



(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zhotovení a dodání nábytku do MŠ Lubno č.p. 29 “ (dále jen „veřejná zakázka“).

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vyrobit, dodat, sestavit a umístit nábytek dle výpisu z prvků interiéru, grafického modelu prostoru a půdorysu, vše dle přílohy č. 2 Technická specifikace. Předmět smlouvy je specifikován výkazem výměr s odsouhlaseným cenovým rozpočtem dle přílohy č. 3 ke smlouvě (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „nábytek“ ).

2. Zhotovitel se zavazuje, že nábytek bude mít potřebnou kvalitu stanovenou právními předpisy pro nábytek v mateřských školách. Dále musí být splněna podmínka, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při dodávce nábytku, který může přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011

nebo

jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Tuto podmínku zhotovitel prokáže tak, že k předávacímu protokolu dle čl. III, bod 3 této smlouvy povinně připojí jím podepsaný seznam dodávaného nábytku a u každé položky se vyjádří, zda daná položka nebo nějaká její součást obsahuje formaldehyd nebo jiné karcinogenní těkavé organické sloučeniny kategorie 1A a 1B. Pokud položka tyto prvky obsahuje, pak uvede jejich množství, které musí splňovat limity uvedené výše, a doloží to např. technickým listem, certifikátem, nebo jiným vhodným způsobem.

3. Zhotovitel dodá a umístí nábytek v místě plnění a umožní objednateli k němu nabýt vlastnické právo. Objednatel se zavazuje, že nábytek převezme a zaplatí za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.“

### III. Cena a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení předmětu plnění ve výši:

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena za předmět smlouvy celkem bez DPH</b> | <b>1 187 030 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                               | <b>249 276 Kč</b>   |
| <b>Cena za předmět smlouvy celkem s DPH</b>   | <b>1 436 306 Kč</b> |

2. Cena obsahuje všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením předmětu smlouvy, vedlejší náklady souvisejícími s provedením předmětu smlouvy a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky. Výše uvedené ceny v sobě zahrnují rovněž dodání předmětu smlouvy do místa plnění a řádnou instalaci.

3. Po předání a převzetí celého předmětu smlouvy a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel do 15 dnů jednu celkovou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Přílohou faktury bude předávací protokol, zahrnující popis předmětu smlouvy, včetně všech dokladů (certifikátů), včetně seznamu dodávaného nábytku dle čl. II bod 2 této smlouvy a dokladu o zaškolení pracovníků objednatele (např. zaškolení o údržbě), týkající se dodávaného nábytku. Předávací protokol bude obsahovat také informaci o předvedení celkové funkčnosti dodávaného nábytku před předáním. Na faktuře je zhotovitel dále povinen uvést číslo této smlouvy.

Zhotovitel je povinen fakturu označit informací o spolufinancování z dotačních prostředků ve formě Název projektu: Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0003172.

4. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, s maximální horní hranicí a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Cena obsahuje všechny dodávky (materiál), práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití, řádnému provedení a řádnému dodání a instalaci předmětu smlouvy ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Cena uvedená dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje také veškerý servis po dobu záruky (dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy), který zhotovitel poskytne objednateli bezúplatně, jakož i zaškolení pracovníků objednatele.

5. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část předmětu smlouvy provedena v důsledku sjednaných menších dodávek nebo méněprací, bude cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí předmětu smlouvy, které nebudou provedeny.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy, a to zejména z důvodu, že se při realizaci předmětu smlouvy zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu, budou náklady na tyto více náklady a vícepráce účtovány dle oboustranné písemné dohody provedené formou dodatku k této smlouvě.

8. Případné změny ceny budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.
9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není nutné z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny za předmět plnění této smlouvy, musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem do zadávacího řízení a zadávacími podmínkami.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z finančních zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj ČR z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 20 Mateřské školy (ITI) s názvem projektu „Stavení úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29“.

#### **IV.**

##### **Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen předmět smlouvy dle čl. II této smlouvy dodat, řádně umístit ( tj. zajistit jeho funkčnost) v místě plnění a předat jej objednateli **nejpozději do 30.6.2025.**
2. Místem plnění je Mateřská škola v Lubně, č.p. 29, Frýdlant nad Ostravicí .
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání a převzetí v místě plnění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění budou probíhat dokončovací stavení práce.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje:
- předmět smlouvy dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení,
  - dbát pokynů objednatele a řídit se jimi,
  - předat objednateli veškeré potřebné doklady vztahující se k dodanému nábytku (např. návody v českém jazyce, technické průkazy, záruční listy, návody k montáži, použití a údržbě apod.),
  - seznámit objednatele s pravidly pro obsluhu a užívání dodávaného nábytku, tedy řádně zaškolení objednatele (např. zaškolení o údržbě apod.),
  - dodat nábytek v požadované kvalitě

