

Rámcová smlouva o nájmu movité věci

uzavřena dnešního dne mezi:

Pronajímatelem:

STROJEASTAVBY TVRDOŇ, s.r.o.,
Sídlem Hranice VII-Slavič 116, 753 61 Hranice IV
IČ: 25899112 DIČ: CZ25899112
Kontaktní osoba: Tomáš Papežík – dispečer
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(na straně jedné jako „pronajímatele“)

Nájemce:

EKOLTES Hranice, a.s
Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČ: 61974919 DIČ: CZ61974919
Kontaktní osoba: Michal Vincker
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(na straně druhé jako „nájemce“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato rámcová smlouva a podmínky v ní uvedené se vztahuje na veškeré nájemní vztahy týkající se movitých věcí uzavřené mezi stranami ve shora uvedeném postavení, není-li stanoveno jinak. Podmínky uvedené v této rámcové smlouvě jsou závazné pro každou dílčí smlouvu o nájmu movité věci, uzavřenou mezi společností STROJEASTAVBY TVRDOŇ s.r.o. na straně pronajímatele a nájemcem. Jakékoli podmínky neuvedené v této smlouvě se nepoužijí, a to ani v případě, že na ně nájemce při jednání o uzavření smlouvy ve svých podkladech výslovně odkazoval. Smluvní vztah založený jednotlivými dílčími smlouvami o nájmu movité věci mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí výhradně touto smlouvou; k předmluvním ujednáním se nepřihlíží.
- 1.2. Dílčí smlouvou se rozumí každý jednotlivý nájem movité věci (smluvní vztah) uzavřený mezi nájemcem a společností STROJEASTAVBY TVRDOŇ s.r.o. na straně pronajímatele.
- 1.3. Předmět nájmu dílčí smlouvy je pracovní stroj, zařízení nebo nářadí uvedené v dílčí nájemní smlouvě, včetně veškerých jeho součástí, příslušenství, eventuálně spotřebního materiálu (sekáče, kotouče, vrtáky) a provozních náplní. Provozní náplně (zejména palivo a případný spotřební materiál uvedené výslovně v dílčí smlouvě o nájmu jako materiál určený ke spotřebě/ spotřební materiál), nejsou předmětem nájmu a nájemcem budou uhrazeny zvlášť nebo doplněny do původního množství.
- 1.4. Každá dílčí smlouva o nájmu movité věci (dále jen „dílčí smlouva“) vzniká a je platná dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem a nabývá účinnosti:
 - při osobním vyzvednutí předmětu nájmu v okamžiku, kdy si nájemce předmět nájmu dle dílčí smlouvy převezme (podpisem převzetí předmětu nájmu v dílčí smlouvě),
 - při zaslání předmětu nájmu v okamžiku, kdy je předmět nájmu dle dílčí smlouvy předán pronajímatelem prvnímu přepravci za účelem jeho přepravy k nájemci.

2. Ukončení smlouvy

- 2.1. Dílčí smlouva skončí uplynutím sjednané doby nájmu. Před uplynutím sjednané doby nájmu je pronajímatele oprávněn od dílčí smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že se nájemce dostane do

prodlení s placením sjednaného nájemného o dobu delší než 10 dnů, nebo v případě zahájení insolvenčního řízení na majetek nájemce, zastavení provozu podniku nájemce, nebo v případě vstupu nájemce do likvidace, nebo zahájením exekučního řízení na majetek nájemce, nebo (je-li nájemcem fyzická osoba) v případě omezení či ztráty způsobilosti nájemce k právním úkonům. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od dílčí smlouvy nájemci. Odstoupení od dílčí smlouvy se doručuje datovou schránkou či na adresu nájemce uvedenou v dílčí smlouvě doporučeným dopisem s dodejkou, přičemž za den doručení se považuje den, kdy nájemce zásilku převzal, popř. odmítl převzít, případně přihlášením se do datové schránky. Nepřevzal-li nájemce zásilku (či neotevřel datovou schránku), pak se za den doručení odstoupení od smlouvy považuje pátý den uložení zásilky na poště (případně pátý den od odeslání zásilky datovou schránkou), a to i když se nájemce o zásilce nedozví. Pronajímatel též je oprávněn odeslat odstoupení od dílčí smlouvy nájemci prostřednictvím emailu na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, kdy za den doručení odstoupení od dílčí smlouvy se považuje den následující po odeslání emailové zprávy pronajímatelem nájemci. Odstoupením od dílčí smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na úhradu sjednaného nájemného případně jeho alikvotní části za dobu trvání nájmu, ani nárok pronajímatele na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, a to dobu až do okamžiku faktického předání (vrácení) předmětu nájmu zpět pronajímateli, kdy tyto nároky Pronajímatele nejsou případným odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce dotčeny.

