

Agendové číslo: o201500396/7
Evidenční číslo: o202500038
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Světlo Kadaň z.s.

sídlo: Husova 1325, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Husova 1325, 432 01 Kadaň
IČ: 65650701
DIČ: CZ 65650701
zastupuje: Mgr. Bc. Jan Hudák, předseda
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zápis ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. Zn. L 2780
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015 (dále jen „smlouva“) na pronájem nemovitých a movitých věcí, mezi shora uvedenými smluvními stranami, je změna předmětu nájmu.

II.

Ve smlouvě o nájmu ag. č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/1 ze dne 5. 9. 2017, dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/2 ze dne 26. 9. 2018, dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/3 ze dne 28. 3. 2022, dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/4 ze dne 18. 7. 2022, dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/5 ze dne 27. 9. 2023, dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu ag. č. o201500396/6 ze dne 13. 6. 2024 se:

1. Čl. I. Prohlášení smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Pronajímatel je vlastníkem **nemovitých věcí:***

- pozemku parcelní číslo 5885/59, jehož součástí je budova čp. 5249 a pozemky p.č. 5885/70, 5885/387, 5885/406, 5885/407,

- dále pozemky p.č. 5885/425, 5885/426, 5885/427 a 5885/428 nově vzniklé dle geometrického plánu č. 7494-137/2024 (v situaci označené žlutou barvou – příloha č. 1),

vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.

2. Čl. II. Předmět nájmu odst. 1, 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. V rámci nemovitých věcí uvedených v Čl. I tohoto dodatku pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:
 - všechny prostory v budově čp. 5249 Školní Pěšina, která je součástí pozemku p.č. 5885/59 (s výjimkou místnosti č. 2.5 v pavilonu č. 2, na kterou je uzavřena jiná smlouva)
 - pozemky p. č. 5885/70, 5885/387, 5885/406, 5885/407,
 - dále pozemky p.č. 5885/425, 5885/426, 5885/427 a 5885/428 nově vzniklé dle geometrického plánu č. 7494-137/2024 (v situaci označené žlutou barvou – příloha č. 1),

vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov (dále jen „předmět nájmu“).

3. Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku (část 1a – pozemky, část 1b – prostory v budově).

III.

1. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce změnit předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 20. 1. 2025 do 5. 2. 2025. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 121/25 ze dne 17. 2. 2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Změny jsou účinné od nabytí účinnosti tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujednán v tísní.

Agendové číslo: o201500396/7
Evidenční číslo: o202500038
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek obsahuje přílohy:

příloha č. 1 – zákres užívaných pozemků (1a), zákres užívaných prostor (1b)

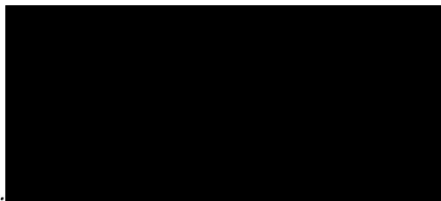
přílohu č. 2 – text zveřejnění záměru

příloha č. 3 - usnesení rady statutárního města Chomutova

příloha č. 4 – plná moc

příloha č. 5 – geometrický plán

V Chomutově dne: 06. 03. 2025

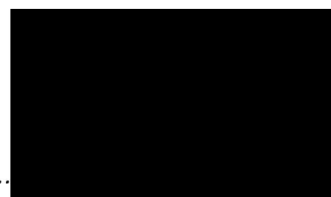


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora

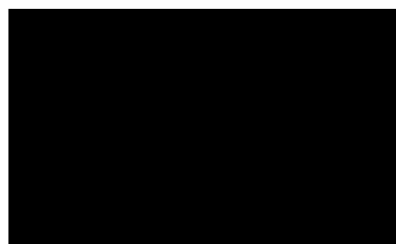


V Chomutově dne:



Světlo Kadaň z.s.

