

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na výkon autorského dozoru projektanta

Číslo smlouvy příkazníka:	Číslo smlouvy příkazce: 19/2025	Org: SNO, a.s.
Název akce:	„Stavební úpravy Hauenschildova paláce“	

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zástupce statutárního orgánu:

- ve věcech smluvních:

Bc. Kateřina Dobrozemská, náměstkyně primátora

 [mail: katerina.dobrozemska@olomouc.eu](mailto:katerina.dobrozemska@olomouc.eu)

kontaktní osoby ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00 Olomouc:

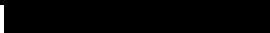
Jiří Mach, vedoucí provozního odd. SNO, a.s.

tel.  j.mach@sno.cz

Pavel Janoušek, provozní technik SNO, a.s.

tel. 585  p.janousek@sno.cz

Bankovní spojení: 

číslo výdajového účtu: 

2. Příkazník:

ASET studio s.r.o.

se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: 294 59 346

Obchodní rejstřík: sp. zn. C 55102 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupen

Ing. arch. Stanislavem Srncem, jednatelem společnosti

tel.: 

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Stanislav Srnec

tel.: 

Bankovní spojení: 

II. Předmět plnění

- Předmětem plnění této smlouvy je výkon autorského dozoru při realizaci stavby s názvem „**Stavební úpravy Hauenschildova paláce**“ (dále jen „stavba“). Autorským dozorem se zejména rozumí činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací zpracovanou společností ASET studio s.r.o., se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany 779 00 Olomouc, IČO 29459346 s názvem „Stavební úpravy Hauenschildova paláce“, ve stupni DPS (dále jen „PD“).
- Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce provést výkon autorského dozoru (dále jen „AD“), který bude spočívat zejména v (ve):

Číslo smlouvy příkazníka:	Číslo smlouvy příkazce: 19/2025	Org: SNO, a.s.
Název akce: „Stavební úpravy Hauenschildova paláce“		

- účasti na příkazcem určených jednáních a kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
- vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených zhotovitelem v rámci schvalování změnových listů;
- zpracování případných dílčích a příkazcem požadovaných změn projektové dokumentace stavby včetně položkového rozpočtu oproti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby příkazcem, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy příkazce, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a termínu provedení dle SOD k předmětné stavbě;
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
- kontrola a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek AD do stavebního deníku;
- spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem či orgány památkové péče a jednáních k vydání kolaudačního souhlasu;
- účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele nebo její části včetně dozoru nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu;
- vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činností a konzultační činností;
- vypracování a předání závěrečné zprávy AD příkazci s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle PD, nebo se změnami schválenými v průběhu realizace.

Havarijní stavy, při kterých může dojít k ohrožení majetku, zdraví apod., je příkazník povinen řešit okamžitě, přičemž je zároveň povinen o vzniklé situaci bezodkladně informovat příkazce. Odstraňování vad v PD, vzniklé chybou PD, bude řešeno v souladu se smlouvou uzavřenou na zhotovení PD.

III. Termín plnění

Příkazník se zavazuje výkon AD provádět od doby předání staveniště zhotoviteli stavby do doby protokolárního převzetí stavby příkazcem od zhotovitele stavby a předáním závěrečné zprávy AD.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši

Cena bez DPH:	750.000,- Kč
DPH 21 %:	157.500,- Kč
Cena s DPH:	907.500,- Kč

3. **Cena dle tohoto článku smlouvy je cenou maximální, zahrnuje vlastní odměnu za činnost AD dle čl. II. této smlouvy včetně veškerých vynaložených nákladů spojených s výkonem této činnosti** (tj. veškeré správní poplatky, cestovní náklady a ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou dle odborného posouzení příkazníka nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla apod.).
4. **Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění (sazba 750,- Kč/hod bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD) a v celkovém součtu nepřekročí cenu maximální dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. V rámci ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se příkazník zavazuje provést veškerou činnost dle této smlouvy, i kdyby jejím výkonem tuto cenu překročil.**
5. Zpracování případných dílčích příkazce požadovaných změn PD nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno ve výši uvedené hodinové sazby po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
6. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
7. Záloha na cenu se nesjednává.
8. Příkazník je oprávněn fakturovat cenu dle tohoto článku smlouvy měsíčně, kdy přílohou faktury bude soupis úkonů s uvedením počtu hodin strávených na jednotlivých úkonech.
9. Faktura bude zpracována ve formě daňového dokladu.

Číslo smlouvy příkazníka:	Číslo smlouvy příkazce: 19/2025	Org: SNO, a.s.
Název akce: „Stavební úpravy Hauenschildova paláce“		

10. Příkazce se zavazuje uhradit fakturu bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy ve lhůtě splatnosti 30 dnů plynoucí ode dne doručení faktury příkazci.

V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje uskutečňovat činnost dle této smlouvy v souladu s pokyny příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů příkazce se příkazník zavazuje na jejich nevhodnost upozornit.
2. Zjistí-li příkazník pro zajišťování předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek.
3. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění předmětu této smlouvy do styku.

VI. Majetkové sankce

1. V případě, že příkazce vytkne příkazníkovi porušení jeho povinnosti sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy a ze strany příkazníka nedojde k nápravě, tj. splnění povinnosti, za předpokladu lze-li povinnost dodatečně splnit, zavazuje se příkazník uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
2. V případě prodlení s úhradou splatné faktury je příkazník oprávněn uplatnit vůči příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 14 dní po obdržení výzvy k jejímu zaplacení. Totéž platí o úroku z prodlení. Smluvní pokuta může být příkazcem jednostranně započtena na ceně předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo smluvní strany požadovat příkazníkovi náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že příkazník po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí. Zákonné předpoklady pro ukončení smlouvy nejsou tímto dotčeny.
2. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník ani po opakované výzvě neplní povinnost či povinnosti sjednané touto smlouvou, ledaže své povinnosti není příkazník schopen plnit z důvodů na straně příkazce.
3. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je příkazce v prodlení s úhradou splatné faktury delší než 30 dní.
4. Smlouva je ukončena doručením odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. V případě doručování bude postupováno v souladu s § 570 a násl. občanského zákoníku. V případě doručení do datové schránky se za okamžik doručení považuje dodání dokumentu do datové schránky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnými a číslovanými dodatky, ledaže se jedná o případ uvedený v čl. IV. odst. 4 této smlouvy, který je řešen objednávkou. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Příkazník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Číslo smlouvy příkazníka:	Číslo smlouvy příkazce: 19/2025	Org: SNO, a.s.
Název akce: „Stavební úpravy Hauenschildova paláce“		

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 3. 2025.

V Olomouci, dne: 17. 3. 2025

Příkazce	Příkazník
Bc. Kateřina Dobrozemská náměstkyně primátora	Ing. arch. Stanislav Srnec jednatel ASET studio s.r.o.