2.2. V případě odstoupení od dílčí smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu dle dílčí smlouvy zpět pronajímateli nejpozději do dvou dnů ode dne doručení odstoupení od dílčí smlouvy nájemci ve smyslu odstavce 2.1. této smlouvy. Pokud nájemce předmět nájmu dle dílčí smlouvy nevrátí v uvedené dvoudenní lhůtě, je pronajímatel oprávněn kdykoliv, a to i bez předchozího oznámení, odebrat předmět nájmu dle dílčí smlouvy nájemci; nájemce za tím účelem výslovně uděluje právo pronajímateli a zmocňuje jej ke vstupu na a do nemovitostí, kde se předmět nájmu dle dílčí smlouvy nachází, přičemž případné škody vzniklé nájemci či třetím osobám v souvislosti s tím jdou k tíži nájemce a pronajímatel neodpovídá za škodu, která v souvislosti s odebráním movité věci, její manipulací, vstupem na a do nemovitostí nájemce či třetích osob či jinak v souvislosti s dílčí smlouvou nájemci či třetím osobám vznikla. Není-li možné odebrat předmět nájmu dle dílčí smlouvy nájemci, neboť se předmět nájmu v místě určeném k provozu předmětu nájmu nenachází, je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu ve výši sjednané v této smlouvě jako při ztrátě či odcizení předmětu nájmu.

2.3. Není-li v dílčí smlouvě sjednána pevně doba konce nájmu (je-li nájem sjednán na dobu neurčitou) je pronajímatel oprávněn od dílčí smlouvy jednostranně odstoupit krom případů uvedených v odstavci 2.1. také bez udání důvodu, kdy výpovědní doba je mezi stranami sjednána na 10 dní ode dne doručení písemné výpovědi dílčí smlouvy pronajímatelem nájemci. Výpověď se doručuje datovou schránkou či na adresu nájemce uvedenou ve smlouvě doporučeným dopisem s dodejkou, přičemž za den doručení se považuje den, kdy nájemce zásilku převzal, popř. odmítl převzít, případně přihlášením se do datové schránky. Nepřevzal-li nájemce zásilku (či neotevřel datovou schránku), pak se za den doručení odstoupení od dílčí smlouvy považuje pátý den uložení zásilky na poště (případně pátý den od odeslání zásilky datovou schránkou), a to i když se nájemce o zásilce nedozví. Pronajímatel též je oprávněn odeslat výpověď nájemci prostřednictvím emailu na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, kdy za den doručení výpovědi se považuje den následující po odeslání emailové zprávy pronajímatelem nájemci. Výpovědí dílčí smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na úhradu sjednaného nájemného případně jeho alikvotní části za dobu trvání nájmu, ani nárok pronajímatele na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, a to dobu až do okamžiku faktického předání (vrácení) předmětu nájmu zpět pronajímateli, kdy tyto nároky Pronajímatele nejsou případným odstoupením od dílčí smlouvy dotčeny.

3. Odpovědnost pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou nájemci z důvodu pozdního dodání předmětu nájmu dle dílčí smlouvy, což nájemce výslovně potvrzuje svým podpisem. Pronajímatel si pro případ poruchy či absence předmětu nájmu dle dílčí smlouvy z důvodu na straně pronajímatele vyhrazuje právo na dodání jiného předmětu nájmu obdobných parametrů a výkonových charakteristik. Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu předaného nájemci a není odpovědný ani odcizení předmětu nájmu dle dílčí smlouvy a škody včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním předmětu nájmu dle dílčí smlouvy a/nebo v důsledku poruchy na předmětu nájmu dle dílčí smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů předmětu nájmu, případně skryté vady materiálů ani za dílenské zpracování předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen poskytnout náhradu nájemci za období, během kterého nemůže nájemce předmět nájmu používat. Pokud nemůže nájemce předmět nájmu používat z důvodu poruchy předmětu nájmu nebo jeho vady, může pronajímatel po dohodě s nájemcem upustit od úhrady nájemného za příslušné období.
- 3.2. Nájemce výslovně prohlašuje, že se před podpisem této rámcové smlouvy seznámil s odst. 3.1. tohoto článku, kdy s těmito podmínkami pronajímatele bezvýhradně souhlasí.

