

SMLOUVA O DÍLO – 2-2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

Smluvní strany

(1) Objednatel:

Mateřská škola, Ostrava-Poruba, Skautská 1082, příspěvková organizace
se sídlem Skautská 1082/60, 708 00 Ostrava -Poruba
IČO: 709 84 638



Zastoupený: Bc. Gabrielou Horskou, ředitelkou

(„Objednatel“)

(2) Zhotovitel:

(„Zhotovitel“)

Lukáš Kubisa – PCDAT
Školní 1777
735 41 Petřvald
IČO: 689 13 800



Zastoupený: Lukášem Kubisou

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jak je tento pojem definován níže, sjednané touto Smlouvou za podmínek stanovených v této Smlouvě v době a způsobem v ní dohodnuté a protokolárně provádět dílčí předávání Objednateli, dle časového členění uvedeného v příložené cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo způsobem dohodnutým v této Smlouvě převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši dílčí cenu Díla dle bodu 5.2 této smlouvy.
- 1.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí údržba veřejné zeleně na pozemcích obou pracovišť objednatele viz bod 2.3 smlouvy v rozsahu 3.280 metrů čtverečních. Veškerý rozsah práce na smluvním Díle je vyčíslen a uveden v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2. Doba a místo plnění

- 2.1 Zahájení plnění smlouvy o dílo je ode dne 1.4.2025.
- 2.2 Plnění díla: na dobu neurčitou
- 2.3 Místem plnění jsou pozemky Mateřské školy Čtyřlístek, Skautská 1082, Ostrava-

3. Předmět a způsob plnění

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně na pozemcích mateřské školy v tomto rozsahu:
- a) Jarní a podzimní vyhrabání listí, údržba (odstranění klesť a dřevin napadaných na travní plochu, ořez a odstranění uvolněných a uschlých větví do výšky 2,1m od travní plochy)
 - b) Průběžné sečení trávníku dle aktuálního stavu zeleně a dle potřeb objednatele
 - c) Celkově o rozloze 3.280 metrů čtverečních
- 3.2 Případné vady a nedodělky vyskytující se na Díle v okamžiku dílčího předání a převzetí budou tyto odstraněny Zhotovitelem opravou dané vady či nedodělku v co nejkratším možném termínu. Nebude-li v protokolu o předání a převzetí dohodnut termín odstranění případných vad a nedodělků, zavazuje se Zhotovitel odstranit takovou vadu či nedodělek nejpozději do 20 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí s písemným uvedením definice příslušné vady a nedodělku, přičemž vadu se zavazuje odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli odstranění vady umožnit, zejména zajistit přístup k dotčené části Díla, případně poskytnout jinou potřebnou součinnost. Pokud Zhotovitel vady či nedodělky v této lhůtě neodstraní a neodstraní je ani v dodatečně stanovené náhradní lhůtě, poskytnuté ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn tyto vady či nedodělky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

4. Cena Díla a smluvní pokuta

- 4.1 Cena Díla je stanovena dle cenové nabídky a rozsahu prací v ní činí celkem **99.056,- Kč** ročně. Tato cena Díla je pevně stanovenou cenou a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- 4.2 Jednotková cena díla za metr čtvereční může být zvýšena pouze v případě, že inflační koeficient, stanovený aktuálními statistickými úpravami, které vydává Český statistický úřad, bude u komodit předmětu plnění vyšší než 6 %.
- 4.3 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dílčích celků v daném období bude účtována ze strany Objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení. Do prodlení se nezapočítávají dny s prokazatelně nevhodnou klimatickou pohodou pro konkrétní výkon venkovních prací (užívání mechanizace a strojů za deště, sněhu, krupobití, silného větrného poryvu a záplav, a podmínek stanovených v BOZP pokynech uvedených výrobcem používané mechanizace).

5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro zaplacení Díla je faktura, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Fakturace bude prováděna dle termínů uvedených v cenové nabídce a zasílána Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu msskautska@volny.cz, alternativně písemně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 5.3 Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě Objednatelem peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
- 5.4 Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla Zhotoviteli zálohy.

