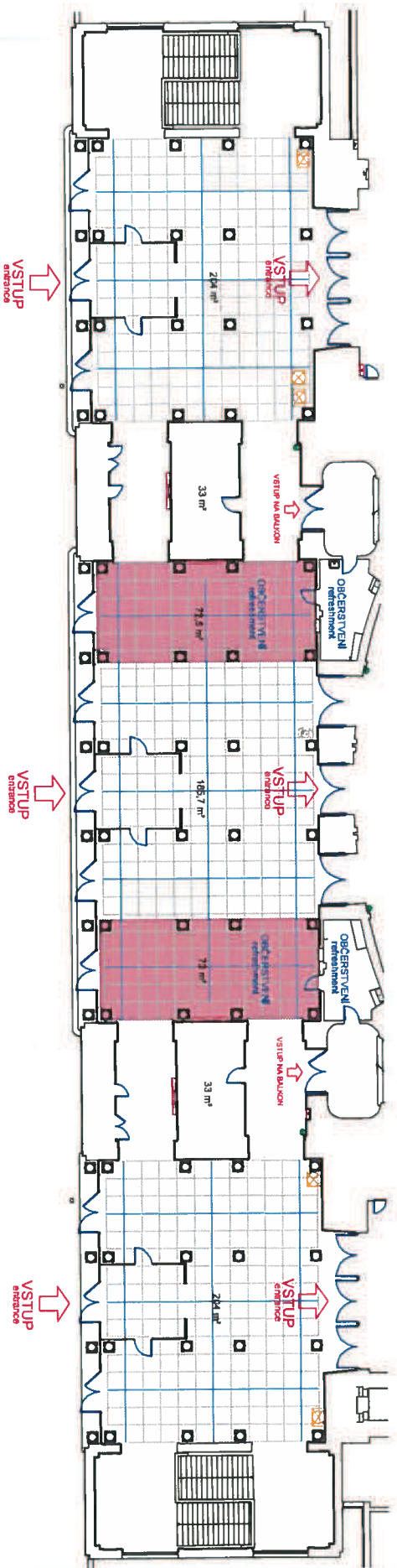
M 1:350



- AUTOMAT
- HASIČÍ PŘÍSTROJ
- HYDRANT
- TOPEŇ
- NEZASTAVĚNÉ ZONY 1,1m



- AUTOMAT
- hadičkovou
- HYDRANT
- VSTUP
- NEZASTAVITELNÉ ŽIVY VĚT



Příloha č. 5

Ceník služeb
(příložen)



CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

VÝSTAVY

OBSAH

Pokladna	3
Elektropřípojky, revize – elektro	3
Osvětlení pavilonů	4
Připojení vody a odpadu	4
Vodné a stočné	4
Provoz WC	4
Zabezpečení pavilonů v nočních hodinách	5
Vytápění pavilonů	5
Telekomunikační služby	5
Pracovní síly	6
Vjezd do areálu	6
Úklidové práce, odvoz odpadků	6
Kolaudační práce – hasiči	7
Spediční služby	7
Reklama a propagace	8
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb	8

POKLADNA

PRONÁJMY POKLADEN

1 pokladna

XXXXXXXXXX

ELEKTROPŘÍPOJKY, REVIZE – ELEKTRO

ELEKTROPŘÍPOJKY NA JEDNOTLIVÉ EXPOZICE (PŘÍVOD I SPOTŘEBA)

PŘÍKON	CENA UVNITŘ	CENA VENKU		
do 2,2 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže	XXXXXXXXXX
do 4,4 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	svítidlo bodové okruhové do 10 dnů vč. montáže	XXXXXXXXXX
do 6,6 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	svítidlo halog. 500W okruhová do 10 dnů vč. montáže	XXXXXXXXXX
do 10,5 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	zásuvka 220W okruhová do 10 dnů vč. montáže	XXXXXXXXXX
do 16,5 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže	XXXXXXXXXX
do 21,0 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje elektromontáž a demontáž, službu elektrikáře během vlastní akce, elektrickou spotřebu a elektrický příkon, pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů (netýká se rozvaděčů expozic), přípojních míst, kabeláže a revize hl. přívodů.	
do 26,0 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
do 32,0 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
do 40,0 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
do 50,0 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
do 60,0 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
do 70,0 kW	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX		
nad 70,0 kW	dle individuálních objednávek			

REVIZE – ELEKTRO

revize expozic	do 5 kW	XXXXXXXXXX
revize expozic	do 10 kW	XXXXXXXXXX
revize expozic	do 15 kW	XXXXXXXXXX
revize expozic	do 20 kW	XXXXXXXXXX
revize expozic	nad 20 kW	dle rozsahu elektroinstalace
revize rozvaděče expozic		XXXXXXXXXX
revize přívodu do rozvaděče expozic		XXXXXXXXXX

OSVĚTLENÍ PAVILONŮ

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo	XXXXXXXXXX
Střední hala	XXXXXXXXXX

KŘIŽÍKOVY PAVILONY

Pavilon B	XXXXXXXXXX
Pavilon C	XXXXXXXXXX
Pavilon D	XXXXXXXXXX
Pavilon E	XXXXXXXXXX

MALÁ SPORTOVNÍ HALA

XXXXXXXXXX

PŘIPOJENÍ VODY A ODPADU

1 přípojné místo bez dřezu	XXXXXXXXXX
1 přípojné místo se dřezem	XXXXXXXXXX

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojné místo, bude účtován navíc použitý materiál.

VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody dle platného ceníku energetických médií

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PROVOZ WC

DOBA MONTÁŽE/DEMONTÁŽE:

Křižíkovy pavilony B, C, D, E	XXXXXXXXXX
Levé křídlo Průmyslového paláce	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo Průmyslového paláce	XXXXXXXXXX

DOBA VÝSTAVY:

Křižíkovy pavilony B, E	XXXXXXXXXX
Křižíkovy pavilony C, D	XXXXXXXXXX
Levé křídlo Průmyslového paláce	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo Průmyslového paláce	XXXXXXXXXX

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

ZABEZPEČENÍ PAVILONŮ V NOČNÍCH HODINÁCH – (1 OSOBA/ PAVILON /1 NOC)

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo	XXXXXXXXXX
Střední hala	XXXXXXXXXX
KŘÍŽÍKOVY PAVILONY B, C, D, E	XXXXXXXXXX

VYTÁPĚNÍ PAVILONŮ

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

Pevná připojení na internet:

- | | |
|--|------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit | XXXXXXXXXX |
| b) (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb) | |
| c) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit | XXXXXXXXXX |
| (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | |

WIFI má tři úrovně:

- 1) **Wifi Public** -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) **Wifi Exhibitors** -> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) **Wifi Premium** -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- | | |
|---|------------|
| 1) Wifi Public | XXXXXXXXXX |
| 2) Wifi Public + Wifi Exhibitors pro organizátory (do 5 hesel) | XXXXXXXXXX |
| 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě Wifi Exhibitors | XXXXXXXXXX |
| 4) Wifi Public + více než 50 přístupů Wifi Exhibitors | XXXXXXXXXX |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahrnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel	XXXXXXXXXX
šatnář	XXXXXXXXXX
ošetřovna	XXXXXXXXXX
technická četa (manuální pracovníci)	XXXXXXXXXX
pokladní	XXXXXXXXXX
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	XXXXXXXXXX
ostraha	XXXXXXXXXX
hasiči (pracovník PO)	XXXXXXXXXX

VJEZD DO AREÁLU

Vjezdové povolení	XXXXXXXXXX
Počet vjezdových povolení je omezen.	

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

běžný úklid stánku během akce (vynesení smetí, luxování, vytření)	XXXXXXXXXX
běžný úklid vnitřních komunikačních ploch během akce (vynesení smetí, luxování, vytření)	XXXXXXXXXX
generální úklid před a po výstavě	XXXXXXXXXX
strojní mytí komunikačních plocha a koberců	XXXXXXXXXX
příplatek za strojní mytí při silném znečištění	XXXXXXXXXX
odstranění pásek (chemicky) včetně opravy voskování	XXXXXXXXXX
zvláštní úklid (mytí oken, konstrukcí)	XXXXXXXXXX
venkovní úklid nástupního prostoru před pavilonem (strojní úklid s ručním dočištěním)	XXXXXXXXXX
úklidová služba – pohotovost	XXXXXXXXXX
ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ	
kontejner 1100	XXXXXXXXXX
velkoobjemový kontejner 8m3 (Okřínek)	XXXXXXXXXX
VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY	
včetně igelitového pytle a jeho výměny	XXXXXXXXXX
další igelitový pytel včetně výměny	XXXXXXXXXX

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo	XXXXXXXXXX
Střední hala	XXXXXXXXXX

KŘIŽÍKOVY PAVILONY

Křižíkovy pavilony malé – C, D	XXXXXXXXXX
Křižíkovy pavilony velké – B, E	XXXXXXXXXX

MALÁ SPORTOVNÍ HALA

XXXXXXXXXX

Cena je závislá od rozsahu a typu akce.

REKLAMA A PROPAGACE

TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní	XXXXXXXXXX
střednědobé do 14 dní	XXXXXXXXXX

BALUSTRÁDA PRŮMYSLOVÉHO PALÁCE

krátkodobé do 5 dní	XXXXXXXXXX
střednědobé do 14 dní	XXXXXXXXXX
1 měsíc	XXXXXXXXXX
další dle individuální dohody	

PRŮČELÍ PRŮMYSLOVÉHO PALÁCE

krátkodobé do 5 dní	XXXXXXXXXX
---------------------	------------

Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích je určen pro podnájemní akce konané v areálu výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Rozvojové projekty Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.



3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Rozvojové projekty Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích platného od 1. 1. 2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opotřebení, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1. 1. 2016.