4. Nájemné

- 4.1. Výše nájemného za předmět nájmu je sjednána stranami v dílčí smlouvě, přičemž nájemce výslovně prohlašuje, že podpisem dle dílčí smlouvy a výslovně s výší nájmu souhlasí;
- 4.2. Cena nájemného uvedené dle dílčí smlouvy je závazná pro smluvní strany po celou dobu trvání dílčí smlouvy o nájmu.
- 4.3. Nájemné dle dílčí smlouvy je stanoveno za každou započatou časovou jednotku ve výši denní sazby, kterou se rozumí užití předmětu nájmu v rámci jednoho dne v rozsahu 8 motohodin. V případě překročení sjednané doby nájmu v rámci jednoho dne v rozsahu 8 motohodin vzniká pronajímateli nárok na zaplacení příplatku (1/8 denní sazby za 1 překročenou motohodinu za den). V případě vícedenního nájmu je vždy denní počet motohodin vynásoben počtem dnů trvání nájmu, kdy z této hodnoty se poté vychází v rámci dopočtení případných výsledků (př. nájem na 2 dny = 16 motohodin, kdy není rozhodné, zda v prvním dni předmět nájmu fungoval 10 motohodin a ve druhém dni nájmu 6).
- 4.4. Nájemné sjednané v dílčí smlouvě nezahrnuje DPH, údržbu, pohonné hmoty, maziva, nadlimitní kilometry u plošin, příplatek za vyšší rozsah motohodin ani dopravu a jiné, když tyto budou připočteny k nájemnému následně.
- 4.5. Povinnost úhrady nájemného vzniká nájemci za každý započatý kalendářní den užití předmětu nájmu, tj. i za dny pracovního volna a pracovního klidu. Nájemné za užití předmětu nájmu v průběhu víkendu (víkendem se pro tyto účely rozumí doba od pátku od 14.00 hodin do pondělí do 9.00 hodin) se účtuje jako užití v rozsahu dvou dnů (denních sazeb). V případě nájmu na dobu 1 dne je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat po dobu 24 hodin od okamžiku vzniku nájmu za předpokladu, že následující den je pracovním dnem. V opačném případě skončí doba nájmu ve stejný den, kdy nájem vznikl. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné nejpozději při vrácení předmětu nájmu a to v hotovosti na provozovně pronajímatele, ve které byl předmět nájmu nájemcem převzat.
- 4.6. Dále je mezi stranami ujednáno, že u plošin bude dále k nájemnému připočítáno jízdné a to ve výši 500,- Kč do výše 50km a dále nad 50km ve výši 25,-Kč/km.
- 4.7. Ve vztahu k výpočtu nájemného a souvisejících poplatků, stavu předmětu pronájmu, počtu a stavu spotřebního materiálu, paliva, dopravného, nákladů na údržbu, maziva, příplateků za motohodiny, najetých kilometrů (jízdného) u plošin atd. je rozhodující počáteční stav zachycený na dílčí smlouvě o

nájmu movité věci a dále je zachycen v protokole o předání a vrácení předmětu nájmu, který je nedílnou přílohou každé dílčí smlouvy o nájmu movité věci.

- 4.8. Pro případ, kdy nebude zachycen stav předmětu nájmu při vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli či nájemce odmítne protokol o předání a vrácení předmětu nájmu podepsat, pronajímatel provede fotodokumentaci předmětu nájmu při vrácení a vyplní protokol o předání a vrácení předmětu nájmu, kdy strany prohlašují, že takto zachycený a v protokole o předání a vrácení zapsaný stavu předmětu nájmu při navrácení závazný a správný.

