

SMLOUVA O DÍLO č. SML/049/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105933093/0300

Tel. [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel: Abixeor s. r. o

se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka

jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti

ve věcech technických: Martin Hanák

IČO: 242 16 909

DIČ: CZ24216909

Bankovní spojení: KB Brno-venkov

Číslo účtu: 131-2230380247/0100

Tel., email.: [REDACTED]

Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 03.03.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 7 a č. 18 v BD Kosmova 1, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 7 a bytu č. 18 v bytovém domě Kosmova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 7 v IV. NP a bytu č. 18 v VII. NP budovy na ulici Kosmova č. pop. 259, č. or. 1, budova je součástí pozemku p. č. 524 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytové domy, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu března 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 02.03.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **737 661,47 Kč**
(slovy: sedmsettřicetšestsetšedesátjedna korun českých čtyřicetšedm haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 7 a č. 18 v BD Kosmova 1, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.

4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.

6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.

9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se

zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;

- c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
- 6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 03.03.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv

zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

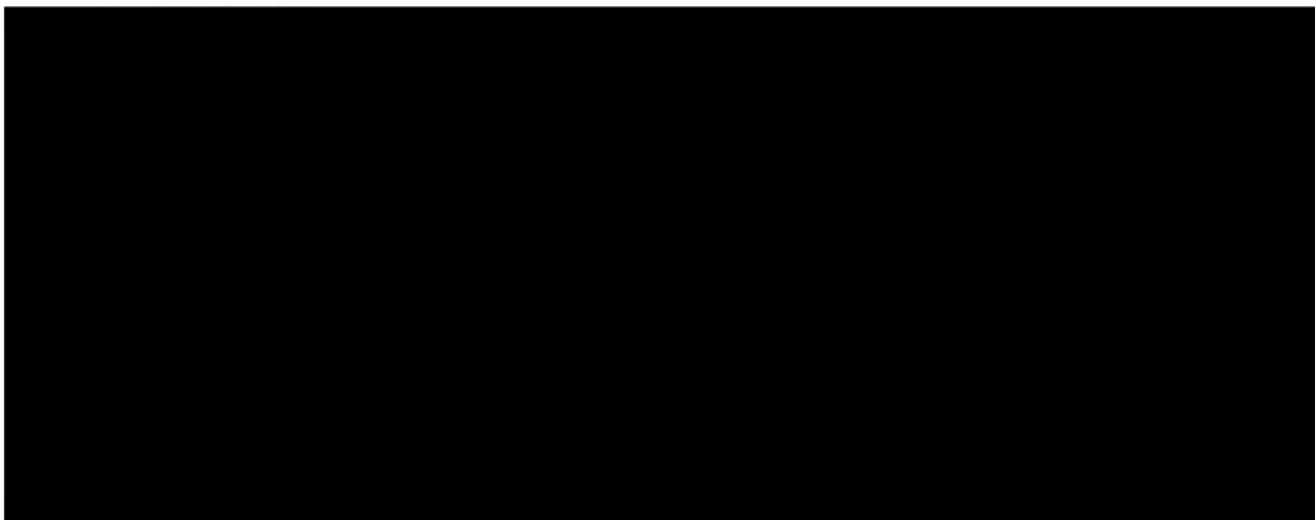
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 08.03.2025 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.7

KSO:
Místo: Kosmova 1, Brno

Zadavatel:
MmBrno, Mě.Královo Pole

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

Pr
Zp
Poznamka:

CC-CZ:
Datum: 01.03.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			357 414,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	357 414,75	12,00%	42 889,77
Cena s DPH		v CZK	400 304,52

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7

Místo:

Kosmova 1, Brno

Zadavatel:

MmBrno, MČ.Královo Pole

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty
734 - Ústřední vytápění - armatury
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
741 - Elektroinstalace - silnoproud
766 - Konstrukce truhlářské
775 - Podlahy skládané
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7

Místo: Kosmova 1, Brno

Zadavatel: MmBrno, MČ.Královo Pole

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	57,5
VV		9,1+2,8+1,2+0,5+8+19,5+16,4			57,5
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,2
VV		"kuchyn"8,23			8,23
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,6
VV		(10+20)*0,07+70*0,05			5,6
VV		Součet			5,6
4	K	612315121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	5,6
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,2
VV		"kuchyn"8,23			8,23
6	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	15,9
VV		"chodba"(1,8+0,6)*2,7+(2,2+2,6-1,3)*1,2+4,4*1,2			15,9
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	135,9
VV		"1"(4,41+3,4)*2*2,7-0,8*2,0*3-0,65*2,0*3			33,8
VV		"2"(1,5+1,9)*2*0,7			4,8
VV		"3"(0,85+1,45)*2*1,7			7,8
VV		"4"(0,6+0,6)*2*2,7-0,6*2,0			5,4
VV		"5"(2,65+3,25)*2*2,7-0,8*2,0-1,45*1,6+4,5*0,2-0,6*2,0-0,65*2,0			26,8
VV		"6"(3,75+5,3)*2*2,7-2,0*1,6-0,8*2,5-0,8*2,0*2-0,65*2,0+(2,68+2,5*2)*0,2			40,8
VV		"7"(5,0+3,3)*2*2,7-1,45*1,6+4,5*0,2-0,8*2,0-8,23-15,96			41,8
VV		Součet			135,9
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	15,9
VV		"chodba"(1,8+0,6)*2,7+(2,2+2,6-1,3)*1,2+4,4*1,2			15,9
9	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,0
10	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,0
11	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,0
12	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spíži, koupelny,WC	kus	6,0
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,5
VV		57,5			57,5
14	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace,kuchyňské linky, konzol, háčků,šrouby, světel, mřížek, garnyží, vestavěné skříně, polic, prkna	sada	1,0
15	K	952-pc 2	Vyčistit umyvadlo včetně výměny sifonu, vyčistit dlažby, obklad-koupelna a WC	sada	1,0
16	K	952-pc 3	Vyčistit odpad u sprchy, umytí sprchy	sada	1,0
17	K	952-pc 4	vyčistit balkon	hod	2,0
18	K	952-pc 5	Odvoz dveří	kus	7,0
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,5
VV		0,8*1,97			1,58
20	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,0
21	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	70,0
22	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	30,0
23	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,0
24	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,8
25	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	135,9
VV		135,99			135,990

