

# KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

Kupující: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: paní **Helenou Matoušovou**, členkou Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM-151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

*dále jen kupující*

a

prodávající: **Zemědělské družstvo Plzeň-Červený Hrádek**  
se sídlem: Červenohrádecká 186/50, Plzeň, PSČ 312 00  
IČ: 00118508  
zastoupený: panem **Vavřincem Přibáněm**, předsedou představenstva  
a  
panem **Ladislavem Sudou**, členem představenstva  
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni,  
oddíl DrXXIV, vložka 1041

*dále jen prodávající*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## II.

### Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti 7/36 na nemovitých věcech - pozemcích parc. č. 271/1, 269/1, 269/3 a 281/1, vše v k. ú. Červený Hrádek u Plzně. Toto vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

## III.

### Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou spoluvlastnické podíly ve výši 7/36 na pozemcích parc. č. 271/1, 269/1, 269/3 a 281/1, vše v k. ú. Červený Hrádek u Plzně, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto spoluvlastnické podíly na pozemcích do svého výlučného vlastnictví nabývá.

## IV.

### Kupní cena

Celková kupní cena převáděných spoluvlastnických podílů specifikovaných v článku III. této kupní smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to v celkové výši

260 242 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých). Tato celková kupní cena se skládá z částky 184 577 Kč (slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých) za podíly za plochy pro park, z částky 62 533 Kč (slovy: šedesát dva tisíc pět set třicet tři korun českých) za podíly trvalého záboru a z částky 13 132 Kč (slovy: třináct tisíc jedno sto třicet dva korun českých) představující daň z přidané hodnoty za podíly trvalého záboru.

## V.

### Úhrada kupní ceny

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 260 242 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých) do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy.

## VI.

### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na převáděných spoluvlastnických podílech specifikovaných v čl. III. této smlouvy neváznou žádné pohledávky, věcná břemena nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

## VII.

### Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na nemovitých věcech vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude vypracován a podán kupujícím.

## VIII.

### Daň a poplatky

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

## IX.

### Ustanovení závěrečná

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoliv tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 251 ze dne 25. května 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží prodávající, tři výtisky obdrží kupující a jeden výtisk bude použit pro potřebu

katastrálního úřadu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

*Kupující:*

*Prodávající:*

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň,**  
**zastoupené Helenou Matoušovou,**  
členkou Rady města Plzně

.....  
**Zemědělské družstvo**  
**Plzeň-Červený Hrádek**  
**zastoupené Vavřincem Přibáněm**  
předsedou představenstva

.....  
**Zemědělské družstvo**  
**Plzeň-Červený Hrádek**  
**zastoupené Ladislavem Sudou**  
členem představenstva