

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Jednající:

Zástupce pro věcná jednání:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Teplo Přerov a.s.

Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Ing. Hana Mazochová, Předsedkyně představenstva

JUDr. Tomáš Čejna, člen představenstva

Ing. Filip Černý, ředitel společnosti

606 678 000

fcherny@teploprerov.cz

8j4ch24

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

(dále jen „zhotovitel“)

ECM System Solutions s.r.o.

Mikolajice 17, 747 84 Mikolajice

Martin Krupa – jednatel společnosti

598 598 777

poptavky@ecmsystem.cz

285 88 266

CZ28588266

C 33305 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Uzavírají níže uvedeného dne následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel má záměr s dalšími subjekty založit **Energetické společenství** ve smyslu ust. § 20b odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a to k naplňování společných strategických cílů v oblasti komunitní energetiky (dále jen „Energetické společenství“ nebo „ES“).
2. Zhotovitel je způsobilý ke zpracování díla dle této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dílo **Energetické společenství** – ekonomická **studie proveditelnosti** dle zadání objednatele (dále jen „studie“ nebo „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za zpracování díla sjednanou cenu.

4. Předmět díla je financován prostřednictvím veřejných prostředků, a to prostřednictvím finanční podpory na zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy dle výzvy č. 7/2023.
5. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli jako její přílohu seznam obsahující specifikaci odběrných míst, které budou řešeny v rámci studie.
6. Cílem studie je zejména stanovit hraniční ekonomické limity ES a v souladu s ostatními parametry ES, zejména v návaznosti na technickou studii proveditelnosti, navrhnout a vyhodnotit optimální variantu řešení.
7. Studie bude za tímto účelem obsahovat následující strukturu:
 - a) Analýza výchozího stavu, která bude vycházet ze znalosti daného území a dále také zejména ze studia veřejně dostupných podkladů, z informací od distribučních společností poskytnutých v souladu s platnou legislativou, případně z dotazníkového šetření nebo z vlastního místního šetření zhotovitele.
 - Průzkum potenciálu jednotlivých subjektů, které by mohly být zapojeny do ES (ochota vstupu do ES, investiční možnosti jednotlivých členů, dotační možnosti a také úvěrové možnosti)
 - Energetická bilance – spotřeba a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou analýzu včetně časových průběhů výroby a spotřeby a jejich vzájemného zhodnocení.
 - b) Návrhová část vzniku ES při stávajícím stavu
 - Analýza dopadů cen energií na ekonomiku subjektů zapojených do nově vznikajícího ES – přehled o plánovaných opatřeních subjektů zapojených do nově vznikajícího ES;
 - Náklady spotřeby u všech objektů (budov, provozoven, výroben), které budou zapojeny
 - Průzkum potenciálu nových energetických možností (elektrina, teplo) – zhodnocení ekonomických nákladů pro nové investiční projekty v oblasti energetiky (náklady na projekční činnost, fázi schvalovací a samotnou realizaci);
 - Návrh ekonomického modelu sdílení energie při stávajícím stavu spotřeby a výroby (zohlednění úspor za distribuci, silovou elektřinu ve srovnání s investicemi a náklady na ně);
 - Optimalizace energetické bilance – optimalizace spotřeby a produkce energie (cena za silovou energii, distribuci, typ tarifů na odběrné místo, výkupní ceny za přebytky atd.) v návaznosti na technickou studii proveditelnosti.
 - c) Návrhová část pro další rozvoj ES
 - Stanovení cílů a plánu pro jejich dosažení (úspory, návratnost projektů, finanční samostatnost, další investiční potenciál)
 - Návrh ekonomických indikátorů, cílů a způsobu jejich měření a vyhodnocování (minimálně 1x ročně)
 - Návrh ekonomického modelu sdílení energie při návrhovém stavu energetického společenství na základě technické analýzy proveditelnosti.
 - d) Analýza nákladů a výnosů po dobu ekonomické životnosti investic
 - Definice podstaty projektu, tzn. založení ES a jeho fungování po dobu ekonomické životnosti investic
 - Volba varianty projektu na základě technické a ekonomické analýzy
 - Vymezení struktury beneficentů
 - Stanovení investiční a nulové varianty a rozdílů mezi nimi
 - Výběr a kvantifikace hodnocených nákladů a výnosů pro všechny životní fáze projektu
 - Případná identifikace a popis doplňkových nepeněžních nákladů a výnosů
 - Případná volba indikátorů a ocenění nepeněžních nákladů a výnosů a jejich převod na hotovostní toky
 - Stanovení diskontní sazby
 - Výpočet kritériálních ukazatelů
 - Citlivostní analýza