Příloha č. 6

Provozně bezpečnostní předpisy platné v areálu Výstaviště
(přiloženy)

Název:

**Provozně bezpečnostní řád
areálu Výstaviště Praha Holešovice**

Datum platnosti: 1.12.2014

O B S A H

č. kap.	Název kapitoly	strana
1.	Účel	2
2.	Rozsah platnosti	2
3.	Zodpovědnost	2
4.	Pojmy a zkratky	2
5.	Zajištění bezpečného provozu	3
	5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení	3
	5.2- Zajištění PO	4
	5.3- Zajištění BOZP	8
6.	Důležitá telefonní čísla	12
7.	Přílohy	12

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt./revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

1. Účel

V zájmu bezpečného provozu akcí pořádaných v areálu pražského výstaviště vydává společnost Rozvojové projekty Praha a.s. tento Provozně bezpečnostní řád. **Tento provozně bezpečnostní řád tvoří nedílnou součást smluv o pronájmu výstavních ploch.**

2. Rozsah platnosti

Tyto předpisy jsou povinni dodržovat všichni vystavovatelé, externí firmy a všichni kdo provádějí jakoukoliv pracovní činnost v areálu pražského Výstaviště (dále jen společnost) a jsou závazné. Tyto předpisy jsou nedílnou součástí smluv k pronájmu výstavních ploch pro pořádané akce.

Podnájemce prokazatelně potvrzuje podpisem osoby oprávněné za něho jednat, že byl seznámen s výše uvedenými provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Výstaviště Praha, kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Podnájemce dále bere na vědomí, že je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní předpisy (vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 35/2007 Sb., vyhl. č. 226/2005 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., zák. č. 133/1985 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., nař. vl. 378/2001 Sb., nař. vl. 101/2005 Sb.; vše v platném znění a všechny příslušné ČSN a EN).

3. Zodpovědnost

Za dodržování BOZP a PO zodpovídají všichni pracovníci. Podnájemce je povinen zajistit jejich dodržování všemi osobami, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách, včetně subdodavatelů. Podnájemce odpovídá podle zákona za škody na zdraví osob a na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů, pokud ke škodám dojde v důsledku porušení zákonných anebo smluvních povinností z jeho strany.

4. Pojmy a zkratky

- BOZP - Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků
- PrŘ - Provozní řád
- OZO BOZP - Odborně způsobilá osoba v prevencích rizik a BOZP
- PP - Pověřený pracovník
- PO - Požární ochrana

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

5. Zajištění bezpečného provozu

5.1 Zajištění provozu elektrických zařízení

1. Podnájemce při stavbě výstavních stánků, vč. jejich zázemí a vybavení elektrickými zařízeními zodpovídá za to, že se bude řídit pokyny určeného pracovníka správce Výstaviště, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do výstavního stánku, vč. zázemí, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení, a umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště určeného v provozní dohodě s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do pronajatého prostoru, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení.
2. Podnájemce je zodpovědný za to, že jeho klienti zajistí montáž svého elektrického zařízení pouze u osoby, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. a v souladu s ČSN a TNI 33 2000-7-711 (Elektrická instalace budov – část 7-711 Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – výstavy, přehlídky a stánky) a na elektrické zařízení zajistí vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji určenému pracovníkovi správce Výstaviště. Pouze takto připravené elektrické zařízení povolí správce Výstaviště uvést do provozu.
3. Podnájemce zodpovídá za to, že elektrická zařízení budou k napájení připojovat osoby prokazatelně poučené a s kvalifikací vyšší dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že osoby pověřené k uvedení výstavního stánku do provozu a jeho ukončení z hlediska zapojení napájení elektrického vybavení stánku, budou osoby prokazatelně poučené.
5. V případě jakéhokoliv problému v připojení či provozu elektrického zařízení klientů podnájemce způsobeného vzájemným působením napájecí sítě a vlastního zařízení, zodpovídá podnájemce za okamžité informování pověřeného zástupce správce Výstaviště uvedeného v provozní dohodě a je povinen ho požádat o zajištění pomoci osobou s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. znalou místních provozních podmínek.
6. Podnájemce je zodpovědný za používání elektrických zařízení a mají platnou revizní zprávu vypracovanou v souladu s příslušnými ČSN a elektrické kuchyňské kombinované zařízení pro zázemí výstavních stánků, která vždy umožní, aby všechny jeho části, kromě ledničky/mrazničky, byly prokazatelně odpojitelné v době mimo provoz výstavního stánku.
7. Budou-li použity k připojení elektrického zařízení vystavovatelů rozbočky (ať již bez nebo včetně prodlužovacích šňůr) zodpovídá podnájemce za umístění každé rozbočky na místě přístupném a viditelném pro kontrolu zapojení a oteplení. Dále zodpovídá za to, že budou použity pouze prodlužovací šňůry s platným osvědčením/revizní zprávu nebo záručním listem.
8. V době mimo provoz výstavních stánků (po dobu uzamčení pavilonu) zodpovídá podnájemce za to, že veškeré elektrické zařízení (kromě mrazniček a ledniček) bude odpojeno od sítě. Pokud některý exponát je elektrickým zařízením, které nemůže být

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

během výstavy odpojeno ze sítě (například kvůli náročné kalibraci a podobně), musí mít podnájemce písemný souhlas s jeho připojením a provozem od pověřeného pracovníka správce Výstaviště.