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c
26	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	15,960	
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	8,230	
VV					8,230	
28	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,230	
VV					8,230	
VV					8,230	
Součet					8,230	
D 997			Přesun sutě			
29	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,081	
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,081	
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	77,539	
VV					4,081*19 "Přepočtené koeficientem množství"	77,539
32	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,081	
D 998			Přesun hmot			
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,671	
D PSV			Práce a dodávky PSV			
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod			
34	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	
35	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000	
36	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty			
37	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	
38	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	
39	M	5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	
40	K	7251-pc 3	Revize plynu	kus	1,000	
41	K	7256-pc 4	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000	
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	
43	K	725822613	Baterie umyvadlová nástěnná páková s výpustí	soubor	1,000	
44	K	725831312	Baterie sprchová páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	
45	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 734			Ústřední vytápění - armatury			
46	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	4,000	
47	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa			
48	K	735152480.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/1400 mm výkon 1803 W (podobný výkon jako původní)	kus	1,000	
49	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	
50	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	
51	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	
52	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	
53	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	
VV					0,063	
54	K	735-pc 1	Montáž indikátoru-TECHEN	kus	1,000	
55	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud			
56	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	
57	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500	
VV					10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	10,500
58	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	
59	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	
60	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	20,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
61	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	5,00
62	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	220,00
VV			220		220,00
63	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	115,00
VV			100		100,00
VV			100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		115,00
64	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,00
VV			120		120,00
VV			120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		138,00
65	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	6,00
66	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	6,90
VV			6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		6,90
67	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,00
68	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,00
69	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,00
70	K	7411-pc1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 12x jistič 1pól, 1x jistič 3pól., 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,00
71	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,00
72	K	7413100011	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	5,00
73	M	34535015	přístroj spínače zapustného jednopólového s krytem řazení 1	kus	5,00
74	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,00
75	M	345350181	přístroj přepínače zápuštěného střídavého s krytem, řazení 6	kus	2,00
76	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	8,00
77	M	34535019	přepínač nástěnný křížový, s čirým průzorem, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	8,00
78	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,00
79	M	345363981	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,00
80	K	7413118031	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	16,00
81	K	7413130011	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,00
82	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,00
83	K	7413130031	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,00
84	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	16,00
85	K	7413158131	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	20,00
86	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,00
87	M	34512200	objímka žárovky E14 savorcová 1253-040 termoplast	kus	3,00
88	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,00
89	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,00
90	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,00
91	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,00
92	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,00
93	K	7419-pc 3	úprava schodišťového rozvaděče	sada	1,00
94	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,00
95	K	7419-pc 5	odvoz a likvidace demont.hmot	sada	1,00
96	K	7419-pc 6	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,00
97	K	7419-pc 7	svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	5,00
98	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
D 766			Konstrukce truhlářské		
99	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek vč.roštu	m2	15,96
VV			"chodba"(1,8+0,6)*2,7+(2,2+2,6-1,3)*1,2+4*1,2		15,96
100	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	8,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
101	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	7,000
102	M	61187121	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm+nátěr	kus	1,000
VV					1,000
103	M	611871211	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 670mm š 150mm+nátěr	kus	3,000
VV					3,000
104	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm+nátěr	kus	3,000
105	K	766-pc01	Výměna dveří 65/197 plné, bílé včetně výměny kování,klik a zámku-kuchyn-pokoj	sada	1,000
106	K	766-pc02	Výměna dveří 60/197 plné, bílé včetně výměny kování,klik a zámku,větrací mřížky-komora	sada	1,000
107	K	766-pc03	Oprava,vyčištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	4,000
108	K	766-pc04	D+m kuchynské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zespodu...	kus	1,000
109	K	766-pc05	D+m dveří vstupní 80/197 plné+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000
110	K	766-pc06	Výměna dveří 65/197 plné, bílé včetně výměny kování,klik a zámku a osazení větracích mřížek-WC,koupelna	sada	2,000
111	K	766-pc07	Výměna dveří 80/197 prosklené včetně výměny kování,klik a zámku	sada	2,000
112	K	766-pc08	Výměna dveří 80/197 plné, bílé včetně výměny kování,klik a zámku -pokoj-č.7	sada	1,000
113	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 775 Podlahy skládané					
114	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	34,700
VV					(3,75+3,3+5,3+5)*2
					34,700
115	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	34,700
VV					34,7
116	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	37,476
VV					34,7*1,08 *Přepočtené koeficientem množství
					37,476
117	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	35,900
VV					*6,7*19,5+16,4
					35,900
118	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	35,900
119	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	35,900
120	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	35,900
121	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	35,900
122	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	35,900
123	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 776 Podlahy povlakové					
124	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	17,600
VV					*1,4,5*9,1+0,5+8
					17,600
125	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	17,600
VV					*1,4,5*9,1+0,5+8
					17,600
126	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	17,600
127	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	17,600
VV					17,6
					17,600
128	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč.lišt	m2	17,600
VV					17,6
					17,600
129	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	17,600
VV					17,6
					17,600
130	M	284-pc 1	krytina podlahová PVC	m2	19,360
VV					17,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství
					19,360
131	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,000
132	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	30,000
VV					(2,65+3,3+0,6*2+3,4+4,45)*2
					30,000
133	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 781 Dokončovací práce - obklady					
134	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,670
VV					(2,65+0,6*2)*0,6*kuchyn"+0,6*2*0,3
					2,670
VV					Součet
					2,670
135	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,670
VV					2,67
					2,670
136	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,937