5. Kauce

- 5.1 Nebylo-li písemně v dílčí smlouvě dohodnuto jinak, je nájemce povinen složit za nájem předmětu nájmu kauci. Kauci stanoví pronajímatel ve výši přiměřeně odpovídající době nájmu a hodnotě předmětu nájmu. V případě nepředložení dokladů totožnosti nájemce při uzavírání smlouvy o nájmu movité věci je pronajímatel oprávněn požadovat kauci v plné výši smluvní ceny předmětu nájmu (cena předmětu nájmu, kterou je povinen uhradit nájemce při odcizení či ztrátě předmětu nájmu). Nájemce bere na vědomí, že kauce není účelově určena jako záloha na nájemné. Ke dni skončení doby nájmu a/nebo ukončení smlouvy je pronajímatel oprávněn zúčtovat kauci proti svým pohledávkám a jednostranně si tuto kauci tyto započíst na pohledávky pronajímatele za nájemcem ke dni skončení nájmu, k čemuž nájemce dává pronajímateli svůj neodvolatelný souhlas. Budou-li ze strany nájemce veškeré závazky vyplývající z této smlouvy či jiných závazků vůči pronajímateli řádně a včas uhrazeny a splněny, bude složená kauce neprodleně nájemci vrácena.

6. Povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je povinen předmět nájmu ihned po převzetí od pronajímatele zkontrolovat a před zahájením jeho provozu je povinen podrobně a důkladně se seznámit s jeho technickými parametry, s pravidly pro jeho užívání, obsluhu a návodem k ní a podmínkami bezpečnosti práce s předmětem nájmu. Zjistí-li nájemce při vstupní prohlídce vady na předmětu nájmu, je povinen o tom ihned pronajímatele písemně informovat (za takové se považuje i informování prostřednictvím e-mailových schránek uvedených v záhlaví); použitím předmětu nájmu zaniká právo nájemce na bezplatné odstranění vad. Nájemce je povinen všechny osoby, které budou ve styku s předmětem nájmu, řádně proškolit o shora uvedených skutečnostech. Nájemce je povinen zajistit, aby s předmětem nájmu nemanipulovala osoba jím nepověřená a řádně neproškolená a bez příslušného úředního oprávnění, je-li takového oprávnění k užívání předmětu nájmu třeba.
- a) Nájemce je povinen provádět kontrolu předmětu nájmu v průběhu nájmu. Vyskytnou-li se vady na předmětu nájmu, je nájemce povinen:
- ihned pronajímatele písemně informovat (za takové se považuje i informování prostřednictvím e-mailových schránek uvedených v záhlaví) a sdělit mu, jaké vady předmět nájmu vykazuje a jak se projevují,
 - bezodkladně dohodnout s pronajímatelem kontrolu předmětu nájmu a dohodnout si, zda se kontrola bude konat na místě, kde se předmět nájmu nachází či zda bude předmět nájmu doručen nájemcem na účet nájemce na provozovnu pronajímatele, kde předmět nájmu převzal; pronajímatel provede za přítomnosti nájemce kontrolu předmětu nájmu (zpravidla do 24 hodin od okamžiku nahlášení vady), zjistí rozsah vad a o kontrole sepíše zápis, který účastníci podepíší. Výsledky provedené kontroly jsou pro nájemce závazné.
- b) Pronajímatel zajistí neprodleně opravu předmětu nájmu nebo výměnu vadné části; zjistí-li pronajímatel při kontrole, že vada byla způsobena nesprávným/ neodborným použitím předmětu nájmu, opomenutým čištěním nebo špatným zabalením předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit náklady spojené

s odstraněním vady (viz. 8.7.) a pronajímatel vyúčtuje nájemci náklady s tím spojené. Opravený předmět nájmu předá pronajímatel nájemci bezodkladně po provedení opravy a úhradě vyúčtovaných nákladů.

- 6.2. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu pronajímateli po skončení nájemní doby (v termínu sjednaném v dílčí smlouvě) a ve stavu v jakém se nacházel při jeho převzetí nájemcem. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu čistý a zabalený stejným způsobem jako při jeho převzetí. V případě nedostatečného vyčištění předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit vyúčtované náklady spojené s čištěním předmětu nájmu a to neprodleně po předložení vyúčtování pronajímatele za čištění předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce je povinen umožnit nájemci kdykoliv přístup a kontrolu předmětu nájmu. Nájemce je povinen odmítnat jakékoliv nároky týkající se předmětu nájmu uplatněné třetími osobami vůči nájemci či pronajímateli a je povinen o veškerých vznesených nárocích bezodkladně písemně informovat pronajímatele. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání či podnájmu třetí osobě, ledaže by k tomu vydal pronajímatel předchozí písemný souhlas. Nájemce je oprávněn předmět nájmu přepravit nebo nechat přepravit výlučně na adresu uvedenou v dílčí smlouvě, jinak pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o jakémkoliv úkonu, v důsledku kterého by předmět nájmu či movité nebo nemovité věci nájemce mohly být zabaveny nebo v důsledku kterého by jakýmkoliv způsobem mohla být omezena nebo dotčena vlastnická práva pronajímatele k předmětu nájmu.
- 6.4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce předmětu nájmu, nesmí demontovat a případně opravovat části předmětu nájmu. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a denně provádět úkony popsané v návodu k obsluze předmětu nájmu. Pronajímatel (jeho servisní technik) je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin a je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítače motohodin s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.