5.2 Zajištění PO

1. Ve všech krytých prostorách (vyjma restaurací) je přísně zakázáno kouření a zacházení s otevřeným ohněm. Tento zákaz platí v plném rozsahu při přípravě (montáži), vlastní akci, demontáži a na všech akcích (výstavy, galavečeře, koncerty aj.) konaných v areálu Výstaviště.
2. Podnájemce zodpovídá za to, že při stavbě stánků a dekorací na akcích (dále jen „akce“) nebudou použity hořlavé materiály, jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F, a to včetně podlah a podlahových krytin. Tyto materiály se použijí pouze v případě, že budou upraveny pro snížení hořlavosti, což prokáže atestem, vydaným autorizovanou zkušebnou o této úpravě, který podnájemce je povinen předložit orgánu požární ochrany správce Výstaviště, Rozvojové projekty Praha, a.s. (dále jen „správce Výstaviště“) před zahájením stavby stánku, a to vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů nebudou použity materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nebudou použity předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě. Podnájemce zodpovídá též za to, že zastropení stánků bude provedeno pouze opticky – roštovým rastrem lamelami z lehkých slitin, případně stánek ponechá zcela bez zastropení (volný).
3. Při výstavbě stánků a dekorací o výšce přes 3 metry je podnájemce povinen předložit výpočet požárního zatížení, provedený podle ČSN 73 0802 čl. 6. Výpočet musí předložit před zahájením stavby orgánu požární ochrany správce Výstaviště. Max. hodnota vypočteného požárního zatížení je 60 kg/m² (tab. A 1 pol. 3.8 ČSN 73 0802). Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače (např. balóny apod.) nebudou umístovány v pronajatých prostorách bez písemného povolení pracovníka správce Výstaviště zodpovědného za požární ochranu.
Poutač přitom musí splnit tyto podmínky:
 - k plnění reklamních balónů nesmí být použity hořlavé nebo výbušné plyny,
 - reklamní poutače nesmí být umístěny nad komunikacemi, po kterých budou procházet návštěvníci výstavy,
 - reklamní poutače nesmí být umístěny na nosných konstrukcích pavilonu,
 - reklamní poutače a balonky nesmí stínit hlásičům EPS.
5. Ve všech prostorách Výstaviště je zakázáno provádět svářečské práce, řezání autogenem, broušení apod.
6. Používání pyrotechniky nebo umělého kouře je zakázáno ve všech prostorách Výstaviště.
7. Podnájemce nesmí používat jakékoliv nátěrové hmoty na bázi nitrocelulózy, stejně jako skladovat tyto materiály v prostoru stánku. Výjimku může povolit, a to jen písemně, pracovník správce Výstaviště pro požární ochranu.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

8. Pokud při úpravě stánku nebo dekorací je nutné hoblování, řezání, vrtání apod. dřevěného materiálu, je podnájemce odpovědný za to, že při práci bude použita odsávačka a ihned po skončení těchto prací bude odpad uložen na určité místo mimo prostor pavilonu, vč. odstranění hořlavého prachu při těchto pracích vzniklého.
9. Podnájemce zodpovídá za to, že ve vnitřních prostorách nebudou umístovány a používány tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny. Je-li jejich používání nutné pro předvádění, podnájemce zajistí, že nebudou použity bez projednání a písemného schválení pracovníkem správce Výstaviště zodpovědným za požární ochranu. Podnájemce je povinen předložit pracovníkovi zodpovědnému za požární ochranu doklad o provedené tlakové zkoušce zařízení, vč. případného rozvodu a příslušenství. Při provozu podnájemce zodpovídá za dodržování těchto podmínek:
 - zařízení nesmí obsluhovat pracovník bez příslušné kvalifikace a ten se od zařízení v době jeho provozu nesmí vzdalovat,
 - celé zařízení musí být zajištěno proti zneužití nepovolanými osobami,
 - v nepřítomnosti obsluhy bude uzavřen hlavní ventil na tlakové nádobě a všechny případné ventily na zařízení.
10. Při výstavách a prezentacích motorových vozidel podnájemce smí uchovávat v nádržích vozidel jen tolik paliva, které je nutné pro jejich výjezd z výstavního prostoru. Podnájemce zodpovídá za to, že během umístění ve výstavním prostoru bude akumulátor odpojen (pokud jím je vozidlo vybaveno).
11. Podnájemce zodpovídá při užívání tepelných spotřebičů za dodržování následujících zásad:
 - nebudou se používat elektrické vařiče a tepelná topidla (elektrická i plynová),
 - používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických a plynových zařízení musí podnájemce předložit platný doklad o provedení revize zařízení,
 - pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) bude dodržena bezpečná vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1 dle Vyhl. 23/2008, příloha č. 8,
 - nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, budou použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkarton, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana bude ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí ± 5 mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu bude přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 čl. 4 4.1.3) Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, bude použita izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu včetně dodržení nehořlavých přesahů dle přílohy č.8 Vyhl.č. 23/2008 Sb.
 - tepelný spotřebič bude pod stálým dozorem a písemně bude určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu nebo akce bude každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě, u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
12. Podnájemce zodpovídá za to, že v únikových cestách, v těsné blízkosti hasebních prostředků a elektrorozvodných zařízení, nebude prováděna manipulace a skladování s exponáty, obaly a jiným materiálem. Nepotřebné materiály bude podnájemce denně vyklízet do určených míst. Žádný materiál nebude skladován za výstavním stánkem nebo na jeho stropní konstrukci.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