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
VV			2,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,937
137	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,670
138	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,670
139	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 783			Dokončovací práce - nátěry		
140	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,238
VV			4,8*0,25*3+4,65*0,25*3+4,6*0,25		8,238
141	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,238
VV			8,238		8,238
142	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,238
143	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,238
144	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,238
145	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	1,000
VV			2*0,5		1,000
146	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,000
147	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,000
148	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,000
149	K	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	1,000
150	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru 2ks a trub 3ks včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	1,000
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		
151	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	244,054
VV			9,1+2,8+1,2+0,5+8+19,5+16,4		57,500
VV			Mezisoučet		57,500
VV			"1"(4,41+3,4)*2*2,7		42,174
VV			"2"(1,5+1,9)*2*0,7+4		8,760
VV			"3"(0,85+1,45)*2*1,7+4		11,820
VV			"4"(0,6+0,6)*2*2,7		6,480
VV			"5"(2,65+3,25)*2*2,7		31,860
VV			"6"(3,75+5,3)*2*2,7		48,870
VV			"7"(5,0+3,3)*2*2,7		44,820
VV			-8,23		-8,230
VV			Mezisoučet		186,554
VV			Součet		244,054
152	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	244,054
153	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	252,284
VV			9,1+2,8+1,2+0,5+8+19,5+16,4		57,500
VV			Mezisoučet		57,500
VV			"1"(4,41+3,4)*2*2,7		42,174
VV			"2"(1,5+1,9)*2*0,7+4		8,760
VV			"3"(0,85+1,45)*2*1,7+4		11,820
VV			"4"(0,6+0,6)*2*2,7		6,480
VV			"5"(2,65+3,25)*2*2,7		31,860
VV			"6"(3,75+5,3)*2*2,7		48,870
VV			"7"(5,0+3,3)*2*2,7		44,820
VV			Mezisoučet		194,784
VV			Součet		252,284
154	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	252,284
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby		
155	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,000
VV			"drobné pomocné instalatérské práce"2		2,000
VV			Součet		2,000
156	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,000
VV			"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,000
VV			"drobné pomocné práce"5		5,000
VV			Součet		7,000
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN3			Zařízení staveniště		
157	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000
D VRN6			Územní vlivy		
158	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,000

Stavba:

KSO:

Místo: Kosmova 1, Brno

CC-CZ:

Datum: 02.03.2025

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř.59

1C:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

1Č:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Pro

IC:

Zpr

DIČ:

Poz

IC:

DlČ:

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis: _____ Razitko _____ Datum a podpis: _____ Razitko _____

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.18

Místo: Kosmova 1, Brno

Datum

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř.59

Projek

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zprac

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
734 - Ústřední vytápění - armatury
741 - Elektroinstalace - silnoproud
742 - Elektroinstalace - slaboproud
766 - Konstrukce truhlářské
775 - Podlahy skládané
781 - Dokončovací práce - obklady
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č.18