7. Poškození a ztráta

- 7.1. Případná škoda, která na předmětu nájmu vznikne během doby nájmu, je nájemce povinen ihned po jejím zjištění písemně (za takové se považuje i informování prostřednictvím e-mailových schránek uvedených v záhlaví dílčí smlouvy) ohlásit pronajímateli, nejpozději však do 48 hodin od jejich vzniku. Nájemce je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu od jeho převzetí nájemcem či od doby předání předmětu nájmu k přepravě pronajímatelem a to následovně:
- a) v případě zničení, ztráty či odcizení (vč. odcizení třetí osobou) ve výši smluvní hodnoty předmětu nájmu uvedené v záhlaví této smlouvy, kdy do doby úhrady této částky je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci nájemné a nájemce je povinen vyúčtované nájemné zaplatit,
 - b) v případě poškození (které lze opravit) ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného předmětu nájmu, kdy toto ustanovení se užije i pro případ vzniku škody na jednotlivých dílech nebo příslušenství předmětu nájmu.
 - c) nájemce odpovídá za veškerou škodu na předmětu nájmu či způsobenou předmětem nájmu po celou dobu až do faktického předání předmětu nájmu zpět pronajímateli
 - d) nájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou předmětem nájmu v době od účinnosti dílčí smlouvy až do faktického předání předmětu nájmu zpět pronajímateli
 - e) nad rámec uvedené odpovědnosti nájemce uvedené v tomto odstavci 7.1. nese nájemce plnou odpovědnost za veškeré vady vzniklé na předmětu nájmu a další škody, které v souvislosti s poškozením nebo ztrátou předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě vzniknou a nájemce je povinen tyto bez zbytečného odkladu pronajímateli či třetí osobě uhradit.

- 7.2. V případě, že po ztrátě předmětu nájmu nájemcem dle předchozího odstavce dojde k následnému nálezu a vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit nájemné za celou dobu, po kterou byl předmět nájmu mimo dispozici a kontrolu pronajímatele. Tato částka bude započtena na nájemcem zaplacenou částku hodnoty předmětu nájmu a případný zůstatek bude nájemci vyplacen bez zbytečného odkladu po vyúčtování. Nájemce dává svůj výslovný souhlas pronajímateli s postupem uvedeným v tomto odstavci.
- 7.3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vznikly v souvislosti s užitím předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při obraně proti nárokům uplatněných třetími osobami vůči pronajímateli z titulu škod způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.
- 7.4. Pronajímatel prohlašuje, že v zákonem stanovených případech před uzavřením dílčí smlouvy sjedná a uzavře zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla. Nájemce je v případě způsobení škody třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu povinen uhradit případné nároky, a to zejména nikoli však výlučně:
- nároky třetích osob na náhradu škody (např. způsobení škody při řízení motorového vozidla, řízení vozidla pod vlivem alkoholu nebo omamných látek, apod.),
 - škody nebo následky škod na podzemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.
- 7.5. Bez ohledu na zavinění odpovídá nájemce pronajímateli za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením nebo poškozením předmětu nájmu, jeho části, součástí nebo příslušenství. Nájemce se zavazuje učinit veškerá preventivní opatření proti krádeži předmětu nájmu za účelem splnění primární povinnosti vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele do nájmu převzal.
- 7.6. Nájemce nese nebezpečí ztráty nebo vzniku škody na předmětu nájmu po celou dobu nájmu, tedy i při zákaznickem prováděné přepravě předmětu nájmu a to od účinnosti této smlouvy do předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zabalit a naložit předmět nájmu přiměřeným způsobem odpovídajícím druhu předmětu nájmu a způsobu přepravy předmětu nájmu. Předmět nájmu musí být pečlivě naložen, aby při přepravě nedošlo k jeho poškození posunutím nebo převržením nákladu. Pronajímatel nevykonává kontrolu korektnosti nakládky ve vztahu k přepravě. Vyžádá-li si nájemce při nakládce/vykládce předmětu nájmu služby zaměstnanců pronajímatele, stane se tak zcela na vlastní nebezpečí nájemce a pronajímatel za tyto neodpovídá, kdy případná škoda způsobená uvedenými osobami nezakládá postihová práva nájemce vůči pronajímateli, ale nájemce je z těchto i nadále odpovědný pronajímateli osobně.
- 7.7. Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku vyhotoveného na žádost pronajímatele za účelem stanovení výše škody, nákladů na opravu nebo uvedení předmětu nájmu do původního stavu (stav při převzetí předmětu nájmu nájemcem) nese výlučně nájemce. Nájemce je srozuměn s tím, že při škodě na předmětu nájmu odhadnuté pronajímatelem vyšší než 20.000 Kč, bude znalecký posudek vyhotoven na náklady nájemce znaleckou kanceláří určenou rozhodnutím pronajímatele. Při škodě na předmětu nájmu odhadnuté pronajímatelem částkou nižší než 20.000 Kč se strany dohodly tak, že odborný posudek je způsobilý vydat sám pronajímatel, kdy tento je pro strany závazný. Výše škody na předmětu nájmu stanovena dle tohoto odstavce je pro nájemce závazná.