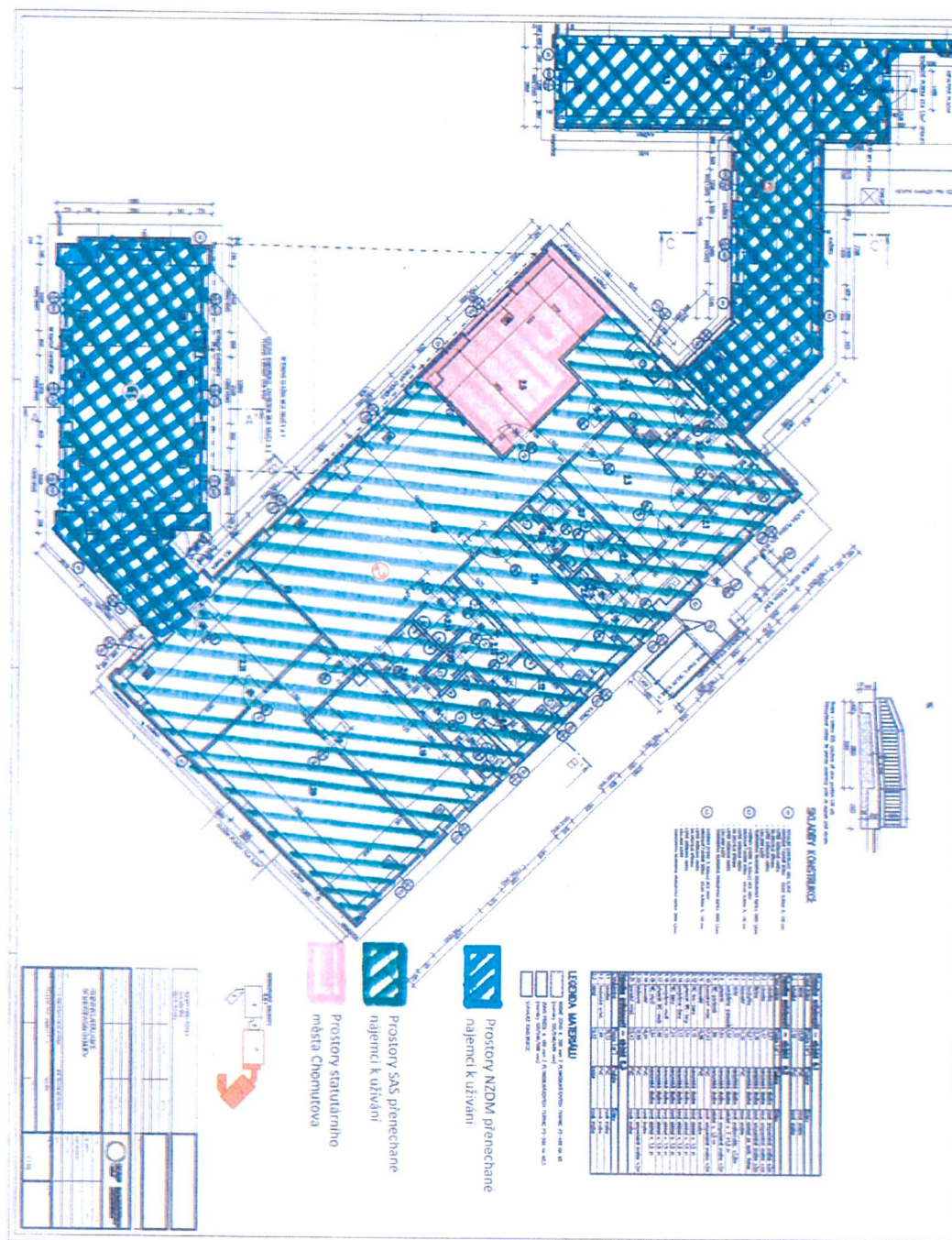
Mgr. Bc. Jan Hudák, předseda

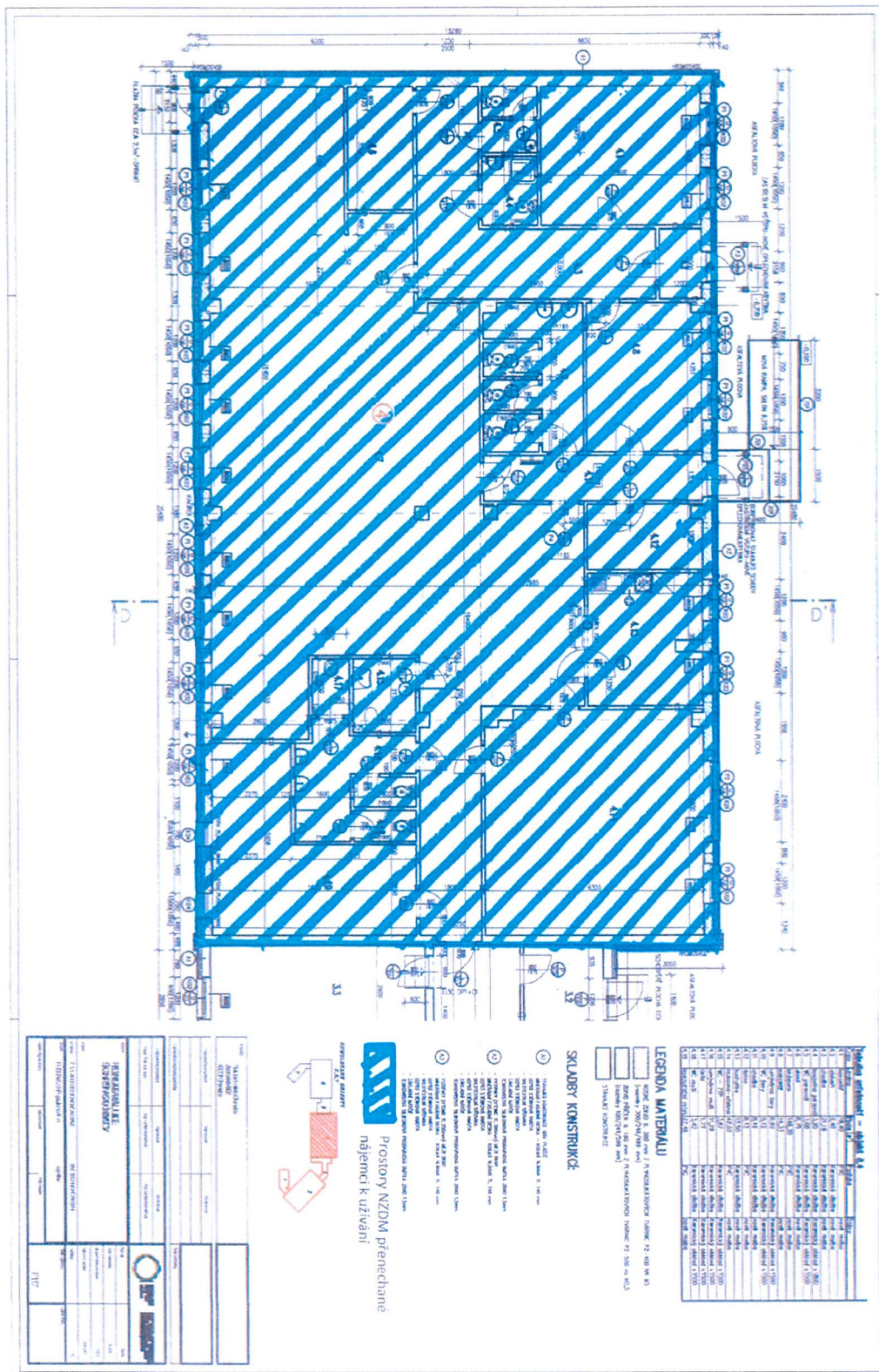


Příloha č. 1 – zakres uživaných pozemků (1a) + zakres uživaných prostor (1b)



Příloha č. 1b Smlouvy o nájmu č. o201500396





Příloha č. 2 – text zveřejnění + potvrzení o zveřejnění záměru



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

zveřejňuje záměr

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR: uzavřít dodatek ke smlouvě č. o2015000396 ze dne 1. 12. 2015 za účelem úpravy předmětu nájmu, s účinností od 1. 3. 2025, se stávajícím nájemcem: Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, Kadaň, 432 01, IČ 656 507 01. Nájemní smlouvou – **dodatkem budou pronajaty tyto nemovité věci:** pozemek p.č. 5885/59 jehož součástí je budova čp. 5249 (s výjimkou místnosti č. 2.5 v pavilonu č. 2, na kterou je uzavřena jiná smlouva) a pozemky p. č. 5885/70, 5885/387, 5885/406, 5885/407. Dále pozemky p.č. 5885/425, 5885/426, 5885/427 a 5885/428 nově vzniklé dle geometrického plánu č. 7494-137/2024 (v situaci označené červenou barvou), vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru p. [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 8. 1. 2025

[redacted]
Vedoucí odboru majetku města

Agendové číslo: o201500396/7

Evidenční číslo: o202500038

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: zveřejnění záměru uzavřít dodatek k NS na čp. 5249 Školní Pěšina, CV
(Světlo Kadaň z.s.)