- Posouzení projektu na základě vypočtených kritériálních ukazatelů, neocenitelných efektů a citlivostní analýzy
 - Rozhodnutí o přijatelnosti a financování investice
 - Závěrečné vyhodnocení ekonomické proveditelnosti, volba ekonomického modelu.
- e) Model nakládání se ziskem ES
- Očekávaný vývoj cen energií (hrubý odhad dle aktuálního vývoje na trhu)
 - Očekávaný zisk + časový horizont (ekonomické zhodnocení)
 - Zhodnocení a vypracování modelu rozdělení zisku do oblastí, do kterých bude investováno (investice do rozšíření nebo zvýšení kapacit stávajících zařízení na výrobu energií, úplně nové investiční záměry pro podporu a rozšíření ES, podpora naplňování ekonomických, environmentálních a sociálních potřeb členů ES, např. formou podpory místního rozvoje, dobročinnosti apod., investice do infrastruktury)
 - Vyhodnocení souladu využití zisku se stanovami a právními omezeními pro ES.
- f) Vyhodnocení ekonomického potenciálu vzniku, fungování a rozvoje ES
- Vyhodnocení předešlých částí ekonomické studie proveditelnosti včetně vyhodnocení výstupů optimalizace energetické bilance
 - Výběr optimální varianty vzniku a dalšího rozvoje ES
 - Závěrečné stanovisko existence reálného ekonomického potenciálu vzniku ES.
- g) Další požadavky na studii, poznámky, upřesnění:
- Účelem je předběžně popsat, kdo bude vlastníkem, správcem nebo provozovatelem jednotlivých prvků infrastruktury pro výrobu a distribuci elektřiny (a tepla), jestli se bude jednat např. o jednotlivé členy ES nebo samotné ES a jaké z toho plynou důsledky (nutnost zasmulvnění, včetně specifické identifikace typu smluv, majetková účast členů v ES apod.), případně zda bude docházet k pronájmu některých výroben energie či infrastruktury.
 - Zvláštní pozornost je třeba věnovat právním vztahům při sdílení elektrické energie (vyúčtování, fakturace, zodpovědnost za chyby, řešení sporů a dluhů). Vhodnou součástí řešení je také vypracování a schválení smlouvy o sdílení elektrické energie, která může stanovit např. alokační klíč nebo způsob určení výše plateb členů společenství za sdílenou energii (vypracování příslušné smlouvy není součástí díla).

Pořadí jednotlivých kroků vyjma závěru není zcela striktní, stejně jako jejich vymezení, nicméně tyto kroky zpracování analýzy nákladů a výnosů jsou za sebou poskládány v logické souslednosti. Uvedené pořadí kroků je jedno z možných, nicméně, ať už bude pořadí kroků jakékoli, žádný z uvedených kroků nebude ve studii opominut.

Čl. II

Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou zejména odběrná místa specifikovaná objednatelem pro účely zpracování studie.
2. Studie bude zhotovitelem zpracována a předána nejpozději do 30. 10. 2025.

Čl. III

Povinnosti smluvních stran

3. Zhotovitel je povinen:
 - a. postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
 - b. po ukončení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které mu byly v souvislosti plněním Díla objednatelem poskytnuty.
 - c. nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele a všech odběrných míst;
 - d. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost

- nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
- e. zajistit si podklady nad rámec Čl. I této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;
 - f. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
4. Objednatel je povinen:
- a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla;
 - b. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace nezbytné pro realizaci díla, a to zejména týkající se odběrných míst a jejich spotřeb, majetkoprávních vztahů apod.

Čl. IV Převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo dle Čl. I této smlouvy objednateli nejpozději do uplynutí lhůty pro dokončení a předání jednotlivé etapy ve smyslu čl. II této smlouvy. O akceptaci Díla (jeho části) bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel předá Dílo objednateli v počtu 3 paré v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v digitální formě na paměťovém médiu (CD/DVD/flash disk)
3. Dílo bude předáno v sídle objednatele, kde jej převezme zástupce objednatele pro věci technické.
4. O předání celého Díla bude vyhotoven protokol o převzetí a předání Díla potvrzující, že Dílo odpovídá zadání této smlouvy ve znění případných dodatků a vzhledem k případným připomínkám Objednatele. Protokol bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem finálního protokolu smluvními stranami dochází k převzetí Díla jako celku.

Čl. V Cena

1. Zhotoviteli náleží za provedení díla odměna v následující maximální výši 419.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH, tj. ke sjednané ceně díla bude připočtena daň ve výši 21%, celková cena díla je tak stanovena na částku 506.990,- včetně DPH.

Čl. VI Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za provedení Díla jen po řádném předání a převzetí Díla dle Čl. IV této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“).
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 14 dnů po jejím obdržení objednatелеm.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:
 - a) dílčí plnění po předání části díla dle článku I. odstavec 7 a) - ve výši 40 % z celkové ceny díla
 - b) po převzetí díla jako celku objednatelem 60 % z celkové ceny díla. V případě, že nevystaví zhotovitel fakturu na dílčí plnění, předpokládá se, že bude cena za dílo uhrazena jednorázově po převzetí díla jako celku.

5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Čl. VII

Záruční podmínky, vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí (v souladu s délkou udržitelnosti dle podmínek výzvy č. 7/2023 Zakládání energetických společenství v rámci Národního programu Životní prostředí z prostředků Národního plánu obnovy) vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za případné vratky a krácení dotace, které by bylo v příčinné souvislosti s nedostatky a vadami díla, které zhotovitel pro objednatele zpracoval. Zhotovitel je povinen veškeré vady díla na svůj vlastní náklad odstranit. Pokud bude přes odstraněné vady přesto objednatel přímo kvůli vadám díla krácen na dotaci, zavazuje se zhotovitel částku odpovídající krácené dotace vrátit objednateli.
3. Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
4. Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla ani při správním řízení, má právo na odstranění vad ve stanovené lhůtě určené objednatelem.

Čl. VIII

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli Dílo (nebo jeho část) ve lhůtě vymezené v Čl. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (resp. příslušné etapy, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
4. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši a nezbavuje povinnou stranu povinnosti splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. IX

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a. zhotovitel je po více než 20 dní v prodlení s dodáním Díla splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem dle Čl. IV ve lhůtě vymezené v Čl. II a IV;
 - b. zhotovitel neodstranil vady Díla ve lhůtě stanovené podle článku Čl. VIII;
 - c. zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti dle Čl. XI; nebo
 - d. zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem.
2. Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 14 dnů od doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezpřístupnit tyto informace žádné třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
5. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy může mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran, a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Přerově dne 19.11.2024

11.11.2024

objednatel

Teplo Přerov a.s.

Ing. Hana Mazochová – předsedkyně představenstva
JUDR. Tomáš Čejna – člen představenstva

zhotovitel

Martin Krupa