

Podnájemní smlouva ev. č. 2025033692

uzavírána dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 14989

se sídlem: Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava

IČ: 75125285

DIČ: CZ 75125285

zastoupen: Jorgosem Leontidisem – obchodním ředitelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 5899880036/5500.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Lékařská fakulta Ostravské univerzity

se sídlem: Syllabova 19 ; 703 00 Ostrava

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zastoupena: doc.MUDr.Rastislavem Maďarem , PhD., MBA, FRCPS –
děkan lékařské fakulty OU

bankovní spojení: ČSOB a.s. ; č.ú.:17730683/0300

(dále jen „Nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to budovy v části obce Vítkovice, č.p. 2993, postavené na pozemku parcela č. 1051/105 (dále jen „budova Multifunkční auly GONG“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 14 pro katastrální území Vítkovice.

III. Předmět, účel a doba podnájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku této smlouvy a Nájemce se zavazuje platit za to nájemné a užívat předmět nájmu specifikovaný v odst. 2 tohoto článku k ujednanému účelu.
2. Specifikace předmětu podnájmu:
prostory nacházející se v budově Multifunkční auly GONG sestávající se z:
 - 3.NP foyer
 - 2.NP malý sál, učebny a gastrogalerie
 - 1.NP vstupní hala(dále jen „Předmět podnájmu“).
3. Nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem uspořádání akce „Ples Lékařské fakulty Ostravské univerzity“, která se uskuteční dne 28.3.2025. (dále jen „Akce“).

4. Společně s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat v den konání Akce za účelem parkování vozidel návštěvníků Akce parkoviště na pozemcích parcela č. 1051/17 – ostatní plocha, 1051/27 – ostatní plocha, 1051/28 – ostatní plocha, 1051/29 – ostatní plocha, 1051/30 – ostatní plocha a 1051/100 – ostatní plocha v k.ú. Vítkovice.
5. O předání a převzetí Předmětu nájmu při zahájení nájmu a po skončení nájmu sepiší Pronajímatel a Nájemce předávací protokol. V případě prodloužení Nájmu s předáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, za každý započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
6. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to:
28.3. od 08:00 h do 19:30 h - příprava Akce
28.3. od 19:30 h do 29.3. 04:00 h - konání Akce
29.3. od 04:00 h do 10:00 h - demontáž a úklid Akce.

IV. Služby s nájmem spojené

1. Pronajímatel zajistí Nájemci v souvislosti s realizací Akce dodávku elektrické energie, tepla, a vody (vodné a stočné).
2. Pronajímatel dále zajistí pro Nájemce:
 - přípravu pronajatých prostor v budově Multifunkční auly GONG (uspořádání mobiliáře podle požadavků Podnájemce)
 - služby správce (údržba a správný chod technických zařízení instalovaných v budově Multifunkční auly GONG) – 4.500 Kč
 - ostrahu technického vchodu v Gongu - 1 osoba / 4.930 Kč
 - požární hlídku v počtu (3 osoby) – 6.300 Kč
 - pódiové desky NIVTEC – 24ks, světla na logo LF 2ks – 10.200 Kč
 - velkoobjemový kontejner – 4.000 Kč
 - mobiliář dle specifikace – 3.498 Kč
3. Případné další služby nad rámec služeb specifikovaných v odst. 2 tohoto článku této smlouvy budou řešeny samostatnou objednávkou, oboustranně potvrzenou min. 14 dní před termínem Akce

V. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za:
 - a) Předmět podnájmu dle čl. III., odst. 2. této smlouvy činí 115.500,- Kč bez DPH,
2. Cena za dodávku médií sjednaných v čl. IV., odst. 1 této smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy.
3. Paušální platba za služby sjednané v čl. IV., odst. 2 této smlouvy, činí celkem 33.428 Kč bez DPH.
4. K částkám uvedeným v odst. 1 a 3 tohoto článku této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Nájemné a úhrady za služby dle článku V. této smlouvy budou ze strany „Nájemce“ hrazeny takto:
 - zálohu ve výši 120.000,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši uhradí Nájemce na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem, a to nejpozději do 25.3.2025.
 - po skončení Akce vystaví Pronajímatel konečnou fakturu, v níž bude zúčtována poskytnutá záloha. Lhůta splatnosti konečné faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury Nájemci.
2. Faktury budou zasílány Nájemci elektronicky na adresu: zuzana.hajdukova@osu.cz
1. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktur dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

