

DODATEK č. 1
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

a
DOHODA O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem: Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9, PSČ 400 01

IČO: 75151537

DIČ: CZ75151537

ID datové schránky: a64ai6n

za organizační složku státu jedná: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel Krajského ředitelství
policie Ústeckého kraje (dále jen „**ředitel KŘP-U**“)

bankovní spojení: Česká národní banka, Ústí nad Labem

číslo účtu: 19-0001546881/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

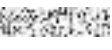
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

datová schránka: qa7425t

zastoupen Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód:  finanční kód: 

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 125431 uzavřené dne 2. 11. 2021, jejímž předmětem je přenechání vybraných prostor v/na budově Pronajímatele na adrese Petrovická 172, Ústí nad Labem-Božtěšice do užívání Nájemci (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Dne 23. 10. 2024 byla Nájemci ze strany Pronajímatele doručena výpověď Smlouvy (dále jen „**Výpověď**“). Výpověď tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
- 1.3 Nájemce doručil Pronajímateli dne 19. 11. 2024 námitky proti podané výpovědi v souladu s ust. § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. DOHODA O ZPĚTVZETÍ VÝPOVĚDI

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že (i) Pronajímatel s účinností ke dni uzavření Dodatku bere Výpověď zcela zpět, a (ii) Nájemce podpisem Dodatku souhlasí se zpětvzetím Výpovědi.
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že:
- Výpověď nemá vůči žádné Smluvní straně účinků;
 - Doručením Výpovědi Nájemci nezapočal běh výpovědní doby;
 - Výpověď nezakládá žádné Smluvní straně žádné právo ani povinnost, ani jakékoliv právo nebo povinnost Smluvní straně založené Smlouvou nemění;
 - Smlouva je i nadále platná a účinná; Smluvní strany jsou vázány podmínkami Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

III. ZMĚNY SMLOUVY

- 3.1 Článek VI. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„VI. Doba nájmu

- „1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2025 (dále jen „**Doba nájmu**“).
2. Nájemce je oprávněn nejpozději dva (2) měsíce před uplynutím Doby nájmu písemně požádat Pronajímatele o prodloužení Doby nájmu, a to nejvýše o další dva (2) měsíce. Pronajímatel není povinen této žádosti Nájemce vyhovět; nevyjádří-li se Pronajímatel ani ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů po doručení žádosti, platí, že žádosti Nájemce nebylo vyhověno. Postup dle tohoto ustanovení smlouvy lze využít i opakovaně, nejdéle však tak, aby celková doba nájmu nepřesáhla osm (8) let trvání užívacího vztahu dle Smlouvy (tzn. Nájem dle Smlouvy skončí nejpozději dne 31. 12. 2029).“
- 3.2 V článku X. Smlouvy se zcela ruší odst. 3., 5. a 6. nahrazují se novým odst. 3., odst. 5. a odst. 6 následujícího znění:
- „3. Smluvní strany dále ujednaly právo Pronajímatele vypovědět nájem v případě, že Předmět nájmu přestane být nepotřebný pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti Pronajímatele ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku státu.“
- „5. Výpovědní doba je dvouměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, pokud není v této smlouvě sjednáno jinak. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností dle tohoto článku a na lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.“
- „6. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní.“
- 3.3 V článku XIV. Smlouvy se zcela ruší odst. 4. a nahrazuje se novým odst. 4. následujícího znění:
- „4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle

zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

- d) *e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v článku XIV. smlouvy;*

Jednostranné právní jednání způsobující zánik smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle článku XIV. smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik smlouvy doručované Nájemci, bude toto právní jednání pro účely informovanosti (nikoliv jako podmínka účinnosti tohoto právního jednání) současně oznámeno na adresu 

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli.
- 4.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.4 Nedílnou součástí Dodatku je následující příloha:
Příloha č. 1 – Výpověď

V Ústí nad Labem

V Praze

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za Českou republiku – Krajské
ředitelství policie Ústeckého kraje
plk. Mgr. Zbyněk Dvořák
ředitel KŘP-U

.....
za CETIN a.
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE

Oddělení správy nemovitého majetku KŘPU



Č. j. KRPU-125431-29/ČJ-2021-0400MN-10

Ústí nad Labem 18. října 2024

Počet stran: 1

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9 - Libeň

Výpověď Nájemní smlouvy č. 125431 – Božtěšice čp. 172 (ULBOZ)

Dle nájemní smlouvy č. 125431 uzavřené dne 2. 11. 2021 mezi pronajímatelem (Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem) a nájemcem (CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň) (dále jen „smlouva“), byl mezi smluvními stranami ujednán nájem prostoru sloužícího k podnikání blíže vymezeného v čl. I a III nájemní smlouvy, a to na dobu určitou (od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2029). Tímto Vám zasíláme výpověď smlouvy v souladu s ustanovením čl. X. odst. 1 a 2 této smlouvy.

Výpověď smlouvy je učiněna podle ustanovení § 2309 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objekt čp. 172, v němž se nachází pronajatý prostor dle smlouvy, bude předmětem celkové stavební rekonstrukce, která byla naplánována a schválena v letošním roce. Jedná se o celkovou rekonstrukci a ta svým rozsahem vylučuje další trvání nájmu. Rekonstrukce je plánována přibližně od července 2025.

V souladu s čl. X. odst. 5 uvedené smlouvy je výpovědní doba šestiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemní vztah tak bude ukončen k 30. 4. 2025; k tomuto dni jste povinni protokolárně předat pronajímateli zpět předmět nájmu ve stavu, v jakém jste jej převzali, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a schváleným stavebním úpravám.

Předem děkujeme za Vaše pochopení. S pozdravem

plk. Mgr. Zbyněk Dvořák
ředitel KŘPU

Při korespondenci prosím použijte shora uvedené číslo jednací.

