

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 2025/ORI/S/0094

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami
(dále jen „smlouva“)

Příkazce:

město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně

zastoupený: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou

IČO: 00297577

DIČ: CZ00297577

Zadavatel vystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoby: Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic MěÚ
Orlová

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále též „příkazce“ nebo „zadavatel“)

a

1

Příkazník:

administrace zakázek s.r.o.

zastoupená: Miroslavem Švancarem, jednatelem společnosti

sídlem: Prostřední Bludovice 889, 739 37 Horní Bludovice

IČO: 09586695

DIČ: CZ09586695

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále též „příkazník“)

(společně dále též „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zastoupení zadavatele podle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, při přípravě a realizaci zadávacího řízení:

„Rekonstrukce parkovacího domu č. 1 s rozšířením funkce o parkování“

2. Předmět smlouvy se dále specifikuje takto:

Poradenská a konzultační činnost, zastupování příkazce, organizační a administrativní zajištění průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), včetně prováděcích právních předpisů a metodických pokynů poskytovatele dotačních prostředků.

Specifikace zadávacího řízení:

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Podlimitní řízení
Předpokládaná hodnota:	74 mil. Kč bez DPH
Elektronický nástroj:	http://nen.nipez.cz
Profil zadavatele:	http://nen.nipez.cz/profil/MESTOORLOVA
Způsob financování:	Vlastní prostředky

Zakázka nebude rozdělena na dílčí části.

3. Příkazník se zavazuje předmět smlouvy realizovat v souladu se ZZVZ, prováděcími právními předpisy a v souladu s metodickými pokyny poskytovatele dotace ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení. Příkazník se zavazuje zajistit činnosti, jejichž výčet vyplývá z přílohy č. 1 – Souhrn úkonů, které v rámci zadavatelské činnosti bude příkazník pro příkazce činit.
4. Při zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky je příkazník povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že se všechna jednání hodnotící komise se uskuteční v sídle příkazce.
6. Příkazník se zavazuje vypracovat veškeré dokumenty pro řešení případných námitek účastníků, a to zejména:
 - Zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele o námitkách a odůvodnění návrhu.
 - Zpracování případného stanoviska zadavatele k námitkám v termínu stanoveném ZZVZ, pro Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.
 - Vypracování stanoviska zadavatele v řízení o přezkoumání úkonů zadavatele orgánem dohledu v termínu stanoveném ZZVZ.
 - Úkony směřující k řádnému dokončení zadávacího řízení po rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o návrhu uchazeče.
 - Příprava podkladů, které by ve smyslu ZZVZ byl zadavatel povinen poskytnout orgánu dohledu na základě výzvy.
 - Vypracování stanoviska v řízení o uložení sankce v termínu stanoveném ZZVZ.
7. Výčet dílčích činností uvedených v tomto článku je pouze demonstrativní. Není-li některá činnost výslovně uvedena, pak vždy platí, že příkazník je povinen připravit pro příkazce veškeré podklady vyplývající ze znění ZZVZ a souvisejících či prováděcích předpisů..
8. Jako výsledek činnosti příkazníka předá příkazník příkazci veškerou dokumentaci o průběhu zadávacího řízení. Tato dokumentace bude obsahovat všechny doklady, zápisy a protokoly z jednání, jejichž pořízení vyžaduje ZZVZ. Dokumentace bude předána v jednom vyhotovení, v originále. O předání dokumentace bude vypracován písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

II.

Čestné prohlášení příkazníka, osoby příkazníka

1. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjatý podle § 44 zákona ZZVZ. Pokud by v průběhu zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, je příkazník povinen je bezodkladně oznámit příkazci. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly. Příkazník současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce zachová mlčenlivost.
2. Příkazce je povinen zajistit členy hodnotící komise veřejné zakázky a jejich případné náhradníky v dostatečném počtu. Hodnotící komise bude plnit funkci komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Souhlas s otevřením nabídek podaných elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele bude udělen dvěma zadavatelem jmenovaným osobám. Uvedené osoby musí splňovat podmínku nepodjatosti podle § 44 ZZVZ.

III.

Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje zabezpečit zadání veřejné zakázky v termínech uvedených v harmonogramu schváleném příkazcem po podpisu a účinnosti smlouvy.
2. Termíny uvedené v harmonogramu jsou pouze orientační a jsou závislé na včasném rozhodnutí příkazce o provedení úkonů, o kterých musí dle ZZVZ rozhodnout zadavatel sám (rozhodnutí a souhlas se zveřejněním zadávacího řízení/ zahájení zadávacího řízení, rozhodnutí o výběru dodavatele apod.). Tyto termíny budou v případě dotazů či námitek účastníků prodlouženy o zákonné lhůty a dobu trvání řízení o námitkách popřípadě o dobu správního řízení na základě návrhu účastníka(ů) na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
3. Obě smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti příkazníka po uzavření smlouvy a po předání nutných podkladů ze strany příkazce, přičemž příkazce má právo zahájení jednotlivých konkrétních úkonů jednostranně určit.
4. Veřejná zakázka se považuje za ukončenou:
 - uveřejněním výsledku veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.
 - uveřejněním rozhodnutí příkazce o zrušení veřejné zakázky v souladu se ZZVZ v případě, že nebudou podány námitky dle ZZVZ.
5. Za termín ukončení činnosti příkazníka je považován den předání kompletní archivní dokumentace o průběhu zadávacího řízení příkazci.

3

IV.

Odměna příkazníka (cena)

1. Odměna příkazníka je stanovena dohodou smluvních stran jako odměna nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady příkazníka související s provedením předmětu plnění smlouvy.
2. Odměna je stanovena ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	50 000,- Kč
DPH samostatně:	10 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	60 500,- Kč

4. Odměna obsahuje zejména:

- veškeré náklady příkazníka související s provedením předmětu této smlouvy,
- náklady na zveřejnění všech úkonů, které musí být dle ZZVZ v průběhu zadání zveřejněny v informačních systémech,
- náklady spojené s telefonem, poštovním apod.,
- náklady na odborné posouzení a hodnocení nabídek a vypracování rekapitulace obsahu nabídek,
- náklady na cestovné,
- mzdové náklady pracovníků příkazníka,
- ostatní náklady nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení,
- ostatní náklady spojené s přípravou podkladů pro následné kontroly (veřejnosprávní kontroly – audit města, finanční úřady a ostatní).

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je faktura vystavená příkazníkem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
3. Cena za splnění předmětu smlouvy je pro účely fakturace rozdělena vždy na dvě části. Příkazník je oprávněn první část odměny ve výši odpovídající 50% celkové odměny vyúčtovat po zahájení zadávacího řízení a po odsouhlasení zadávacích podmínek veřejné zakázky. O tomto bude mezi příkazcem a příkazníkem sepsán protokol, který bude přílohou příslušného daňového dokladu. Zbývající část odměny ve výši 50% celkové odměny je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem nebo po zrušení zadávacího řízení na základě rozhodnutí příkazce. Příkazce má v této souvislosti povinnost nejpozději do dvou kalendářních dnů od podpisu smlouvy mezi příkazcem a vybraným dodavatelem písemně oznámit příkazníkovi den podpisu smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dní, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení příslušné faktury Příkazci. Faktura musí být doručena osobně na adresu uvedenou v čl. I této výzvy nebo elektronickou poštou na adresu posta@muor.cz. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i v případech jiných plateb (např. smluvní pokuta, náhrada škody ad.).
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VI.

Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce je povinen nejpozději deset pracovních dnů před datem stanoveného úkonu ustavit hodnotící komisi v počtu nejméně pěti členů.

2. Příkazce si zajišťuje účast členů hodnotící komise, případně jejich náhradníků, na jednáních komise sám.
3. Příkazce je povinen nejpozději pět dnů před uplynutím lhůty, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni (zadávací lhůta) rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky – výběru dodavatele (text rozhodnutí vypracuje na žádost příkazce příkazník).
4. Příkazce nesmí uzavřít příslušnou smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější dříve, než mu příkazník oznámí, že uplynuly lhůty stanovené zákonem, ve kterých smlouva nesmí být uzavřena.
5. Příkazce je povinen e-mailem na adresu uvedenou v této smlouvě informovat příkazníka o tom, že byla podepsána příslušná smlouva s vybraným dodavatelem, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
6. Obdrží-li příkazce jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení, je povinen jej bezodkladně poskytnout příkazníkovi.