8. Vrácení

- 8.1 Nevrátí-li nájemce předmět nájmu pronajímateli neprodleně po uplynutí doby nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného za každý byt' započatý den prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli. Použití ustanovení §2230, §2225 odst. 2, a §2208 odst. 2 Zákona číslo 89/2012 Sb., pronajímatel a nájemce výslovně vylučují. Při nedodržení

sjednané doby nájmu se nájemce vystavuje kromě sankcí uvedených v těchto podmínkách i nebezpečí podání oznámení o podezření ze spáchání trestného činu či přestupku.

- 8.2. Strany si ujednaly, že předmět nájmu bude navrácen ve stejném stavu, ve kterém byl nájemcem převzat a to včetně plné nádrže. Pro případ, kdy nebude předmět nájmu předán při skončení nájmu zpět pronajímateli s plnou nádrží, si strany ujednávají, že k nájemnému a souvisejícím nákladům bude též účtována částka ve výši 35,-Kč/ za každý započatý litr chybějící pohonné hmoty do plné nádrže.

9. Přeprava

- 9.1. Jestliže se pronajímatel a nájemce dohodnou, že předmět nájmu nájemce osobně nepřeveze či nepředá na provozovně pronajímatele, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost k nakládce nebo vykládce předmětu nájmu na provozovně pronajímatele nebo v dohodnutém místě lokace předmětu nájmu, ledaže by se strany písemně dohodly jinak. Nezajistí-li nájemce tuto součinnost, je povinen pronajímateli uhradit vzniklé náklady.
- 9.2. Přepravu předmětu nájmu zajišťuje na žádost a náklad nájemce pronajímatel v době mezi 7.00 a 16.00 hodinou. Požádá-li nájemce o dovoz nebo odvoz předmětu nájmu mimo shora uvedenou dobu, bude pronajímateli za tuto službu účtovat nájemci příplatek ve výši 50 % běžných nákladů na dopravu předmětu nájmu. Pronajímatel provádí dodání předmětu nájmu výlučně do výšky přízemí. Nájemce je povinen zajistit, aby ve sjednaném místě a termínu dodávky předmětu nájmu byla přítomna osoba zmocněná nájemcem k převzetí předmětu nájmu a k potvrzení převzetí jménem nájemce. V opačném případě je pronajímatel oprávněn složit předmět nájmu v místě určení na náklady a riziko nájemce nebo odvézt předmět nájmu na náklady nájemce zpět na provozovnu pronajímatele. V případě sporu, zda pronajímatel dodal předmět nájmu na místo určení řádně a včas se má za to, že pronajímatel dodal předmět nájmu řádně a včas. Současně se mezi stranami sjednává, že důkazní břemeno v případě tvrzení opaku spočívá na straně nájemce.
- 9.3. Dohodne-li se pronajímatel s nájemcem, že pronajímatel odveze předmět nájmu od nájemce na náklady, je nájemce povinen písemně sdělit pronajímateli nejméně 48 hodin předem (víkendy a svátky nepočítaje), že předmět nájmu je připraven k odvozu. Riziko ztráty, zničení či poškození předmětu nájmu při nakládce a přepravě nese nájemce až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli na místo provozovny pronajímatele.
- 9.4. Ve sjednaný den odvozu předmětu nájmu musí být předmět nájmu připraven od 8.00 hodin k převzetí pronajímatelem v řádném stavu, tj. rozříděný, vyčištěný, uspořádaný a uložený na úrovni přízemí. Nájemce je povinen původní obalový materiál řádně uložit a při vrácení jej použít. Nebude-li předmět nájmu připraven k přepravě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklé náklady ve výši odpovídající součtu nájemného za jeden den a dodatečných nákladů na dopravu předmětu nájmu.
- 9.5. Nájemce je povinen určit oprávněnou osobu, která ve smluvený den předá předmět nájmu pronajímateli k odvozu; nestane-li se tak, je pronajímatel přesto oprávněn předmět nájmu na riziko a náklady nájemce odvézt. Pro případ sporu, zda byl předmět nájmu skutečně vrácen ve správném množství nebo řádném stavu, spočívá důkazní břemeno na straně nájemce.