Místo: Kosmova 1, Brno

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého tř.59

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

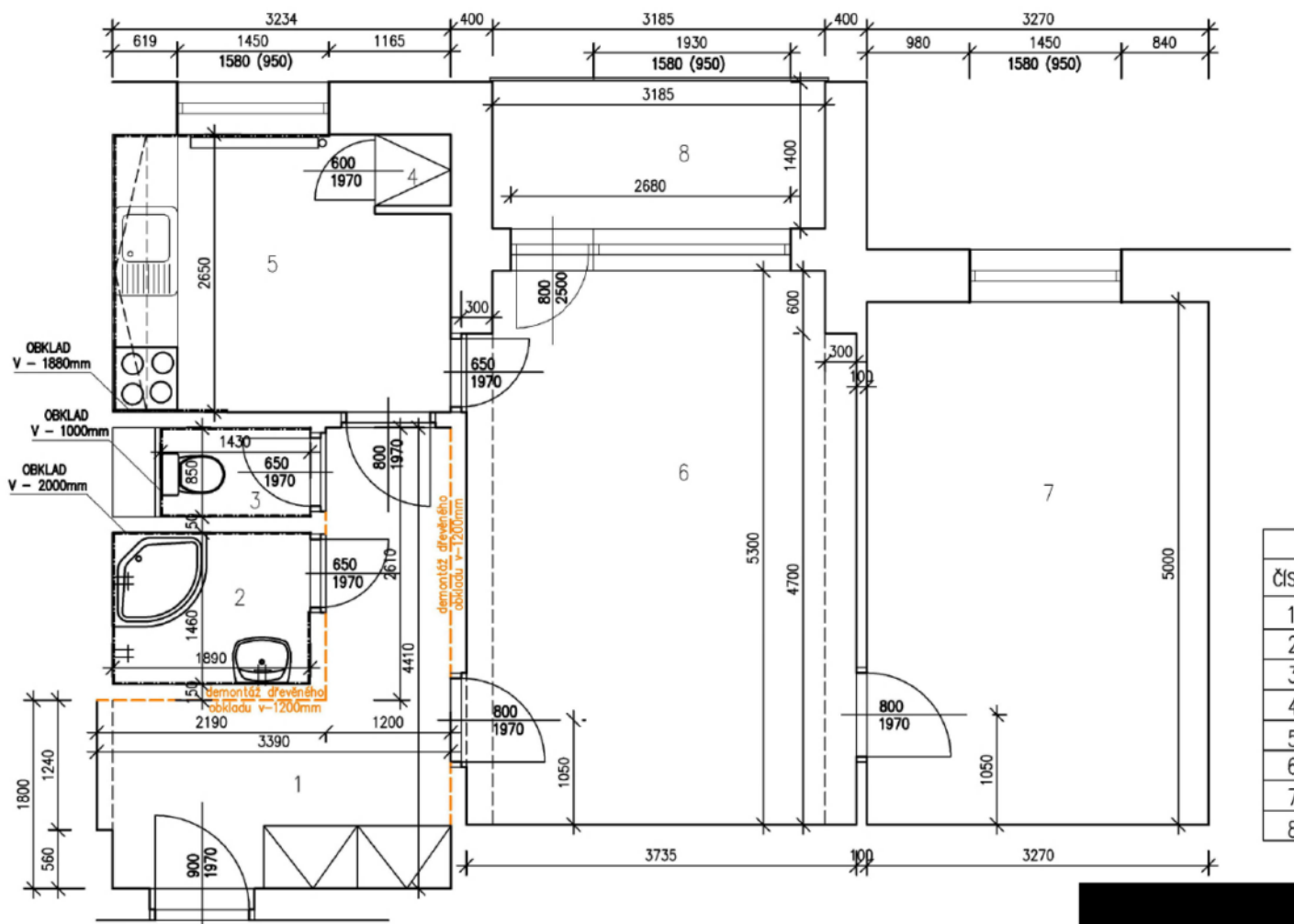
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
D HSV			Práce a dodávky HSV		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,90
2	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropích š do 150 mm	m2	0,90
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	62,95
VV			12+3,0+1,25+0,4+8,3+18,9+17,9+1,2		62,95
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,18
VV			1,6*2*0,15+2*0,1		0,68
VV			30*0,1+25*0,1		5,50
VV			Součet		6,18
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	6,18
VV			6,18		6,18
6	K	612131121	Penetrační vnitřních stěn nanášený ručně	m2	10,25
VV			*kuchyně*4,05+*WC*6,2		10,25
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,25
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	10,25
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %, 2m2 po zatečení	m2	172,46
VV			*1*(2,52+4,5+0,5)*2*2,7-0,6*5*2,0-0,8*2,0*3-0,9*2,0-1,7*2,7-0,5*2,7		22,06
VV			*2*(2,0+1,5)*2*0,7+4		8,90
VV			*3*(1,6+0,85)*2*1,2+4		9,88
VV			*4*0,6*4*2,7-0,65*2,0		5,18
VV			*5*(3,3+2,7)*2*2,7-0,65*2,0*2-0,8*2,0-1,5*1,6+(1,5+1,6*2)*0,25		26,97
VV			*6*(5,29+3,65)*2*2,7-0,65*2,0-0,8*2,0-1,9*1,6-0,7*2,35+(2,7+2,4*2)*0,25		42,56
VV			*8*(3,4+5,2)*2*2,7-0,8*2,0-1,5*1,6+(1,5+1,6*2)*0,25		43,61
VV			*9*(0,95+1,75)*2*2,7-0,65*2,0		13,28
VV			Součet		172,46
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,52
VV			1,9*1,6+1,5*1,6*2+0,7*2,4		9,52
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,00
12	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,00
13	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,00
14	K	642-pc 3	Oprava otlučeného smaltu na vaně-prohlédnout na stavbě	sada	1,00
VV			1		1,00
15	K	642-pc 4	Vyčištění balkonu	hod	2,00
VV			2		2,00
16	K	642-pc 5	Před začátkem prací zakrýt dlažbu-ochrana před poškozením	m2	25,00
VV			10,75+2,95+1,3+8,3+1,7		25,00
17	K	642-pc 6	Výměna a doplnění mřížek ve spíži,koupelna,WC	kus	3,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	62,95
19	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světél, kuchyňské linky,poliček, polic, kuchyňské linky, digestoře, držáků na záclony	sada	1,00
20	K	952-pc 2	umýt vanu, opravit spáru u obkladu,doplnit otlučený smalt,umyvadlo,baterie	sada	1,00
21	K	952-pc 3	Umytí dlažby v kuchyni, předsíni, komoře, WC a v koupelně	hod	6,00
VV			6		6,00
22	K	952-pc 4	Umytí obkladu v koupelně, umyvadla, vany, baterií	hod	5,00
VV			5		5,00
23	K	962031021	Bourání před stěny u kuchyňské linky	m2	4,05
VV			2,7*1,5		4,05
24	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,05
VV			*wc*1,6*2+0,85		4,05
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,80
VV			0,9*2,0		1,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
26	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,00
27	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	25,00
28	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,40
29	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	62,95
30	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	168,95
VV			172,464-3,51		168,95
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,51
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,51
VV			(0,6*2+2,7)*0,9		3,51
D 997			Přesun sutě		
33	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,81
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,81
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,48
VV			3,815*19 'Přepočtené koeficientem množství		72,48
36	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	3,81
D 998			Přesun hmot		
37	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,24
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
38	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,00
39	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod		
40	K	72324-pc 2	Revize plynu	kus	1,00
41	K	998723212	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty		
42	M	5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,00
43	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,00
44	K	7256-pc 3	Výměna sprchové hadice	kus	1,00
45	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,00
46	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,00
47	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,00
48	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury		
49	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	3,00
50	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
51	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,00
52	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	15,75
VV			15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,75
53	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,00
54	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	20,00
55	M	3457156	rozvodka krabicová	kus	2,00
56	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,00
57	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	200,00
58	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	85,00
VV			73,9130434782609*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		85,00
59	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	115,00
VV			100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		115,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
60	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000
61	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	11,500
VV			10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		11,500
62	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	100,000
63	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000
64	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, velikost 28 modulárních jednotek	kus	1,000
65	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000
66	M	34535000	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000
67	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 7-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000