13. Všechna požárně bezpečnostní zařízení (např. požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod.) v objektu instalovaná budou použita výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, eventuálně poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být podnájemcem bezprostředně ohlášeny zodpovědnému pracovníkovi za požární ochranu správce Výstaviště. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup.
14. V blízkosti vchodů a vjezdů do pavilonů, podzemních nebo nadzemních hydrantů a uzávěrů vody v případě, že by zůstal volný jen jízdní pruh užší než 3 metry, je zakázáno stání motorových vozidel. Je-li nutné v takových místech zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá podnájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet.
15. Je-li nutné pro předvádění zařízení v provozu používat hořlavé materiály, zodpovídá podnájemce, že na stánku nebo v pronajatém prostoru nebude skladována větší zásoba než na jeden den předvádění.
16. Podnájemce je zodpovědný za to, že nebudou používána žádná zařízení nebo předměty, které by svými vlastnostmi ohrožovaly požární bezpečnost.
17. Pro kontrolu požární bezpečnosti a ochrany ustanoví správce Výstaviště požární hlídky. Podnájemce je povinen těmto hlídkám umožnit vstup do všech jím a jeho klienty využívaným prostorům.
18. Zjistí-li sám podnájemce požární závady, které nemůže sám odstranit, je zodpovědný za bezodkladné oznámení pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště nebo členovi požární hlídky.
19. Všechny východy z pavilonů musí být volné, stejně jako únikové cesty mezi jednotlivými stánky a přístupy k požárně bezpečnostním zařízením. Podnájemce je odpovědný, že jeho činností nedojde ke znepřístupnění těchto prostorů.
20. Každý vzniklý požár i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má povinnost podnájemce neprodleně ohlásit ohlašovně požárů a pověřenému pracovníkovi, který je zodpovědný za PO.
21. Každé poškození nebo použití požárně bezpečnostních zařízení podnájemcem je podnájemce povinen bezodkladně oznámit pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště.
22. Vnitřní komunikace (uličky mezi expozicemi) zároveň vymezují odstupy mezi jednotlivými celky. Podnájemce zodpovídá za to, že tyto komunikace budou trvale volné a současně bude zachován volný vstup do všech technických prostor a volný prostor i kolem obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO (přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod., průchody za stánky a expozicemi u obvodových stěn ke dveřím a přístupy k instalovaným technickým zařízením, resp. ve výjimečných případech situaci řešit pouze volnou částí expozice!).
23. Každý podnájemce je odpovědný za to, že v době výstavy všichni vystavovatelé umožní vstup pracovníkům správce Výstaviště do zázemí výstavních stánků, a to vždy mimo dobu nočního klidu, kdy jsou stánky střeženy EPS, EZS a kamerovým systémem.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	--

5.2.1 Zajištění PO u dvoupodlažních expozic a zajištění bezpečnosti stavebních konstrukcí

1. Pro stavbu se nepoužijí hořlavé materiály jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F. Tyto materiály budou použity pouze v případě jejich úpravy pro snížení hořlavosti. Platný atest, vydaný autorizovanou zkušebnou o této úpravě, je podnájemce povinen předložit orgánu požární ochrany Výstaviště před zahájením stavby stánku, vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů je zakázáno používat materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nesmí být používány předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě.
2. Výstavní stánky budou využívány pouze jako kancelářské, jednací a výstavní prostory bez zvýšeného požárního nebezpečí.
3. Je zakázáno obkládat použité schválené montážní prvky hořlavými materiály, skladovat v prostorách stánků lehce hořlavé látky pevného i kapalného skupenství. Ve stáncích se nesmí předvádět stroje nebo zařízení, které by mohly způsobit vznik požáru.
4. Montáž bude prováděna pouze na schválených místech a odstup od komunikace bude 3 metry. Tento odstup nemusí být dodržen, pokud je druhé podlaží ohraničeno pouze zábradlím nebo je prokázána požární odolnost nosné konstrukce výpočtem.
5. Pokud má dvoupodlažní stánek výstup do druhého podlaží točitým schodištěm, musí podnájemce umožnit obsazení patra pouze do max. 30 osob, pokud je namontováno schodiště přímé, je možno počítat s obsazením 55 míst. Je-li použito více schodišť, počty osob se mohou úměrně zvýšit a schody musí mít minimální šířku tak, aby zabezpečila dostatečnou průchodnost pro stanovený počet osob.
6. Schodiště umožní bezpečný únik z nebezpečného prostoru. Trasa úniku nesmí vést pod druhým nadzemním podlažím, pokud nebyla prokázána odolnost jeho konstrukce proti požáru.
7. Každá expozice bude vybavena přenosnými hasicími přístroji v počtu 1 kus na každých i započatých 200 m² půdorysné plochy každého podlaží s odpovídajícím nebo vhodným hasivem a s odpovídající hasicí schopností. Pokud podnájemce nemá přenosné hasicí přístroje vlastní, dodá je za úplatu správce Výstaviště.
8. K projektu vícepodlažního stánku je podnájemce povinen předložit požární zprávu nebo atest dokládající požární odolnost konstrukce.
9. Zastropení stánků (2. podlaží) bude provedeno stejně jako u jednopodlažních, tzn. bez zastřešení.
10. Před započítáním stavby dvoupodlažních stánků je podnájemce povinen předložit statický posudek konstrukce stavby vypracovaný a potvrzený osobou nebo organizací oprávněnou k této činnosti.
11. Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou stánku nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