10. Úhrada nájemného a souvisejících poplatků

- 10.1. Úhrada nájemného včetně DPH a souvisejících poplatků (nedoplněného spotřebního materiálu, nedoplněného paliva, dopravného, náklady na údržbu, maziva, příplatky za motohodiny, nadlimitní kilometry u plošin atd.) probíhá v hotovosti nejpozději při vrácení předmětu nájmu. Se souhlasem pronajímatele je možné nájemné hradit bankovní převodem na základě faktury vystavené

pronajímatelem. Faktura je splatná do 14 dnů od data vystavení bez nároku na slevu nebo započtení, pokud není účastníky dohodnuto jinak. Platí ujednání mezi účastníky, že nájemce fakturu převzal v den vrácení předmětu nájmu, není-li datum vystavení faktury pozdější, kdy pro případ, kdy nájemce neuhradí nájemné v hotovosti, případné převzetí faktury stvrzuje nájemce svým podpisem na protokolu o předání a vrácení předmětu nájmu. Při dlouhodobém nájmu přesahujícího jeden měsíc je pronajímatel oprávněn vystavovat v průběhu nájmu faktury na úhradu měsíčního nájmu k poslednímu dni v měsíci se splatností v měsíci následujícím. Neuhradí-li nájemce vyúčtovaný nájem ve lhůtě splatnosti faktury, ocitá se v prodlení; pronajímatel je v tomto případě oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit (viz. 2.1.) a předmět nájmu nájemci odebrat (viz. 2.2.) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody s tím spojené. Pro doručování faktury, vyjma první věty tohoto odstavce, se užije ujednání uvedené v článku 2. odst. 2.1. týkající se odstoupení od smlouvy.

10.2. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli kromě zákonného úroku z prodlení taktéž smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 30 % dlužné částky, kdy strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty je adekvátní a úměrná obdobným obchodním případům. V případě, že pronajímatel provede kroky vedoucí k vymáhání pohledávky vůči zákazníkovi, je zákazník kromě shora uvedeného uhradit pronajímateli paušalizovanou ve výši 5.000,- Kč z titulu paušalizovaných nákladů pronajímatele za vymáhání dlužné částky; tato smluvní pokuta neobsahuje případné náklady soudního či exekučního řízení, které je nájemce povinen uhradit ve výši určené soudem či soudním exekutorem. Nájemce je povinen vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit nájemci ve lhůtě splatnosti faktury, kterou mu bude smluvní pokuta pronajímatelem vyúčtována. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn k započtení vzájemných pohledávek nebo pozastavení svých plateb.

10.3. V případě, že nájemce poruší povinnosti uvedené v této rámcové smlouvě, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem, kdy strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty je adekvátní a úměrná obdobným obchodním případům.

11. Spory, volba práva, místní příslušnost soudu, závěrečná ujednání

11.1. Spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou či dílčími smlouvami budou rozhodovány dle platného práva České republiky.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že k rozhodování sporů mezi účastníky je v prvním stupni příslušný výlučně obecný soud pronajímatele.

11.3. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Zákonem číslo 89/2012 Sb.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V.....dne.....

V.....dne.....

Pronajímatel

Nájemce