68	M	345350001	spínač řazení 7 bílý	kus	4,000
69	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6 prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000
70	M	ABB.355300929 R	Přepínač řazení 6, bílý	kus	4,000
71	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000
72	M	34536398	spínač trojpolový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000
73	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000
74	M	34555202	zásuvka jednonásobná 16A bílý	kus	2,000
75	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000
76	M	34555242	zásuvka dvojnásobná, 16A bílá	kus	14,000
77	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	9,000
78	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000
79	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	7,000
80	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000
81	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000
82	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000
83	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000
84	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	3,000
85	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,000
86	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000
87	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000
88	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000
89	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skřínkami	kus	1,000
90	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000
91	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000
92	K	7419-pc 5	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku (2 světla v přední budou posunuta-ke vstupním dveřím a u koupelny)	kus	3,000
93	K	7419-pc 6	svítidlo bytové žárovkové do vlhkého prostředí včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	2,000
94	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 742			Elektroinstalace - slaboproud		
95	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000
96	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000
97	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000
98	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	1,000
D 766			Konstrukce truhlářské		
99	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	9,000
100	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000
101	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl670-820mm š 100mm včetně nátěru	kus	8,000
102	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, baterie, přípravy na myčku, digestoře, osvětlení zespodu,...	kus	1,000
103	K	766-pc 1	Vyvěšení dveří a likvidace dveří	sada	8,000
VV			8		8,000
104	K	766-pc 2	Oprava, vyčištění a seřízení oken a balkonových dveří, odstranění samolepky	sada	4,000
105	K	766-pc 3	D+m výměna spízních dveří 65x197cm včetně kování, klik, zámku, mětrací mřížky a výměna polic - přeměřit na stavbě	kus	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
106	K	766-pc 4	D+m výměna dveří u vestavěné skříně včetně výměny polic a položení PVC na dno	kus	1,000
107	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 90/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klik-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ-přeměřit na stavbě	kus	1,000
108	M	61162014R2	dveře jednokřídlé fóliový prosklené bílé 800x1970mm včetně kování,klik a zámku z před síně do pokojů+kuchyně-nutno přeměřit	kus	3,000
109	M	61162014R1	dveře jednokřídlé fóliový plně bílé 650x1970mm včetně kování,klik a zámku,větracích mřížek, kuchyn-pokoj,WC,koupelna,komora-nutno přeměřit	kus	4,000
110	K	766-pc 6	D+m dřevěného prahu u balkonových dveří	kus	1,000
111	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 775 Podlahy skládané					
112	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	34,220
	vv		(3,75+4,85+5,25+3,26)*2		34,220
113	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	34,220
	vv		34,22		34,220
114	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	36,958
	vv		34,22*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		36,958
115	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	36,800
	vv		18,9+17,9		36,800
116	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	36,800
117	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,800
118	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	36,800
119	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	36,800
120	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	36,800
121	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 781 Dokončovací práce - obklady					
122	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,580
	vv		"kuchyn"(2,7+0,6*2)*0,6		2,340
	vv		0,6*2*(0,9+0,3)		1,440
	vv		Mezisoučet		3,780
	vv		"WC"1,6*1,5*2		4,800
	vv		Součet		8,580
123	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2-kuchyně	m2	3,780
	vv		"kuchyn"(2,7+0,6*2)*0,6		2,340
	vv		0,6*2*(0,9+0,3)		1,440
	vv		Součet		3,780
124	M	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	4,347
	vv		3,78*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,347
125	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2-WC	m2	4,800
	vv		"WC"1,6*1,5*2		4,800
126	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	5,520
	vv		4,8*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,520
127	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	8,580
128	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	8,580
129	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,200
	vv		0,6*4+0,9*2+1,5*4		10,200
130	K	781-pc 1	Přesilikátování spáry u vany	sada	1,000
	vv		1		1,000
131	K	781-pc 2	Doplnění soklu u keramické dlažby-podobný včetně zapravení	m	2,000
	vv		2		2,000
132	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000
D 783 Dokončovací práce - nátěry					
133	K	783114101	Nátěr boku skříně a zapravení-oprava vestavěné skříně	sada	1,000
134	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	9,413
	vv		4,8*0,25*3+4,65*0,25*5		9,413
135	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,413
136	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,413
137	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,413