6. Záruční doba, podmínky údržby Díla

- 6.1 Objeví – li objednatel v průběhu záruční doby na Díle závažné vady narušující vzhled i technický stav Díla (zničení travnatých ploch, poškození stromů, poškození mobiliáře školského vybavení na pozemcích uvedených v bodě 2.3) a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel vady do 10 pracovních dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, nebo je odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady. Na sečení travnatých ploch, odstranění listů z travnatých ploch a případného odstranění spadných částí dřevin nebude trváno na záručních podmínkách, jelikož jsou tyto služby bez trvalejšího charakteru.
- 6.2 V případě poškození majetku Objednatele a nebo třetích stran při realizaci Díla nedbalostí, neopatrností a nebo záměrně, bude poškozená věc uvedena do původního stavu, vyměněna, nebo nahrazena v plné finanční výši dle její aktuální ceny, nebo bude v této hodnotě poskytnuta jiná služba, či zakoupeno jiné zařízení dle požadavku objednatel nebo třetí strany v této finanční hodnotě.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly po dobu trvání výše uvedené záruční doby, způsobené mechanickým poškozením cizími předměty, špatnou údržbou a neodbornými provozními zásahy třetí osobou. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení staveb a prvků mobiliáře umístěných na smlouvou stanovených plochách určených pro realizaci díla a sousedících staveb a prvků mobiliáře.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy, a to včetně všech případných dodatků v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich využití a zveřejnění bez dalších podmínek.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v centrálním registru smluv zveřejní Objednatel, tedy Mateřská škola Čtyřlístek, Ostrava-Poruba, Skautská 1082, příspěvková organizace.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příloha obsahující cenovou nabídku zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana

obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 7.5 Změny nebo doplňky této Smlouvy lze provádět jen na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této Smlouvě.

V Ostravě dne 17.3.2025

Objednatel

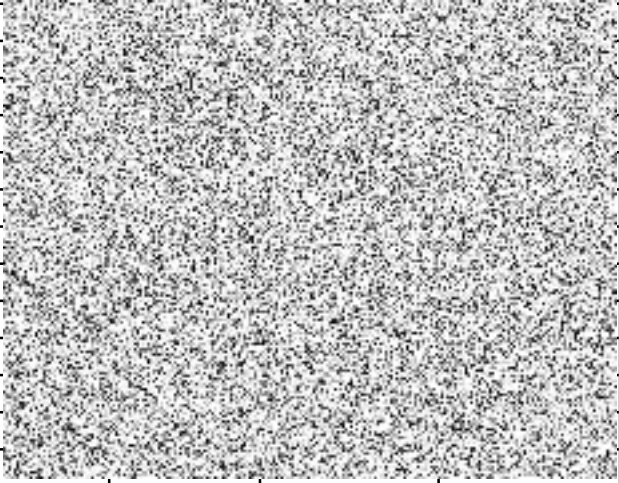
**Mateřská škola Čtvřlístek, Ostrava-
ová**

Jméno: Bc. Gabriela Horská
Funkce: ředitelka

Zhotovitel



Jméno: [Lukáš Kubisa](#)

 CENOVÁ NABÍDKA		CN č. 04 DAT 11/03/2025			
 Lukáš Kubisa projekt, právní poradenství - inženýrská činnost, posudky - stavební a technické dozory - správa a údržba nemovitostí - služby hodinového manžela Školní 1777 735 41 Petřvald mobil: 608 83 51 52 email: info@pcdat.com www.pcdat.com		Lukáš Kubisa - PCDAT Školní 1777 735 41 PETŘVALD tel.: 608 83 51 52 e-mail: info@pcdat.com IČ: 689 13 800			
Údržba zahrad MŠ Čtyřlístek - OV Poruba					
Bohuslava Martinů 718/23, Ostrava Poruba 708 00		1 246 m2	parc. č. 1394 K.Ú. Poruba		
Skautská 1082/60, Ostrava Poruba 708 00		2 167 m2	parc. č. 608 K.Ú. Poruba		
Pozemky zahrad MŠ Čtyřlístek celkem dle ČÚZK		3 413 m2			
DATUM	PŘEDMĚT NABÍDKY	ROZSAH	JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM
01/2025	BEZ ÚDRŽBY				
02/2025	BEZ ÚDRŽBY				
03/2025	BEZ ÚDRŽBY				
04/2025	Běžná jarní údržba				
05/2025	Sekání travního porostu				
06/2025	Sekání travního porostu				
07/2025	Sekání travního porostu				
08/2025	Sekání travního porostu				
09/2025	Sekání travního porostu				
10/2025	Běžná podzimní údržba				
11/2025	Běžná podzimní údržba				
12/2025	BEZ ÚDRŽBY				
Rok 2025	CENA CELKEM			Nejsem plátce DPH	99 056 Kč
CENOVÁ NABÍDKA OBSAHUJE: Sekání travnatých ploch uvedených zahrad, hrabání listí a odstranění napadaných větví na výše uvedených pozemcích s odečtem ploch využitých pro objekty mobiliáře (lavičky houpačky, pískoviště, prolézačky, skluzavky, atd.), celkem tedy zasmluvněná udržovaná plocha činí cca 3.280m2. Vyčíslená cena uvedená v nabídce je kompletní včetně veškerých nutných provozních nákladů vynaložených za dopravu a likvidaci biologicky rozložitelného odpadu vzniklého plněním					