

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla „Dodání nového systému vzduchotechniky do aquaparku“
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

název: **Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.**
se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Mgr. Davidem Hejnešem, jednatelem obchodní společnosti
IČO: 26829495
DIČ: CZ26829495
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel.:
e-mail:
ID:
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26914

(dále jen „objednatel“)

název: **KLIMARK SERVICE s.r.o.**
se sídlem: Vydmučov 707/20, 733 01 Karviná – Fryštát
zastoupena: Ladislavem Lánským, Radkem Lánským – jednatelem
IČO: 04024036
DIČ: CZ04024036
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-2683970207/0100
tel.:
e-mail:
ID: 146061
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62139

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: Sportplex Frýdek – Místek s.r.o.

Zhotovitel:

Autorský dozor: bude zadán při zahájení realizace

Technický dozor: bude zadán při zahájení realizace, telefonický kontakt: bude zadán při zahájení realizace, e-mailový kontakt: bude zadán při zahájení realizace

Další osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních

Objednatel: Sportplex F – M s.r.o.,

telefonický kontakt

, e-mailový kontakt:

Zhotovitel:

telefonický kontakt

, e-mailový kontakt

1. Zástupci objednatele ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, kontrolou provádění průběžných zkoušek díla nebo jeho částí, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění montážních prací nebo jejich částí, odstraněním nebo náhradou materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, vyloučením pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší technické, bezpečnostní nebo právní předpisy nařízení platná pro provádění díla.
2. Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením veškerých prací a řešením všech problémů souvisejících s prováděním díla. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

Předmět díla a místo plnění

3. **Předmět díla**
Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na dodávky pod názvem „**Dodání nového systému vzduchotechniky do aquaparku**“
4. **Místo plnění (realizace díla)**
Areál krytého aquaparku v budově č. p. 2447, která je součástí pozemku parc. č. 4486/103, k. ú. Frýdek-Místek, obec Frýdek-Místek, adresa: Nad Přehradou 2447, 738 01 Frýdek-Místek
5. **Rozsah díla**
Jedná se o dodávku nového systému vzduchotechniky do aquaparku. Předmět díla je dále podrobně popsán v Příloze č. 1 k této smlouvě – technické specifikaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. **Popis souvisejících prací prováděných zhotovitelem:**
 - a) Sestaví časový harmonogram prací a před zahájením prací jej nechá odsouhlasit objednatelem. Časový harmonogram nesmí překročit termín pro dokončení díla, kterým je 31. 5. 2025.
 - b) Informuje objednatele o nutné délce odstávky stávajícího systému vzduchotechniky. Dodavatel se zavazuje, aby délka odstávky stávajícího systému vzduchotechniky byla co nejkratší, aby k ní došlo v netopné sezóně (tedy od 15. 4. 2025), aby bylo možné v průběhu odstávky stávajícího systému vzduchotechniky provoz aquaparku nepřerušit a zajistit cirkulaci vzduchu alternativním větráním.
 - c) Dodá materiál dle výkazu výměr a zajistí jeho bezpečné uskladnění tak aby byl chráněn před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí, proti poškození a proti odcizení.
 - d) Určí osobu hlavního dodavatele kompletní dodávky, který bude po dobu prací přítomen na místě, kontrolovat provádění a koordinovat postup prací, zajišťovat dodržování časového harmonogramu, technologických postupů a rozsahu prací

- dle projektové dokumentace, vést dodání dle stanovených předpisů a dle smluvních podmínek, zajišťovat organizaci dodávek a dodržovat pořádek na místě vč. všech přístupových a příjezdových komunikací mimo areál aquaparku.
- e) Po dokončení prací vyklidí a vyčistí používané prostory a tyto uvede do původního stavu a předá odpovědným zástupcům objednatele, kteří to stvrdí předávacím protokolem.
7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, zúžení (méněpráce) nebo rozšíření (vícepráce) předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro nabídkové rozpočtové ceny díla a o těchto změnách uzavrou obě strany dohodu o změně smluvních ujednání, ve které dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, postupy nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro dané využití nevhodný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Také prohlašuje, že se s potřebnou odbornou pečlivostí seznámil s budovou, v níž bude dodávku provádět.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy provedl odbornou prověrku předané projektové dokumentace a ověřil, že nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností ukázat jako nevhodné. Současně prověřil, že výkaz výměr předložený objednatelem není ve zřejmém rozporu s předloženou projektovou dokumentací (s výkresy a s texty, které jsou součástí projektové dokumentace).
10. Zjistí-li zhotovitel vady výkazu výměr, které nemohl předvídat ani objevit při předchozí odborné prověrce, je povinen na ně před zahájením realizace vadné části díla písemně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle výkazu výměr, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ záleží v takových vadách. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví osob.

Termíny plnění

11. **Předání a převzetí pracoviště:** Termín převzetí pracoviště je do 30 dní od uzavření této smlouvy. O předání a převzetí místa bude sepsán písemný protokol s podpisy zástupců obou smluvních stran. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště

alespoň 5 kalendářních dní předem, a to doporučeným dopisem s dodejkou nebo doručením do datové schránky zhotovitele.