VII. Zánik smlouvy

1. Nájemce je ve smyslu § 1992 občanského zákoníku oprávněn zrušit sjednaný termín nájmu - odstoupit od plnění uhrazením odstupného ve výši sjednané v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. Zrušení smlouvy je účinné dnem doručením písemného oznámení Nájemce o tom, že Nájemce svého práva na odstoupení zaplacením odstupného využívá, přičemž součástí oznámení bude rovněž doklad o zaplacení odstupného.
2. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce se stanovuje takto:
 - a) 100% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy a paušální platby sjednané v čl. V., odst. 3. této smlouvy, pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Pronajímateli doručeno v době 1 - 30 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy,
 - b) 80% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy a paušální platby sjednané v čl. V., odst. 3. této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Pronajímateli doručeno v době 31 - 60 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy,
 - c) 50% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy a paušální platby sjednané v čl. V., odst. 3. této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Pronajímateli doručeno v době 61 - 90 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy,
 - d) 10% nájemného sjednaného v čl. V., odst. 1 této smlouvy a paušální platby sjednané v čl. V., odst. 3. této smlouvy pokud písemné oznámení dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude Pronajímateli doručeno v době delší než 90 kalendářních dnů před prvním dnem nájmu dle této smlouvy,
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit poruší – li Nájemce přes předchozí písemnou výzvu (písemnou výzvou se rozumí výzva učiněná zápisem na místě samém) Pronajímatele tuto smlouvu podstatným způsobem, zejména dojde k poškození Předmětu nájmu, Předmět nájmu je využíván v rozporu se sjednaným účelem, Nájemce anebo osoby, které se v Předmětu nájmu nacházejí, nedodržují některý ze zákazů uvedených v čl. VIII, odst. 4, 5, 6 a 7 této smlouvy nebo porušují povinnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele okamžitě Předmět nájmu vyklidit. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost k úhradě nájemného za dobu trvání nájmu, medií a paušálu za poskytnuté služby, nárok na odstupné, nárok na náhradu škody apod.).

4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Nájemce s úhradou zálohových plateb delším než 14 dnů. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. V takovémto případě vzniká Pronajímateli právo na úhradu smluvní pokuty. Smluvní pokuta bude shodná s výší odstupného sjednaného v odst. 2. písm. a) – d) tohoto článku této smlouvy dle doby doručení odstoupení Nájemci před prvním dnem nájmu dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení výzvy Nájemci. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
5. V případě, že z důvodu výhradně na straně Pronajímatele se sjednaný nájem (Akce) neuskuteční, vzniká Nájemci právo domáhat se náhrady škody, která Nájemci tímto porušením ze strany Pronajímatele vznikne.
6. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění. Pro vyloučení jakýchkoliv výkladových rozporů či pochybností se „vyšší mocí“ pro účely této smlouvy rozumí zvláštní právní skutečnost, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a která jí zabránila ve splnění jejího smluvního závazku, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

VIII. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli poškození, popř. vadu Předmětu nájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu.
3. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických práv, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v budově Multifunkční auly GONG.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat Podmínky nájmu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
5. Nájemce je povinen dodržovat přísný zákaz kouření v budově Multifunkční auly GONG. V případě porušení tohoto zákazu, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
6. Nájemce je povinen dodržovat ve velkém sále Multifunkční auly GONG přísný zákaz konzumace jídla a nápojů v neuzavíratelných nádobách. V případě porušení tohoto zákazu, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
7. Do prostoru Multifunkční auly GONG je zakázáno vstupovat se zvířaty, s výjimkou asistenčních psů pro tělesné postižené. V případě porušení tohoto zákazu, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.
8. Nájemce prohlašuje, že smluvní pokutu sjednanou v odst. 4 - 7 tohoto článku této smlouvy považuje za přiměřenou a neodporující dobrým mravům.