5.3 Zajištění BOZP

5.3.1. Základní informace

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákonník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.
 Pohybujte jen po vyznačených komunikacích, kde není chodník zásadně chodte vlevo.
 Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
 Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti
 Nevstupujte do rozveden, trafostanic a regulačních stanic plynu.
 Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.
 Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.
 Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.
 Nevstupujte na pracoviště pod vlivem alkoholu, požívat alkohol na pracovištích a přinášet alkohol na pracoviště je zakázáno.

5.3.2 Provozovatel, osoba odpovědná za svá provozovaná zařízení

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví je plně v povinnosti nájemce, vystavovatele (pořadatele), montážních firem, který je z hlediska odpovědnosti za provoz považován za provozovatele.

Jedná se především o provozování vyhrazených technických zařízení:

- elektrická zařízení (výchozí revize před uvedením do provozu, dohled nad provozem prozatímních elektrických zařízení-rozvodů)
- plynová zařízení, tlakové nádoby (revize, průvodní technická dokumentace tlakových nádob, jejich předepsané ukotvení)
- zdvihací zařízení (revize)

5.3.3 Doprava v areálu

Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.

Nejvyšší povolená rychlost:

- všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod
- ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky případně okamžité dopravní situaci.

Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům, omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.

Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez povolení správce pavilonu

Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do pavilónů a budov, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnicích, vegetaci v areálu, na vyznačených výstavních venkovních plochách (značky s čísly na komunikaci, bíločervené pásy, oplocení) a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu, na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá vystavovatel (montážní firma) za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.

5.3.4 Montáž a demontáž

Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

5.3.5 Stavební stroje a technická zařízení

Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

5.3.6 Práce ve výšce

Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

5.3.7 Obráběcí stroje

Obráběcí stroje na kovy, dřevo a jiné pevné hmoty, pokud budou v provozu, musí být opatřeny ochranným štítkem proti odletujícím třískám. Brusky, pokud budou v provozu a jejichž kotouče mají větší obvodovou rychlost než 10 m/sec., musí mít kryty z kotlového plechu alespoň 10 mm silného nebo z tvarového železa stejné odolnosti. Proti odletujícím jiskrám je třeba umístit ochranné štítky.

Pro předvádění strojů a zařízení mohou být ve stánku (v určeném skladě) zásoby surovin (hořlavých materiálů) na 1 den.

5.3.8 Použití skla

Při použití tabulového skla ve stáncích musí být hrany opracovány nebo chráněny tak, aby bylo vyloučeno nebezpečí poranění. Celoskleněné stavební dílce musí být označeny ve výšce očí. Spodní hrana skla na obvodu expozice musí být minimálně ve výšce 50 cm od země, aby nedošlo k prokopnutí. Smí se používat jen skel, která vyhovují bezpečnostním požadavkům.

5.3.9 Nádrže a galerie

Jakékoliv otevřené nádrže, jejichž horní okraj není alespoň 30 cm nad podlahou je nutno náležitě ohradit dvoutyčovým zábradlím 90 cm vysokým.

5.3.10 Mechanizační prostředky

Pro zdvihadla, vysokozdvizné vozíky, jeřáby, silniční vozidla všech druhů a autokary, pokud mají být v předváděcím provozu, musí být ze strany vystavovatele zabezpečeny tak, aby nedošlo ke svévolné manipulaci cizí osobou i v době mimo předvádění.

5.3.11 Zdroj ionizujícího záření

Vystavovatel, který hodlá vystavovat jakýkoliv zdroj ionizujícího záření jiný, než nevýznamný podle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů případně během akce s ním nakládat, je povinen tuto skutečnost ohlásit nebo požádat v dostatečném předstihu o potřebná povolení Státní úřad pro jadernou bezpečnost a to v souladu s citovaným zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Doklady prokazující splnění ohlašovací povinnosti nebo vlastnictví potřebného povolení předložit na oddělení PO a BOZP společnosti před vlastním umístěním zdroje v areálu Vlastní přeprava radionuklidových zdrojů musí být zajištěna oprávněnými přepravci a dopravci v souladu s požadavky na přepravu nebezpečných látek třídy 7 dle zvoleného druhu dopravy (ADR, RID, IATA).