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
138	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,41
139	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	3,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					
140	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	270,51
	VV		12+3,0+1,25+0,4+8,3+18,9+17,9+1,2		62,95
	VV		Mezisoučet		62,95
	VV		"1"(2,52+4,5+0,5)*2*2,7		40,60
	VV		"2"(2,0+1,5)*2*0,7+4		8,90
	VV		"3"(1,6+0,85)*2*1,2+4		9,88
	VV		"4"0,6*4*2,7		6,48
	VV		"5"(3,3+2,7)*2*2,7		32,40
	VV		"6"(5,29+3,65)*2*2,7		48,27
	VV		"8"(3,4+5,2)*2*2,7		46,44
	VV		"9"(0,95+1,75)*2*2,7		14,58
	VV		Mezisoučet		207,56
	VV		Součet		270,51
141	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	270,51
142	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn v do 3,80 m	m2	7,76
	VV		"wc"1,55*2,0*2		6,20
	VV		"skříň"0,6*2,6		1,56
	VV		Součet		7,76
143	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	2,00
144	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	270,51
145	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	270,51
D HZS Hodinové zúčtovací sazby					
146	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,00
	VV		3		3,00
147	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,00
	VV		8		8,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3 Zařízení staveniště					
148	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,00
D VRN6 Územní vlivy					
149	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,00