Bez splnění povinností uvedených v tomto bodě má objednatel právo nepodepsat předávací protokol, který bude přílohou faktury dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. K předání a převzetí předmětu smlouvy dojde v místě plnění dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednatel v prvotřídní kvalitě, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků bránících řádnému užívání, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávacím podmínkám veřejné zakázky a nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dodaný nábytek splňuje zákonné požadavky, zejména požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Po předání předmětu smlouvy objednateli sepišou smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- rozsah a předmět plnění (popis dodávky/nábytku ),
- čas a místo předání,
- označení veškerých dokladů k nábytku a doklad o zaškolení pracovníků objednatele (např. zaškolení o údržbě apod.),
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- popř. oznámení objednatele dle odst. 7. tohoto článku této smlouvy, pokud objednatel provede prohlídku zboží přímo při jeho předání,
- název projektu: „Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0003172.
- přílohy uvedené v čl. III, bod 3 této smlouvy

5. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit objednateli prohlídku dodávaného nábytku před předáním tak, že **nejpozději do 31.5.2025** předvede objednateli hotové vzorky v 1 kuse: jídelního stolu a dětské židličky na adrese objednatele Spořitelní 238, Frýdlant nad Ostravicí. V případě, že objednatel bude mít ke vzorku výhrady, sepiší smluvní strany protokol včetně uvedení nápravy ze strany zhotovitele.

6. Objednatel se zavazuje provést kompletní prohlídku předaného nábytku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit výhrady. Pokud objednatel žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel nábytek převzal. Pokud objednatel zjistí, že nábytek trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze nábytek užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání nábytku obvyklý, oznámí zhotoviteli, že nábytek akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel předmět smlouvy převzal. Nelze-li dle názoru objednatele předmět smlouvy pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, oznámí zhotoviteli, že nábytek odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel předmět smlouvy nepřevzal. V takovém případě nepřevzatý nábytek nebo jeho část vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí nábytku zcela nebo částečně, pokud jej zhotovitel nepředá včas dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

8. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí předmětu smlouvy nebo jeho části musí obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku zjištěné vady uplatňuje.

9. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.

10. Pro opětovné předání předmětu smlouvy nebo jeho části se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## VI.

### Přechod nebezpečí škody a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na objednatele až převzetím předmětu plnění (po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy, po odstranění případných vad zjištěných při prohlídce nábytku dle článku V. odst. 6 této smlouvy).

2. Převzetím předmětu smlouvy nabývá objednatel k nábytku vlastnické právo.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že nábytek bude odpovídat právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného nábytku.
3. Předmět smlouvy je zhotovitel oprávněn realizovat sám nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), jež musí písemně identifikovat.
4. V případě, že zhotovitel prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění části kvalifikace v zadávacím řízení, jsou takové třetí osoby včetně uvedení jejich identifikačních údajů a věcného rozsahu plnění uvedeny v Seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Taková třetí osoba (poddodavatel) se musí na plnění předmětu smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele, který zhotovitel předložil ve své nabídce podané v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se na plnění předmětu smlouvy v odpovídajícím rozsahu podílet, případně převezme společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění této smlouvy. Změna rozsahu plnění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze z vážných objektivních důvodů a bude řešena obdobným způsobem. V případě změny poddodavatele bude seznam poddodavatelů aktualizován. Každá změna poddodavatele může být učiněna až po předchozím souhlasu objednatele, jenž nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
6. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že zhotovitel nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.
7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace v zadávacím řízení doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět smlouvy v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné. Zhotovitel se hlásí k odbornému výkonu předmětu této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z dotačního programu IROP a v rámci projektu s názvem: Stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Lubno č.p. 29, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0003172 podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u zhotovitele. Zhotovitel souhlasí s předmětnou kontrolou a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit. Zhotovitel je i po skončení realizace předmětu smlouvy povinen spolupracovat s objednatelem z důvodu splnění povinností vůči poskytovateli dotace.

9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za realizaci předmětu této smlouvy, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, nebo déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a servisní podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy **po dobu 24 měsíců od bezvadného předání, tj. bez vad a nedodělků, objednateli**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí nábytku v souladu s čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měl nábytek při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, ale pouze za předpokladu, že se nejedná o vady jím způsobené nebo jednotlivými uživateli, zejména z důvodů nedodržení podmínek pro užívání a údržbu, se kterými byl objednatel prokazatelně seznámen. Pokud to bude možné, tak odstranění vady bude probíhat na místě dodání, o místě odstranění vady rozhoduje objednatel.

3. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách.

4. Pokud nelze v důsledku vady užívat nábytek k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, má objednatel nárok na dodání nového nábytku, resp. jeho vadné části. Týká-li se vada pouze součásti věci, může objednatel oprávněně požadovat výměnu této součásti.

5. Písemné oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které objednatel v důsledku vady uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou na titulní straně této smlouvy.

6. Veškerá písemná, telefonická či osobní komunikace bude v rámci záručního servisu vedena v českém jazyce.

7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou pracovních dnů zahájit odstranění vady, která byla zhotoviteli vytčením vady oznámena. Jestliže je vytčená vada opravitelná, je zhotovitel povinen ji odstranit opravou či výměnou kterékoliv vadné části za část bezvadnou.

8. Jestliže je vytčená vada neopravitelná, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli její odstranění výměnou vadné části předmětu smlouvy za předmět bezvadný. Jestliže výměna vadné části nebude provede, požádá objednatel jiného zhotovitele o výměnu a náklady za tuto opravu výměnou je objednatel oprávněn požadovat k úhradě od zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Jestliže je vytčená vada vadou právní, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání předmětu smlouvy.

9. Smluvní strany se mohou na žádost objednatele dohodnout na jiném způsobu řešení reklamace. O jiném způsobu vyřešení reklamace, bude-li dohodnut, smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude zhotovitel požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění vytčené vady. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady vytčené v průběhu záruční doby bezplatně.

10. Zhotovitel je povinen zajistit, že odstranění vytčené vady ve smyslu předchozích odstavců bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému odstranění vady. Zhotovitel je povinen při odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění vady. Při odstranění vady je zhotovitel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi objednatele a v souladu s jemu známými zájmy objednatele. V případě, že zhotovitel využije třetích osob k odstranění vady, zůstává zhotovitel plně odpovědný objednateli za odstranění vady v souladu s touto smlouvou, zhotovitel není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy a objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze smlouvy.

11. Po odstranění vytčené vady je zhotovitel povinen opravený bezvadný a plně funkční předmět smlouvy (nebo jeho část) předat objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí reklamovaného předmětu smlouvy odmítnout, pokud zjistí, že vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud objednatel odmítne převzetí reklamovaného předmětu smlouvy, resp. pokud zhotovitel vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je zhotovitel povinen odstranit vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů. V případě, že objednatel opravený předmět smlouvy převezme, vystaví o tom zhotoviteli písemné potvrzení. Pro účely ustanovení odst. 1 tohoto článku se uvádí, že záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému předmětu smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy objednatel převzal písemné potvrzení o řádné opravě.

12. Pokud zhotovitel neodstraní vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že vytčená vada je vadou neodstranitelnou. V případě výměny reklamované části nábytku za novou, běží nová záruční doba v délce uvedené v odst. 1 tohoto článku ode dne písemného převzetí nové části nábytku objednatel. Ustanoveními této smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky objednatele z vad.

## **IX.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět smlouvy v dohodnutém termínu na dohodnutém místě objednateli, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad předmětu smlouvy nebo jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou, se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny nábytku bez DPH za každý započatý den prodlení, nejméně však 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny nábytku bez DPH za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.

4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.



5. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny nabytku splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny, splatný ihned po jeho vzniku.

6. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši odpovídající zákonné sazbě.

7. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání nebo nekonání zhotovitelem, kterým je porušen zákon o zadávání veřejných zakázek.

8. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen ve výjimečných případech a v souladu s důvody stanovených zákony nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

3. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.

## **XI.**

### **Doručování písemností**

1. Zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni na titulní straně této smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly.

2. Změna zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou e-mailem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran dle titulní strany této smlouvy nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou e-mailem okamžikem obdržení potvrzení o doručení protistraně při použití stejného komunikačního kanálu.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku, popř. příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy (zveřejnění v registru smluv).
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 24. 02. 2025 usnesením č. 46/2.1.

- Příloha č. 1 : Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace k VZMR  
Příloha č. 2 : Technická specifikace ( půdorys, výpis prvků a model)  
Příloha č. 3 : Položkový rozpočet – výkaz výměr  
Příloha č. 4 : Seznam poddodavatelů, v případě že se podílí na plnění ze smlouvy

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 3.3.2025

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 3.3.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

-----  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

-----  
Marek Šimčák, jednatel  
ŠIMČÁK interiéry s.r.o.