12. **Zahájení prací:** Termín zahájení prací je bez zbytečného odkladu po převzetí pracoviště.
13. **Dokončení díla a ukončení prací:** zhotovitel dokončí dílo a připraví dílo k předání objednateli do 30 dnů ode dne předání pracoviště zhotoviteli, nejpozději však do 31. 5. 2025 podle toho, který z těchto termínů nastane dříve.
14. **Vyklizení místa:** nejpozději do fyzického i protokolárního předání a převzetí díla.
15. Nedílnou součástí smlouvy je časový harmonogram provádění díla vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. V tomto časovém harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v členění na části díla a u nich uveden dohodnutý termín realizace. Harmonogram musí respektovat požadovaný termín dokončení díla.

Cena díla

16. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je jako položkový rozpočet se zaručenou úplností Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel i objednatel společně prohlašují, že považují za nesporné, že položkový rozpočet obsahující konkrétní položky prací a jejich měrné jednotky považují za rozpočet se zaručenou úplností. Celková cena je stanovena jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady na zhotovení dokončeného díla, včetně odvozu a likvidace odpadů, včetně nákladů souvisejících se zařízením, provozem a ostrahou místa, včetně nákladů na dodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví na místě, ochrany životního prostředí a požární ochrany na místě podle obecně závazných právních a technických předpisů, a také zisk zhotovitele, v cenové úrovni platné k datu předání díla dle této smlouvy. Cena dle nabídkového rozpočtu se zaručenou úplností zahrnuje předpokládané zvýšení cen vstupních nákladů v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen k datu předání díla. Cena odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou.

Cena díla celkem bez DPH 1.083.340,00 Kč (Slovy:

jednemiliónosmdesáttřítisícitřistačtyřicet korun českých)

Cena díla celkem vč. DPH 1.310.841,40 Kč (Slovy:

jednemilióntřístadesettisícosmsetčtyřicetjedna,čtyřicethaléřů korun českých)

DPH ve výši 21 % 227.501,40 Kč

Platební podmínky

18. Vypuštěno.
19. Po předání celého díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele.

20. Faktura – daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
21. Splatnost faktury je třicet dnů ode dne jejich doručení objednateli.
22. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, má objednatel právo započíst smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci na pohledávky vzniklé zhotoviteli provedením prací dle této smlouvy.

Místo

23. Místem se rozumí prostor určený výkazem výměr pro provádění dodávky. O předání a převzetí místa bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem protokol.
24. Zhotovitel určí osobu hlavního vedoucího kompletní dodávky, který bude po dobu prací přítomen na místě, koordinovat provádění prací, vést dodávku dle stanovených předpisů, smluvních podmínek, dodržovat pořádek na místě vč. všech přístupových komunikací a zajišťovat veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku.
25. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo před vstupem nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí jeho řádné označení nebo ohrazení a střežení nebo jiné vhodné zabezpečení a přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu dodávek až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě a na veřejných prostranstvích mimo plochu místa. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
26. K datu odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit místo a upravit jej tak, jak určí objednatel. V případě potřeby ponechání částí zařízení pro odstranění vad a nedodělků bude rozsah ponechaného zařízení místa dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem v dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel místo v dohodnutém termínu nevyklidí a nevyčistí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každý den, po který bude místo užívat neoprávněně, a to až do dne úplného vyklizení a vyčištění místa.
27. Skládku a odvoz odpadového materiálu a suti, zábor veřejného prostranství a případné souhlasy vlastníků sousedních pozemků pro příjezd a vjezd na místo zajišťuje na své náklady zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

Provádění díla

28. Kontrolní dny budou na místě probíhat v pravidelných intervalech stanovených při předání a převzetí místa objednatelem.
29. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti a na místě a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Stejně tak zabezpečí zhotovitel vybavení místa všemi prostředky nezbytnými pro bezpečné provádění prací (výstražné, orientační, zákazové a informační tabule, lékárnička, požární technika, nádoby na odpad aj.).
30. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli.
31. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadáním objednatele a provedeny v souladu s obecnými právními předpisy, dále v souladu s příslušnými českými technickými normami (ČSN), oborovými normami, návody výrobců jednotlivých použitých hmot a materiálů a s projektovou dokumentací a technickými podmínkami, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Veškeré práce a dodávky budou odpovídat standartu současně známým a užívaným technologiím a postupům při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel.
32. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. O platném a účinném pojištění sjednaném a na pojistném uhrazeném nejméně do konce kalendářního roku v němž má být dílo dle této smlouvy dokončeno, předloží zhotovitel objednateli příslušný doklad, a to nejpozději ke dni předání a převzetí místa. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli platný doklad dle předchozí věty, zakládá toto porušení smlouvy objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.
33. Zhotovitel postupuje při provádění díla rovněž v souladu s ekologickými, hygienickými, bezpečnostními a požárními obecně závaznými předpisy a v souladu s obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Frýdek-Místek. Případné sankce za nesplnění podmínek stanovených těmito předpisy zaviněné zhotovitelem uhradí zhotovitel výlučně ze svého.
34. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit neopravitelné poškození a s ním související škodu nebo újmu. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
35. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, opatření na ochranu životního prostředí, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy organizace místa

a vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a to ode dne převzetí pracoviště až do předání místa objednateli.

36. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli, popř. mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
37. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele, minimálně tři pracovní dny předem, k účasti na přípravě komplexních a funkčních zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na funkční a komplexní zkoušky bez jeho účasti. Přípravu a provádění funkčních a komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.
38. Veškeré změny materiálu, hmot, technologických postupů a způsobu provádění musí být vzájemně mezi stranami odsouhlaseny za spoluúčasti osoby vykonávající autorský dozor (odpovědného projektanta) a osoby vykonávající technický dozor.
39. V průběhu provádění díla bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení, a to na náklad zhotovitele.
40. Zadavatel požaduje předložit časový harmonogram s uvedením rozsahu funkčního vyzkoušení, jistotu chodu zařízení, bezpečnost provozu, funkční spolehlivost, plynulost ovládání a zaškolení obsluhy.

Předání díla

41. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
42. Splněním předmětu díla se rozumí úplné, řádné a včasné dokončení díla, tj. provedení všech prací bez veškerých vad a nedodělků v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých prací nad rámec smlouvy.
43. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, nebo není způsobilé k užívání nebo není zcela bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou osobu zastupující objednatele, která se přejímacího řízení zúčastnila.
44. K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - protokol, který bude minimálně obsahovat: název díla, datum zahájení a ukončení přejímacího řízení, účastníky odevzdání a převzetí díla, stručný popis předávaného díla,
 - přílohy protokolu: prohlášení zhotovitele o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě potvrzené autorizovanou osobou zhotovitele s doložením osvědčení o autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění), kusové

zkoušky, certifikáty dodaných materiálů a hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže, bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

45. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je oprávněnými zástupci stran vzájemně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal nedodělky anebo vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné dokončení (nedodělků) a odstranění (vad).
46. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad, že dodané množství a kvalita se shodují s požadavky projektové dokumentace a s údaji v předaných průvodních dokladech a dokončené dílo má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními ČSN, smlouvou, podmínkami dotčených orgánů státní správy, které byly součástí dokladové části projektové dokumentace, a že dílo je způsobilé pro užívání k účelu popsanému v projektové dokumentaci.
47. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v dohodnutém termínu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
48. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit tyto vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Záruka za jakost

49. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle článku II. této smlouvy záruku za jakost v rozsahu příslušných ustanoveníh občanského zákoníku v délce 24 měsíců. Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním nebo úmyslným poškozením díla. Za běžné užívání díla a jeho zařízení je považováno jejich užívání v souladu s podmínkami výrobce, tj. při zajištěné odborné servisní činnosti stanovené v záručním listu nebo návodu k užívání předaném zhotovitelem při předání a převzetí díla.
50. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
51. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do 7 pracovních dnů od doručení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po doručení reklamace objednatele, je

objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady na takové odstranění reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

52. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
53. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
54. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným užíváním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
55. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich požití trval.

Smluvní pokuty

56. Nesplní-li povinná strana řádně svou smluvní povinnost dohodnutou v této smlouvě, je povinna na žádost oprávněné strany uhradit smlouvou sjednané pokuty.
57. Pokud zhotovitel nepřevezme pracoviště v termínu stanoveném objednatelem v rozmezí dle odst. 11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla bez vad a nedodělků sjednaný v této smlouvě, je povinen, v případě vystavení penalizační faktury objednatelem, zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
58. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1000,- Kč denně za každou drobnou vadu a za každý nedodělek, který nebude odstraněn ve lhůtě stanovené pro jeho odstranění v zápisu o odevzdání a převzetí, a to za každý den prodlení s jejím odstraněním.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

59. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
60. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

61. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
62. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení je možné pouze ze zákonných důvodů a dále z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že zhotovitel nepřevzme pracoviště ani do 10 dnů po termínu stanoveném objednatelem v rozmezí dle odst. 11 této smlouvy.
63. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do třiceti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
64. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez souhlasu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Vlastnická práva, odpovědnost za škody

65. Nositelem nebezpečí škod na zhotoveném díle i zařízení pracoviště je od protokolárního převzetí místa do protokolárního předání hotového díla objednatelem zhotovitel. Zhotovitel přejímá zodpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
66. Pokud při provádění díla poškodí zhotovitel, jeho subdodavatel nebo třetí osoba již do stavby zhotovitelem zabudované části, je zhotovitel povinen tyto poškozené části nahradit novými.
67. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném díle zhotovitel neodpovídá.

Závěrečná ustanovení

68. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. tímto informuje zhotovitele, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění.

69. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
70. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
71. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedorazí smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
72. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
73. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, nikoli v tísní, dobrovolně a bez nátlaku, po vzájemném předběžném projednání a že žádná ustanovení této smlouvy pro ně nejsou nevýhodná.

Přílohy:

- 1) Technická specifikace předmětu díla
- 2) Položkový rozpočet díla

Ve Frýdku-Místku dne 13.3.2025

V Karviné dne 14.3.2025

Objednatel

Zhotovitel