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2680mm	9.1m2	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2680mm	2.80m2	
3	WC	KER.DLAŽBA	2680mm	1,2m2	
4	KOMORA	PVC	2680mm	0.5m2	
5	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2680mm	8,0m2	
6	POKOJ	VLYSY	2680mm	19.50m2	
7	POKOJ	VLYSY	2680mm	16.40m2	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		4.1m2	

Investor Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

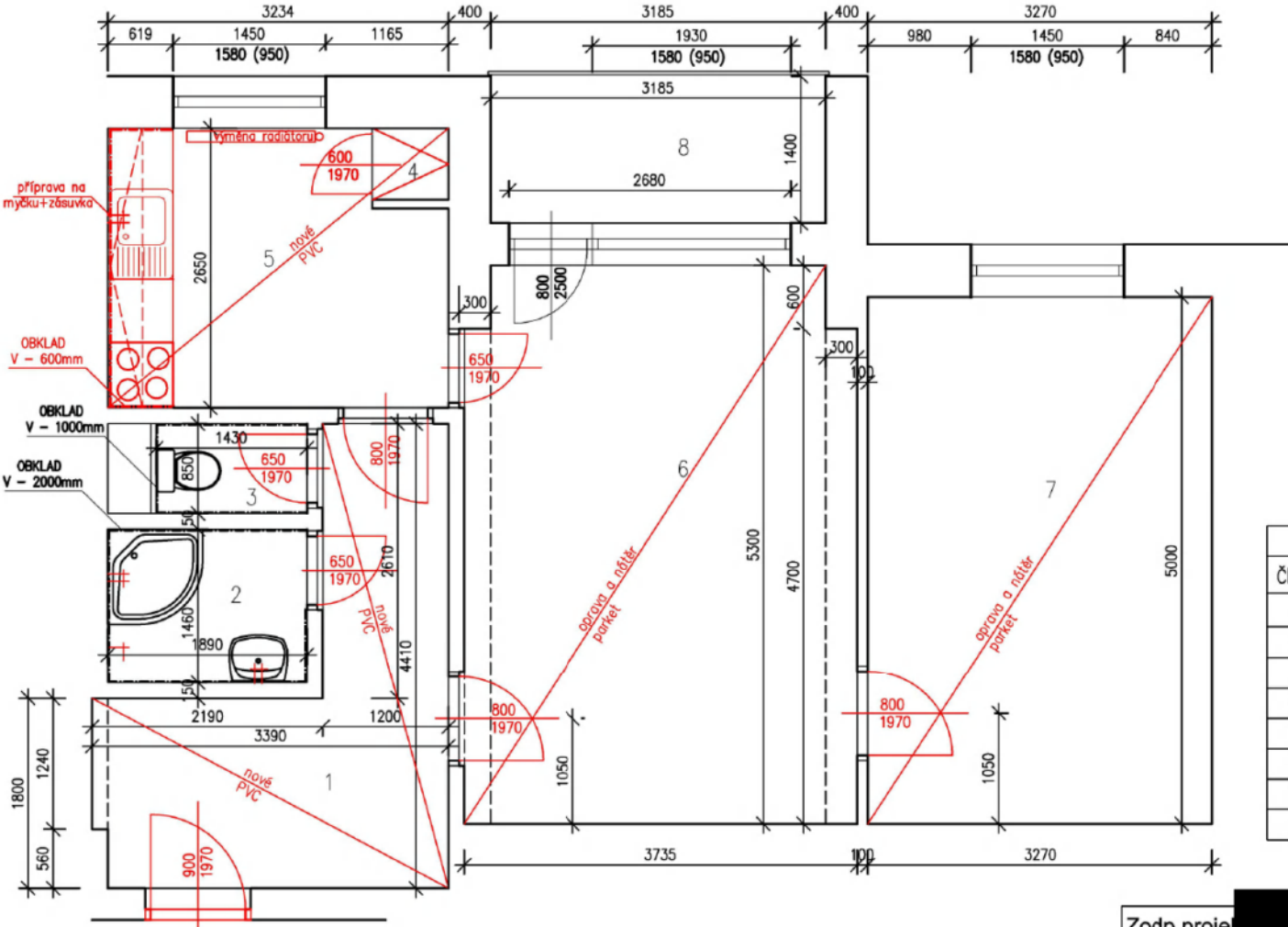
Akce OPRAVA BYTU
Kosmova 1, byt č. 7
612 93, Brno