9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
10. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s Akcí pořádanou v rámci této smlouvy provozována veřejná hudební produkce, je povinen učinit příslušnému kolektivnímu správci oznámení ve smyslu § 98c odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění. Nájemce odpovídá za škodu, která Pronajímateli vznikne porušením této oznamovací povinnosti.
11. Nájemce je jako organizátor Akce povinen dodržovat veškerá protiepidemická opatření platná v době konání Akce a zajistit jejich dodržování rovněž návštěvníky Akce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby:

Pronajímatel
Nájemce:

3. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak, s výjimkou změny kontaktních osob dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, kde postačí písemné oznámení takovéto změny druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Podmínky nájmu

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Ostravě dne 12.3.2025

V

s

10.3.2025



FA UNIVERZITA
Ostrava

.....
L fakulta OU

PODMÍNKY NÁJMU

1. Pronajímatel: Dolní oblast VÍTKOVICE, Vítkovice 3004, Vítkovice, 703 00, Ostrava, IČ: 75125285.
Nájemce: fyzická nebo právnická osoba, s níž je uzavřena nájemní smlouva
Předmět nájmu: nemovitě věci a prostory specifikované v nájemní smlouvě uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem
2. Nájemce je povinen realizovat akci na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
3. Nájemce je povinen provést bezprostředně po skončení akce na své náklady úklid Předmětu nájmu, pokud tento není zajišťován dle uzavřené nájemní smlouvy přímo Pronajímatelem. V případě, že Nájemce tento úklid na své náklady nezajistí, je Pronajímatel oprávněn mu provedený úklid vyúčtovat a Nájemce je povinen mu vyúčtované náklady uhradit.
4. Nájemce bere na vědomí, že plocha mezi Multifunkční aulou GONG a VI. Energetickou ústřednou U6 – náměstí (před hlavním vstupem do Multifunkční auly GONG) není určena pro parkování motorových vozidel a jejich případný odtah bude hrazen Nájemcem.
5. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do objektů nacházejících se v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnicích, vegetaci v areálu Dolní oblast Vítkovice a areálu Hlubina a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při přípravě akce, vyklizení pronajatých prostor a ploch, apod.) zodpovídá Nájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
6. Nájemce přebírá po dobu trvání akce odpovědnost za Předmět nájmu, za chování návštěvníků, jejich bezpečnost a evakuaci v případě vzniku mimořádné události.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, stejně jako předpisy na ochranu životního prostředí, a to vždy ve znění platném v době trvání nájmu.
8. Nájemce se zavazuje zabezpečit trvale volně průchodné komunikační prostory po celé jejich šíři (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce.
9. Nájemce odpovídá v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu za plnění povinností na úseku požární ochrany, uložených mu obecně závaznými předpisy v oblasti požární ochrany, zejména zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon o požární ochraně“), vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění pozdějších právních předpisů. Nájemce je zejména povinen:
 - písemně stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany,
 - předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že bude v předmětu nájmu provozovat činnost, pro kterou je toto vyžadováno podle Zákonu o požární ochraně,
 - udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody v pronajatých prostorách a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu Pronajímateli každý požár vzniklý v předmětu nájmu; v případě vzniku požáru, může – li jej sám uhasit, tak neprodleně učinit, v opačném případě oznámit vznik požáru bez odkladu rovněž Hasičskému záchrannému sboru,
 - umožňovat orgánům vykonávající státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, vlastníkově nebo Pronajímateli provedení kontroly zajištění požární ochrany a poskytovat

jím požadované dokumenty a informace; plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru, vlastníka a Nájemce,

- dodržovat ve všech uzavřených prostorách přísný zákaz kouření a zacházení s otevřeným ohněm
- v případě používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat pouze schválené přístroje, zařízení a spotřebiče, které jsou na jeho náklady v pravidelných lhůtách stanovených zákonem nebo jiným závazným předpisem kontrolovány