Ochranné kryty zářičů musí být voleny tak, aby v nejbližším okolí v místě možného průchodu návštěvníků nebyly překročeny příslušné limity a zajištěna optimalizace radiační ochrany v souladu s ustanoveními Hlavy IV citované vyhlášky o radiační ochraně. U všech zařízení se zdroji ionizujícího záření je nutno zajistit jejich uložení tak, aby bylo zabráněno jejich zcizení nebo manipulaci neoprávněnou osobou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

5.3.12 Jedy a léčiva

Vystavovatelé léčiv a omamných látek smějí vystavovat pouze atrapy. Nesmějí se rozdávat vzorky léčiv a omamných látek. Jedy a ostatní látky obecně škodlivé nesmějí být vystavovány.

5.3.13 Zbraně, střelivo a výbušniny

Zbraně a jejich podstatné části mohou být vystavovány pouze ve vitrínách řádně zajištěných proti případnému zcizení. Zbraně a střelivo vystavované ve větším množství musí být hlídány na vlastní náklad vystavovatele, a to nepřetržitě po dobu konání akce, i v době pracovního klidu.

Výbušniny a rozbušky nesmějí být vystavovány. Vystavovány mohou být pouze jejich atrapy. Odpalovací přístroje a jiný k tomu potřebný materiál musí být zajištěny proti případnému zcizení.

5.3.14 Kabely a technické rozvody

Veškeré kabely a technické rozvody musí být vedeny v technických šachtách, v případě vyvedení kabelu či technického rozvodu ze šachty k expozici je nutno ho zabezpečit proti uvolnění např. kabelovým mostem či přechodem. Kabely a technické rozvody není možné vest v komunikacích a únikových východech. Elektrické kabely je zakázáno protahovat dveřmi a vraty z důvodu možného jejich přestřížení a poškození, nutno zabezpečit přechodem či ochranou lištou.

5.3.15 Zemní práce

Veškeré zemní práce v areálu výstaviště související s předváděním vystavovaných stavebních a zemních strojů a jakékoli zásahy do budov a zařízení v krytých a na volných plochách areálu jsou možné výlučně na základě písemného povolení, které uděluje správce objektu.

5.3.16. Předvádění exponátů

Exponáty, které budou předváděny v provozu mohou obsluhovat pouze osoby k tomu oprávněné. Na vyžádání kontrolních orgánů - zaměstnanec oddělení PO a BOZP společnosti nebo zaměstnanec OIP musí se prokázat příslušným oprávněním.

5.3.17 Hluk a vibrace

Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

5.3.18 Úraz

V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, návštěvníka na expozici vystavovatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích společnosti je vystavovatel povinen vzniklý úraz nahlásit na oddělení PO a BOZP společnosti, telefonní číslo 220 10 34 00 ostraze areálu na hlavní vrátnici, v případě nutnosti bude přivolána první pomoc a zabezpečeno zdravotnické ošetření.

5.3.19 Kontrolní činnost

Dodržování těchto pokynů a podmínek bude kontrolováno odpovědnými zaměstnanci společnosti, kolaudační komisí, požárními hlídkami a prozatímní elektrická zařízení osobami s elektrotechnickou kvalifikací. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) je povinen jim umožnit přístup do všech částí expozic. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) bere na vědomí, že v případě porušení a neplnění ustanovení výše uvedených podmínek je společnost oprávněna je vyloučit z účasti na výstavě, popřípadě zamezit vstup do expozice.

5.3.20 Vzájemná informovanost

Na základě požadavku zákona č.262/2006Sb.(zákoník práce) §101, odst. 3 je podnájemce informován touto přílohou o působení vzájemných rizik. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy o podnájmu.

6. Důležitá telefonní čísla

rychlá záchranná služba	155
ohlašovna požárů	150

7. Přílohy

Nejsou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

Příloha č. 7

Informace o působení vzájemných rizik
(přiloženy)

Na základě požadavku zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) § 101, odst. 3 Vás společnost Rozvojové projekty Praha a.s. informují o vzájemném působení rizik, která se mohou vyskytnout v prostorech areálu Výstaviště Praha Holešovice v souvislosti s pohybem osob a zaměstnanců dodavatelských firem. K odstranění popř. minimalizaci těchto rizik je nutno vytvořit takové podmínky, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, jejichž se prováděné činnosti týkají.

Při zajišťování požární ochrany je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prováděcí vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA, PREVENCE, OPATŘENÍ:

Podlahy, komunikace

Riziko: zakopnutí, pád osoby na rovině

Opatření:

- odstranění jakýchkoliv komunikačních překážek, o které lze zakopnout - hadic, elektrických kabelů

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy naražení, zachycení o různé překážky a vystupující části z podlahy

Opatření:

- nelze-li pevné překážky odstranit použít náběhové klíny nebo bezpečnostního značení (černožlutého nebo červenobílého šrafování);
- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek, jejich zastavování materiálem a provozním zařízením;

Riziko: uklouznutí, podvrtnutí nohy, naražení a pád osoby na mokřích komunikacích

Opatření:

- rovný a tvrdý stav povrchu podlah a komunikací, bez nerovností, výmolů, čištění a úklid podlah
- čištění pochozích ploch, včasné odstranění nečistot, včasný úklid, vytírání podlah do sucha za použití vhodných čistících a odmašťovacích prostředků apod.
- v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp
- zvýšená opatrnost při pohybu po stavbě
- označit mokrou komunikaci/podlahu výstražným bezpečnostním značením (např. podlahovými stojany)

Riziko: zúžené průchody, naražení a zachycení pracovníka o pevné konstrukce, stroje apod.