Obsah PŮDORYS STÁVAJÍCÍ Datum 01.2025

Měřítko Číslo.výkr.

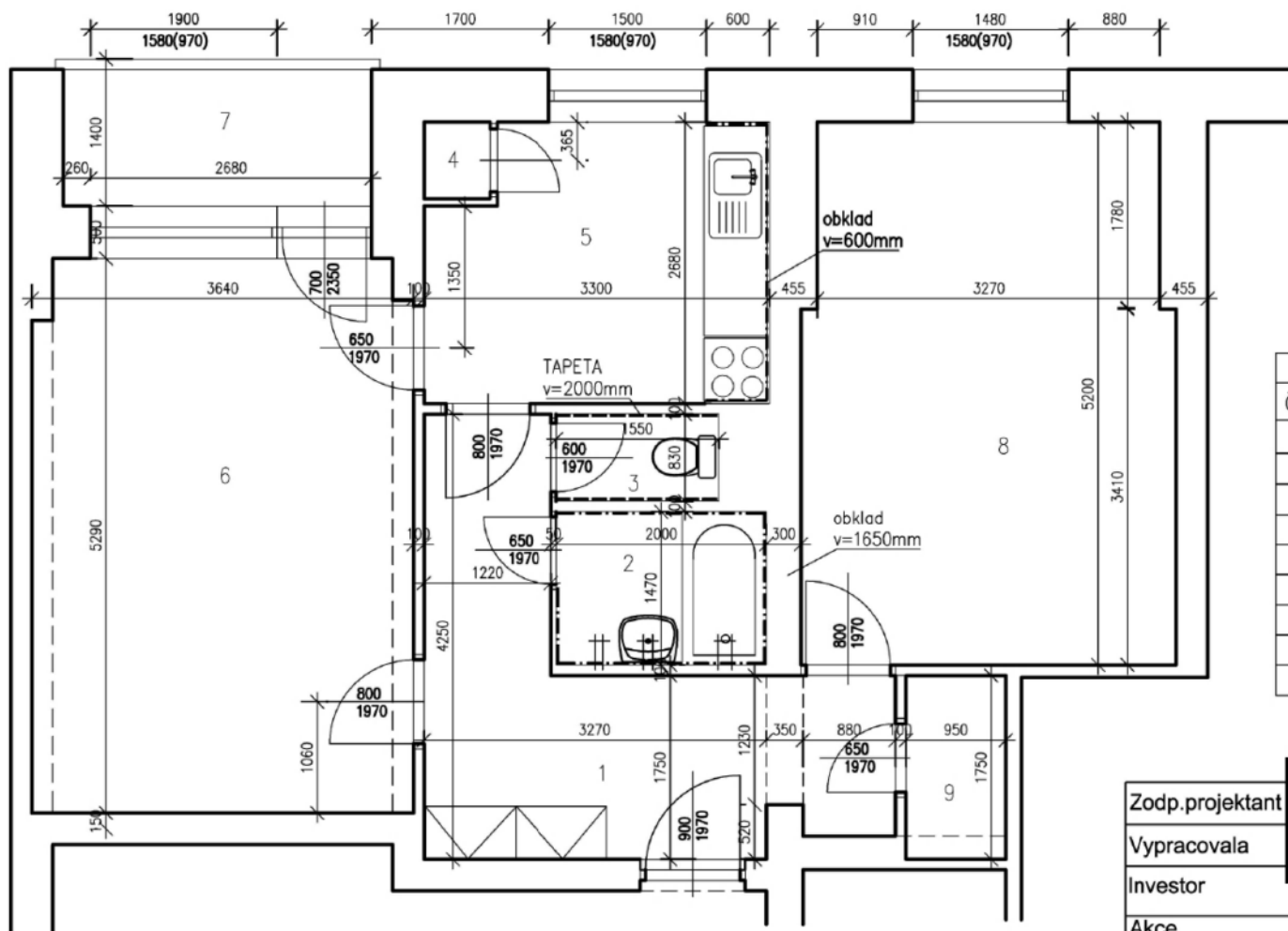
1:50

1



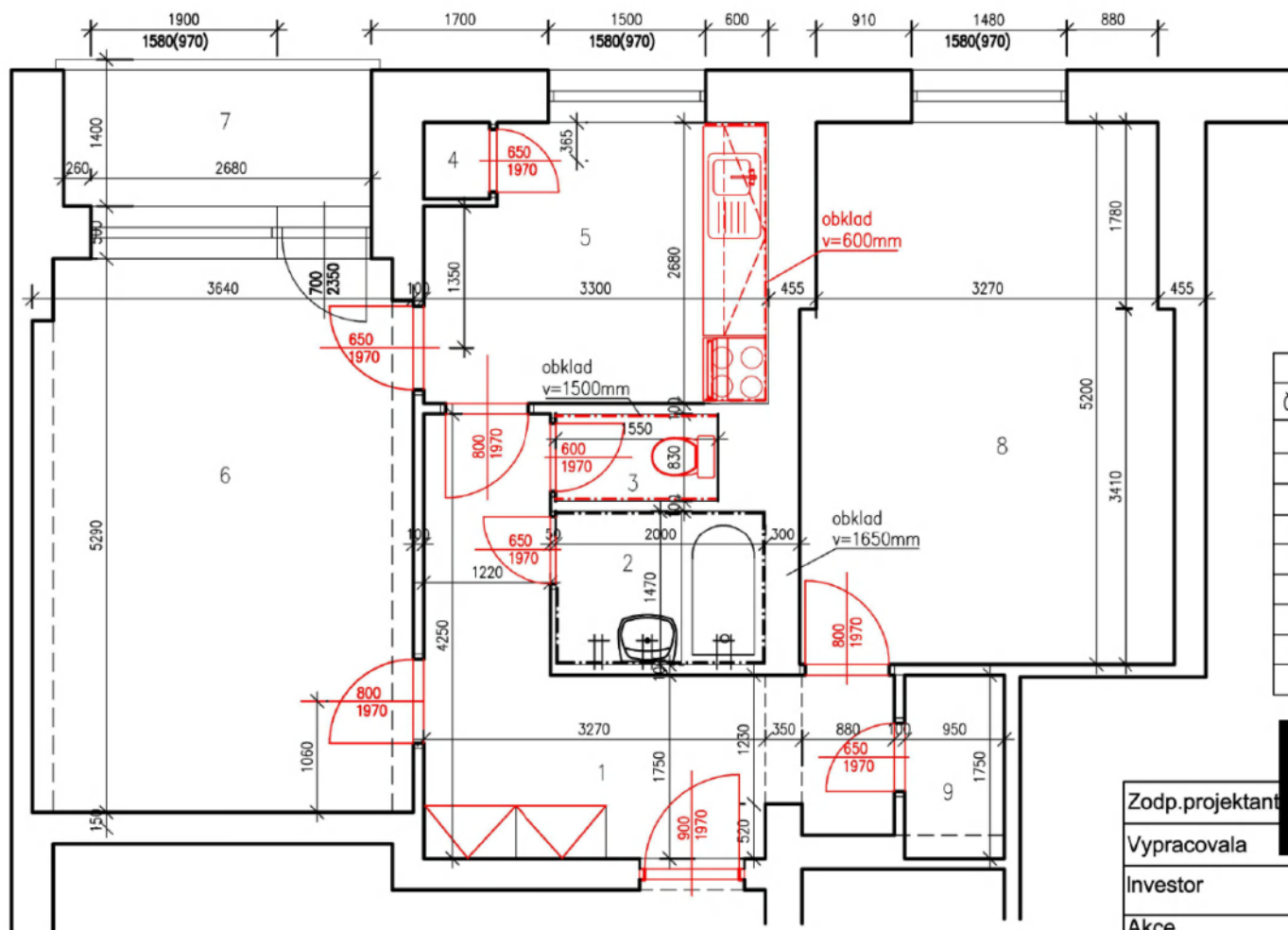
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2680mm	9.1m2	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2680mm	2.80m2	
3	WC	KER.DLAŽBA	2680mm	1.2m2	
4	KOMORA	PVC	2680mm	0.5m2	
5	KUCHYŇE	KER.DLAŽBA	2680mm	8.0m2	
6	POKOJ	VLYSY	2680mm	19.50m2	
7	POKOJ	VLYSY	2680mm	16.40m2	
8	BALKON	KER.DLAŽBA		4.1m2	

Zodp.projekt		
Vypracoval		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Kosmova 1, byt č. 7 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 01.2025
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2700mm	10.74m ²	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	2.94m ²	
3	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1,3m ²	
4	SPIŽ	PVC	2700mm	0.56m ²	
5	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2700mm	8.28m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2700mm	19.26m ²	
7	BALKON	KER.DLAŽBA	2700mm	3.75m ²	
8	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.84m ²	
9	KOMORA	KER.DLAŽBA	2700mm	1.66m ²	

Zodp.projektant							
Vypracovala							
Investor					Statutární město Brno, městská část Královské Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce					OPRAVA BYTU Kosmova 1, byt č. 18 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum			02.2025	Měřítko	1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	KER.DLAŽBA	2700mm	10.74m2	
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	2.94m2	
3	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1,3m2	
4	SPIŽ	PVC	2700mm	0.56m2	
5	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2700mm	8.28m2	
6	POKOJ	VLYSY	2700mm	19.26m2	
7	BALKON	KER.DLAŽBA	2700mm	3.75m2	
8	POKOJ	VLYSY	2700mm	17.84m2	
9	KOMORA	KER.DLAŽBA	2700mm	1.66m2	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor		
Investor		Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93
Akce		OPRAVA BYTU Kosmova 1, byt č. 18 612 93, Brno
Obsah		PŮDORYS NOVÝ
Datum		02.2025
Měřítko		1:50
Číslo.výkr.		2