VII.

Smluvní sankce

1. Nezaplatí-li příkazce fakturu řádně a včas, je příkazník oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že příkazník nezahájí zadávací řízení nejpozději do 20 dnů od okamžiku, kdy od příkazce obdrží kompletní podklady potřebné pro zahájení zadávacího řízení a příkazce schválí znění zadávací dokumentace, je příkazce oprávněn účtovat příkazníku smluvní pokutu ve výši 0,5 % z výše odměny uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Příkazník se zproští povinnosti uhradit smluvní pokutu, pokud zpoždění bude zapříčiněno objektivními příčinami.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

5

VIII.

Odpovědnost za vady a škody

1. Příkazník odpovídá za případné vady plnění způsobené příkazci v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za případné vady plnění vzniklé z vadných podkladů či informací předaných příkazcem.
3. Příkazník poskytuje další záruky za bezvadnou přípravu a organizační zajištění celého průběhu zadání veřejné zakázky dle ZZVZ v následujícím rozsahu:
 - a) v případě zrušení zadávacího řízení nebo uložení zákazu plnění smlouvy Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže se příkazník zavazuje provést následné zadání veřejné zakázky bezplatně,

- b) v případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže uzná návrh účastníka za důvodný a nařídí nový výběr nebo provedení nápravných opatření, je příkazník povinen provést nový výběr či nápravné opatření na vlastní náklady,
- c) příkazník dohlíží za řádný průběh zadávacího řízení a nese veškeré náklady vzniklé porušením povinností příkazníka.

IX.

Důvěrnost informací

1. Příkazník, dále také „Administrátor“, se zavazuje při realizaci této smlouvy postupovat v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – dále GDPR. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu GDPR.
2. Administrátor je povinen dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za neveřejné informace se považují veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat, zpracovávat osobní údaje osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
3. Příkazce, dále také „Zadavatel“ tímto uděluje právo administrátorovi shromažďovat a zpracovávat osobní údaje obsažené v nabídkách dodavatelů na předmětnou veřejnou zakázku dle čl. I. této smlouvy, a jiných osob, event. citlivé osobní údaje. Administrátor je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen. Není oprávněn je zpřístupňovat třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit. Administrátor je rovněž povinen zajistit ochranu osobních údajů, s nimiž v průběhu plnění této smlouvy přijde do styku, aby se k těmto nemohly dostat neoprávněné subjekty, a to v rozsahu, který po administrátorovi lze spravedlivě požadovat v rámci plnění této smlouvy. Uvedené platí i pro případné zaměstnance administrátora a všechny případné poddodavatele, které je prodávající povinen minimálně v tomto rozsahu smluvně zavázat.
4. Administrátor je povinen a oprávněn osobní údaje shromažďovat a zpracovávat pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení příkazce přípustná.
5. Administrátor je povinen při plnění této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění.
6. Administrátor se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou je zcizovat a zpřístupňovat, ani neumožní jejich zcizení či zpřístupnění. Stejně tak zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti

v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou ve vztahu k těmto skutečnostem vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.

7. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
 - u nichž je administrátor schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací;
 - které budou administrátorovi po uzavření této smlouvy sděleny bez povinnosti mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
 - jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
8. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu a trvají i po jejím zániku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Příkazce tímto pověřuje příkazníka, aby jeho jménem oznamoval všechna jeho rozhodnutí účastníkům zadávacího řízení a dále prováděl všechny úkony nutné k řádnému průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů, které ze zákona musí příkazce vykonat sám. Na žádost příkazníka vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc k úkonům vyplývajícím z této smlouvy.
2. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí příkazce zveřejněna.
4. Tato smlouva podléhá registraci v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť splňuje podmínky pro nutnost její registrace ve smyslu ust. § 2 a násl. zákona o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
6. Účastníci této smlouvy se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

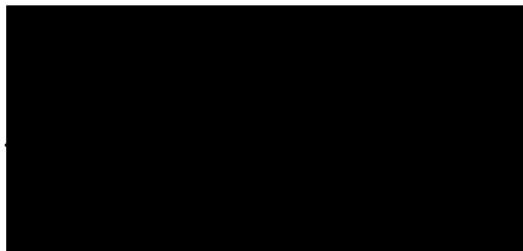
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č.1729/47. ze dne 5. 3. 2025.

