Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a

Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace

Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram

**Waldorfská škola Příbram – mateřská škola, základní škola a střední škola**

se sídlem: Hornická 327, Příbram II, 261 01 Příbram

zastoupená: Mgr. Robertem Žákem, ředitelem školy

IČO: 42731259

(dále jen „***nájemce***“)

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 227/00873489/2021**

Evidenční číslo smlouvy pronajímatele: **227/00873489/2021/2/2025**

**Výpověď nájmu na dobu neurčitou z důvodu § 2312 Zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

Vážení,

Dne 08.11. 2021 byla mezi příspěvkovou organizací: Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace, se sídlem: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČO: 00873489, zastoupená: Mgr. Pavlínou Caisovou, MBA ředitelkou školy *(dále jako „pronajímatel“),* a nájemcem uzavřena Smlouva nájemní ev. č.: 227/00873489/2021 (*dále jako „Smlouva“)*.

Předmětem Smlouvy byl pronájem části budovy bez č. p./č. e. - objekt dílen školy, v obci Příbram, katastrální území Březové Hory, a to: **kovářská dílna o výměře 252 m2,** umístěná na pozemku st. p. č. 62 o výměře 3471 m2, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV 5079 pro obec Příbram a katastrální území Příbram (dále jen „*předmět nájmu*“).

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu **za účelem využití nebytových prostor pro praktickou výuku v oboru záměčník a umělecký kovář.**

Nájem se vypovídá ze závažných důvodů, kdy nájemce hrubě porušil své povinnosti, a to:

* pořádal soukromé akce-kovářské kurzy, což dokládá výpis z internetových – webových stránek: <https://kurzykovarstvi.cz/>;
* na webových stránkách <https://kurzykovarstvi.cz/kontakt/>, je uveden kontakt na adresu nájemce: Prokopská, 261 01 Příbram IV, IČO: 88364275 – Kovar Academy;
* na stránkách Google maps má nájemník umístěnou reklamu na soukromou firmu – reklama je umístěna nad objektem příspěvkové organizace Středočeského kraje;
* na internetových stránkách je uvedena informace o možnosti parkování při pořádání kurzů, která odkazuje na soukromé parkoviště – zpevněné plochy ve vlastnictví příspěvkové organizace (nájemce);
* víkendové kurzy probíhaly bez vědomí obou ředitelů škol;
* ve Smlouvě je uveden předmět nájmu **kovářská dílna o výměře 252 m2**, nikoliv prostory-hala, přidružené toalety, soukromé parkoviště-zpevněné plochy.

Výše uvedená soukromá kovářská činnost neprobíhala v souladu se Smlouvou ani školním vzdělávacím plánem nájemce, nebyla určena pro žáky této školy.

Kovářská činnost byla určena prokazatelně pro širokou veřejnost, což dokládají informace a odkazy na webových stránkách, včetně výpisu kódování objektu dílen z pultu PCO.

Pronajímatel ve své výpovědi mimo jiné poukazuje na skutečnost, že výše uvedenou soukromou kovářskou činností vznikla pronajímateli minimálně škoda na provozní náklady jako je spotřeba el. energie, vody a další služby.

Článkem č. III. byl ve Smlouvě v bodě č. 3.1. byl sjednán nájem na dobu neurčitou od 1. 1. 2022.

*Zákon č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 2312:* *„Jedná-li se o nájem na dobu neurčitou, má strana právo jej vypovědět v šestiměsíční výpovědní době;* ***má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční****; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční.“*

**Výpověď z nájmu činí 3 měsíce**.

V Příbrami dne 17.03.2025

Mgr. Pavlína Caisová, MBA

ředitelka školy

Rozdělovník:

1. OU, PrŠ, ZŠ a MŠ Příbram IV, p. o., Pod Šachtami 335, 261 01 Příbram IV-spis
2. Waldorfská škola Příbram - mateřská škola, základní škola a střední škola, Hornická 327, Příbram II, 26101 Příbram, IDS d3bam2p