



SMLOUVA O NÁJMU

2/2024/OL

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, občanský zákoník“)

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL:

Město Vrbno pod Pradědem

se sídlem městského úřadu: Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

IČO /DIČ: 00296457/CZ00296457, bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú [redacted]

zastoupeno: [redacted] starostou města

další osoba pověřená jednáním za město:

[redacted] místostarostka města

a

NÁJEMCE:

Statutární město Opava

Se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Zastoupeno: [redacted] primátorem města

IČO/DIČ 00300535/CZ00300535

I.

Úvodní ustanovení

1.a) Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví Města Vrbna pod Pradědem, a to parcelního čísla 4436 a p. č. 4441 v katastrálním území Heřmanovice zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

1.b) Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci část pozemku parcelního čísla 4436 a p.č. 4441 o výměře 4950 m² v katastrálním území Heřmanovice (dále také jen „předmět nájmu“) k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování dětského tábora.

2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybnosti. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou k této smlouvě.

3. Nájemce prohlašuje, že se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat za účelem: provozování dětského tábora, k tomuto účelu je nájemce oprávněn umístit na předmětu nájmu základnu pro stany-tábor, hlavní budova, jídelna, umývárna s WC, příslušenství-dřevník.

III. Předmět smlouvy, nájemní doba

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu na dobu neurčitou.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí s výpovědní dobou, učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
3. Pronajímatel může ukončit nájem písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce, a to
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu
4. Pro výpověď nájmu dle této smlouvy se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání.

IV. Nájemné, doložka platnosti

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši **49.500 Kč/rok**. Nájemné bude splatné ve dvou splátkách po 24 750 Kč vždy k 30. 6. a 31. 12. kalendářního roku, za který se nájemné platí.
Před zahájením provozu tábora budou písemně zaslány termíny jednotlivých turnusů včetně telefonních kontaktů na jejich vedoucí.
Svoz odpadu během provozování tábora bude dojednáán se zástupci technických služeb města Vrbna pod Pradědem.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O vyhlášení záměru na pronájem nemovitostí na část pozemku parcelního čísla 4436 a parcelního čísla 4441 o výměře 4950 m² v katastrálním území Heřmanovice rozhodla rada města Vrba pod Pradědem usnesením **1115/RM/28/2024 dne 05.06. 2024.**

Zveřejněno vyvěšením na Úřední desce od 18.06. 2024 do 04.07. 2024

O nájmu dle této smlouvy rozhodla rada Vrba pod Pradědem města dne **17. 07. 2024** usnesením č.**1193/RM/30/2024**

O nájmu dle této smlouvy rozhodla rada Statutárního města Opavy města dne 29. 5. 2024 usnesením č. 2283/47/RM/24.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu s odpovídající, pravidelnou péčí řádného nájemce.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených. Zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
6. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu, odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

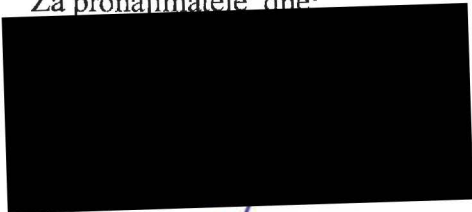
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy

v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

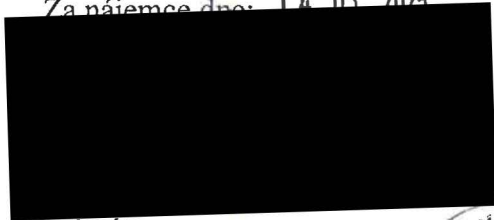
Za pronajímatele dne:



starosta

MĚSTO
Vrbno pod Pradědem
19.

Za nájemce dne: 14. 03. 2025



primátor



A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.