Opatření:

- správné rozmístění vybavení zařízení tak, aby byly dodrženy min. šířky komunikací, průchodů, obslužných prostorů apod.

Riziko: ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí

Opatření:

- trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

- označení určených únikových cest a nouzových východů bezpečnostními značkami
- zajištění dostatečného nouzového osvětlení na únikových cestách
- zajištění stálé otevřítelnosti (např. paniková kování na únikových dveřích)

Schody

Riziko: pád osoby při pohybu na schodištích

Opatření:

- vzhledem ke stavu schodišť dbát zvýšené opatrnosti při výstupu a sestupu po schodištích
- přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích
- očištění obuvi před vstupem do objektů
- označení prvního a posledního schodišťového stupně
- každé rameno (tři a více stupňů) musí být opatřeno alespoň po jedné straně madlem

Riziko: šikmé nesprávné našlápnutí na hranu

Opatření:

- správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy, vlivem zablácené obuvi apod.
- vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schodišťového stupně, kde jsou zhoršené třecí podmínky

Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob

Riziko: pád, naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště, podvrtnutí nohy při chůzi osob po staveništních komunikacích a podlahách;

Opatření:

- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování stavebním materiálem, provozním zařízením apod.
- vedení pohyblivých přívodu a el. kabelů mimo komunikace
- včasné odstraňování komunikačních překážek
- zajištění dostatečného el. osvětlení v noci a za snížené viditelnosti
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách stavby

Opatření:

- odstranění komunikačních překážek, o které lze zakopnout - šroubů vík a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.)

Riziko: uklouznutí při chůzi po terénu, blátivých zasněžených a namrzlých komunikacích a na venkovních staveništních prostorách

Opatření:

- vhodná volba tras, určení a zřízení vstupů na stavbu, staveništních komunikací a přístupových cest, chodníků

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

- jejich čištění a udržování zejména v zimním období a za deštivého počasí
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- používání vhodné (např. protiskluzové obuvi)

Riziko: propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi

Opatření:

- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.)
- používat obuv se stélkou proti propíchnutí

Riziko: pád do hloubky (do výkopů, prohlubní)

Opatření:

- opatření volných okrajů výkopů, přechodových lávek, a můstků zábradlím příp. nápadnou překážkou
- zvýšená opatrnost a soustředěnost zejména v zimě a za deště
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: pády osob do prohlubní, šachet, kanálů, otvorů, jam, propadnutí nedostatečně pevnými a únosnými poklopy a překrytím otvorů, propadnutí neúnosnými prvky a konstrukcemi umístěnými na pochozích plochách staveniště

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- dodržování příkazových a zákazových tabulek
- důsledné zakrývání, případně ohrazení všech otvorů nebo otevřených ploch

Oplocení

Riziko: pohyb brány - zasažení osoby

Opatření:

- zajištění brány v otevřené poloze proti samovolnému zavření

Odstavné a parkovací plochy

Riziko: náraz vozidla na osobu, přejetí osoby

Opatření:

- zvýšená opatrnost při pohybu osob po odstavných a parkovacích plochách
- dodržování maximální povolené rychlosti v areálu

Riziko: uklouznutí, pád osoby

Opatření:

- zvýšená opatrnost při pohybu osob odstavných a parkovacích plochách
- udržování schůdnosti zejména v zimním období

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
--	---	---

Osvětlení

Riziko: snížená viditelnost, vznik tmavých míst, zvýšená možnost úrazu

Opatření:

- zřízení vhodného a dostatečného umělého osvětlení, zajištění vhodného místního osvětlení
- rovnoměrnost osvětlení

Bourání a rekonstrukce

Riziko: neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)
- předem písemně stanovený technologický postup bezpečné demolice

Riziko: pád materiálu nebo části konstrukce na osobu

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)

Riziko: prašnost

Opatření:

- provedení opatření zabraňující nadměrnému prášení
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi

Riziko: zařízení

Opatření:

- používat zařízení pouze s platnou revizí
- vyhrazená zařízení mohou obsluhovat jen kvalifikované osoby
- u ostatních zařízení musí být obsluha předem seznámena s riziky zařízení a obsluhou

Stvrzuji Svým podpisem, že jsem byl seznámen s riziky v areálu Výstaviště Praha Holešovice

Firma:

Seznámen:

Dne:

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma	č. výt./revize
		1 / 1
Dne:7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

Příloha č. 8

Kopie pojistné smlouvy
(bude doložena při podpisu Provozní dohody)