10. V případě, že požární hlídka při pořádání akce v objektu zajišťuje Nájemce, je povinen řídit se obecně závaznou vyhláškou č. 12/2006 vydanou zastupitelstvem statutárního města Ostravy, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.
11. Nájemce je povinen manipulovat s pronajatou technikou a přístroji tak, aby nedošlo k jejich poškození.
12. Nájemce je povinen přijmout veškerá opatření k prevenci rizik ve vztahu k členům realizačního týmu, návštěvníkům a dalším osobám pohybujícím se v areálu Dolní oblasti Vítkovice a areálu Hlubina v souvislosti s konáním akce v Předmětu nájmu. Prevencí rizik se rozumí všechna opatření, která vyplývají z právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a z opatření, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat působení neodstranitelných rizik. Nájemce je zejména povinen:
 - zabránit členům realizačního týmu vstupovat do prostorů a objektů, které nejsou určeny ke konání akce,
 - dbát pokynů příslušné odpovědné osoby Pronajímatele a jím stanovených bezpečnostních opatření,
 - zajistit na své náklady dostatečný počet členů pořadatelské služby, která bude vykonávat svoji činnost i při vstupu do předmětu nájmu. Pořadatelská služba zajistí pohyb návštěvníků tak, aby nevstupovali do prostor a objektů, které nejsou předmětem užívání a aby byla zajištěna jejich bezpečnost. Pořadatelská služba je dále povinna zajistit, aby se návštěvníci neodkládali předměty na zábradlí, případně přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nehrozilo pádu předmětu z výšky.
13. Nájemce je povinen vést evidenci úrazů v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy upravujícími evidenci pracovních úrazů. Zároveň se stanovuje, že Nájemce provádí následující úkony:
 - eviduje úrazy, dále sepisuje, posílá a předkládá záznamy o úrazech státním orgánům (OIP, Policii ČR) a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily svěřeným osobám. V případě pracovního úraz je Nájemce povinen splnit ohlašovací povinnost podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb.,
 - každý úraz, je odpovědný zástupce Nájemce povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě Pronajímatele,
 - veškeré informace, výsledky, fotodokumentace, podklady atd. zjištěné při šetření úrazu předá Nájemce Pronajímateli,
 - po objasnění příčin a okolností vzniku úrazu stanoví Nájemce opatření proti opakování úrazů,
 - jednu kopii záznamu o úrazu předá Nájemce vždy Pronajímateli.
14. Za škody vzniklé nedodržením obecně závazných právních předpisů, je Nájemce plně odpovědný. Sankce, uplatněné kontrolními orgány státní správy vůči Pronajímateli v důsledku porušení

platných právních předpisů ze strany Nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu plně hradí Nájemce.

15. Pronajímatel a Nájemce jsou povinni informovat se navzájem o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, včetně rizik ohrožení okolního životního prostředí, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd.
16. Nájemce nese po dobu trvání nájmu odpovědnost za majetek Pronajímatele zpřístupněný Nájemci v souvislosti s přípravou a realizací akce v předmětu nájmu. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu zpět Pronajímateli. Pokud bude v rámci této přejímky zjištěno výrazné znečištění nebo jakékoli poškození interiéru, poskytnutého mobiliáře nebo instalovaného technického zařízení, ponese Nájemce veškeré náklady spojené s uvedením poškozeného vybavení interiéru a technického zařízení do původního stavu, případně uhradí Pronajímateli rozdíl mezi skutečnými náklady na provedení opravy a plněním pojišťovny.
17. V případě, že Nájemce poškodí v průběhu akce travnatou plochu v areálu Dolní oblasti Vítkovic, která je součástí předmětu nájmu, je Nájemce povinen zahájit nejpozději do 3 dnů ode dne skončení nájmu opravu travnaté plochy a její uvedení do původního stavu. V případě, že Nájemce v uvedené lhůtě práce nezahájí, je Pronajímatel oprávněn zadat, a to i bez předchozího upozornění Nájemce, provedení opravy travnaté plochy třetí osobě nebo provést opravu svépomocí. Pronajímateli v takovém případě vzniká vůči Nájemci oprávnění, aby mu Nájemce zaplatil částku připadající na náklady vynaložené Pronajímatelem při opravě svépomocí nebo na cenu, kterou Pronajímatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a Nájemce se zavazuje tuto cenu Pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit. Smluvní strany se dohodly, že cena za opravu travnaté plochy vynaložená Pronajímatelem nepřesáhne částku 200,- Kč bez DPH/m². V případě, že Nájemce bude způsobenou škodu uplatňovat v rámci svého pojištění, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost – fotodokumentace konkrétní plochy před a po akci, vyčkat max. 7 dnů na kontrolu poškozené plochy likvidátorem smluvní pojišťovny Nájemce, daňové doklady vztahující se k opravě.
18. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či osobami jím sjednanými do předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v pronajatých prostorách se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
19. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, a to osobou pověřenou Pronajímatelem, která se prokáže přístupovou kartou, jejíž vzor je vyobrazen níže. (Vzor přístupová karty viz níže).



20. Tyto podmínky nájmu tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.
Nájemcem.

 $\text{elem } a$

Zâ