



Ev.č.: UZSVM/B/163630/2025
Čj.: UZSVM/B/161692/2025-BKMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kroměříž
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“)

a

XP invest, s.r.o.

se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2
kterou zastupuje Martin Málek, jednatel společnosti
IČO: 284 62 572
DIČ: CZ28462572
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143295

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), tuto:

SMLOUVU O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 7. 2024 Rámcovou dohodu na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno č. 137/2024 (dále jen „**rámcová smlouva**“), jejímž předmětem bylo:
oceňování nemovitých věcí pro Územní pracoviště Brno, a to v působnosti odboru Hospodaření s majetkem státu, odborů OP Břeclav, OP Hodonín, OP Jihlava, OP Kroměříž, OP Uherské Hradiště, OP Vyškov, OP Zlín, OP Znojmo a samostatného oddělení Žďár nad Sázavou, které jsou vymezeny seznamem katastrálních území a obcí uvedeným v příloze č. 1 rámcové smlouvy.
2. Objednatel dle čl. II. odst. 2.1 a 2.3 rámcové smlouvy zadával jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek.
3. Objednatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv a má objednávky z rámcové smlouvy (dále jen „**objednávky**“) uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění objednávek, uvedených v příloze této smlouvy, v souladu se zákonem o registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z objednávek, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti objednávek a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění objednávek v souladu se zákonem o registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

Čl. II.

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že objednávky, které touto smlouvou nově sjednávají, jsou zcela a beze zbytku v souladu s obsahem objednávek, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí rámcovou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré objednávky uvedené v příloze této smlouvy považují za plnění dle rámcové smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení, ani žádné jiné nároky.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré budoucí objednávky na základě rámcové smlouvy, které mají být od okamžiku jejich uveřejnění v registru smluv plněny v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v rámcové smlouvě, budou splněny podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle rámcové smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

Čl. III.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva se uzavírá elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 19.3.2025

V Praze dne 19.3.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. PhDr. Antonín Komenda, Ph.D.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kroměříž
Územní pracoviště Brno
(objednatel)

.....
Martin Málek, jednatel
XP invest, s.r.o.
(zhotovitel)

Přílohy:

- Objednávka č C608040064 ze dne 6.8.2024