Přílohy: příloha č.1 – Souhrn úkonů, které v rámci zadavatelské činnosti bude příkazník pro příkazce činit

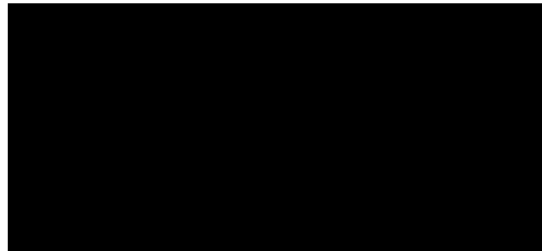
V Orlové dne:

V Horních Bludovicích dne:

Za příkazce:



Za příkazníka:



Příloha č.1 – Souhrn úkonů, které v rámci zadavatelské činnosti bude příkazník pro příkazce činit

V rámci své činnosti, provede příkazník zadání veřejné zakázky zadávané příkazcem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v následujícím rozsahu:

I. etapa:

Činnosti spojené s přípravou textu oznámení o zahájení zadávacího řízení a jeho zveřejnění:

- zpracování návrhu zadávacích podmínek a jejich konzultace se zadavatelem,
- zpracování návrhu požadavků na prokázání kvalifikace a jejich konzultace se zadavatelem,
- zpracování návrhu dílčích hodnotících kritérií a jejich konzultace se zadavatelem (v případě zvolení ekonomické výhodnosti nabídky jako základního hodnotícího kritéria),
- sestavení zadávací a kvalifikační dokumentace, kompletace,
- sestavení podmínek a požadavků na zpracování nabídky dle charakteru plnění veřejné zakázky,
- vypracování znění textu výzvy k podání nabídky,
- zahájení zadávacího řízení, uveřejnění zakázky a zadávací dokumentace na profilu zadavatele;

9

II. etapa:

Činnosti spojené s průběhem lhůty pro podání nabídek:

- zpracování odpovědí na dotazy zájemců k zadávací dokumentaci, v přímé spolupráci se zadavatelem či jinou pověřenou a odpovědnou osobou,
- zajištění doručení odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci zájemcům,
- organizační zabezpečení otevírání nabídek,

III. etapa:

Činnosti spojené s průběhem zadávací lhůty:

- rozbor nabídek účastníků z hlediska splnění kvalifikace,
- rozbor nabídek z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,
- organizační zajištění průběhu posuzování splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení,
- organizační zajištění průběhu posuzování nabídek,
- rozbor hodnocení podaných nabídek,
- vyhotovení žádosti o písemné vysvětlení nabídky,
- vyhotovení žádosti o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny,
- zpracování podkladů pro rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků,

- zajištění oznámení vyloučení účastníkům, jejichž nabídky hodnotící komise vyřadila z další účasti v zadávacím řízení,
- zabezpečení příslušných hodnotících tabulek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, souhrnných tabulek dílčích hodnotících kritérií a tabulky celkového pořadí,
- vypracování zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

IV. etapa:

Činnosti spojené s ukončením zadávacího řízení:

- vypracování podkladů pro rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele,
- zpracování oznámení o výběru dodavatele, zajištění doručení tohoto oznámení účastníkům zadávacího řízení,
- odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení dokladů podle § 122 ZZVZ
- zpracování oznámení o uvolnění jistot,
- zpracování písemné zprávy zadavatele,
- zpracování oznámení o vrácení případných vzorků,
- v případě zrušení zadávacího řízení zajištění rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení,
- uveřejnění výsledku zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek,
- sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení zadavateli.

Poskytování odborných konzultací:

- Poskytování odborných konzultací, včetně komentáře k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
- V případě podání námitek či návrhů ze strany stěžovatelů Příkazník aktivně spolupracuje s Příkazcem:
 - při zpracování písemného rozhodnutí o námitce stěžovatelů,
 - při zpracování vyjádření zadavatele k podanému návrhu,
 - při řešení návrhu s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,
 - při řádném ukončení zadávacího řízení po vydání rozhodnutí o podaném návrhu.