Naše č.j.: MMCH/05715/2025/OMM/Ša

Přílohy: 5249_Skolni_pesina_SC_Kaminek_dodatek_c_7.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 20.01.2025

Vyvěšeno do: 05.02.2025

Úřední deska doručovacího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 20.01.2025 08:02:28

Skutečně sejmuto: 04.02.2025 23:59:53

Datum potvrzení: 05.02.2025 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Příloha č. 3 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 121/25 z 17.2.2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015 řešící úpravu předmětu nájmu, na pronájem prostor v budově čp. 5249 Školní Pěšina, která je součástí pozemku p.č. 5885/59 (s výjimkou místnosti č. 2.5 v pavilonu č. 2, na kterou je uzavřena jiná smlouva) a pozemky p. č. 5885/70, 5885/387, 5885/406, 5885/407, dále pozemky p.č. 5885/425, 5885/426, 5885/427 a 5885/428 nově vzniklé dle geometrického plánu č. 7494-137/2024 (v situaci označené červenou barvou), v k.ú. Chomutov I, se stávajícím nájemcem: Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, 432 01 Kadaň, IČ 65650701, za podmínek dle důvodové zprávy.

Příloha č. 4 – plná moc



Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrálek, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

sídlo/bydliště:

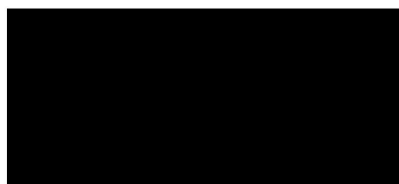
adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

zastupuje:

Telefon:

E-mail:



Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města
- Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:
- Zoopark Chomutov, p.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

Chomutov, 16. října 2024
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 773 | e-mail: petralm@chomutov.cz
Ořizová schránka: 457bryz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19 0030675441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin



Agendové číslo: o201500396/7
Evidenční číslo: o202500038
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substitute:

Žmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci

V Chomutově dne: 24. 9. 2024

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Chomutově dne 24. 9. 2024

Osvědčeno od správního poplatku
dle zákona číslo 634/2004 Sb.

Agendové číslo: o201500396/7
Evidenční číslo: o202500038
Evidence odboru: OMM/Ša

Příloha č. 5 – geometrický plán

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán vyřídil autorizovaný zeměměřičský inženýr: Jméno příjmení Ing. Jana Sasová Číslo podniky registračního úřadu zeměměřičských inženýrů 926 Dne 3. ledna 2025 Číslo 2/2025 Náležitostní písemnost odpovědi právní předpisy	Státní geodetický úřad autorizovaný zeměměřičský inženýr: Jméno příjmení Číslo podniky registračního úřadu zeměměřičských inženýrů Dne Tento výpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženo v distančním elektronickém úřadu. Ověření výpisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotořil: Ing. Jana Sasová Geodetické služby Roháčova 2763 430 03 Chomutov Číslo plánu: 7494-I 37/2024 Obec: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov II Mapový list: DKM-Chomutov 2-4/32,34 Tento plán byl vypracován podle zákona č. 166/1999 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 151/2000 Sb., o způsobu vedení a poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s ořádkem území pozemků Martina Iblová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 3/2025-503 2025.01.06 10:54:06 +01'00'	

Agendové číslo: o201500396/7

Evidenční číslo: o202500038

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. užití výměr	Porovnání se stavem evidence půdních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dílčí plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
										číslo poz. evidenci		ha	m ²
5885/65	21	26	ostat. pl. ostat. kom.	5885/65	16	86	ostat. pl. ostat. kom.		0	5885/65	1	16	86
				5885/423		53	ostat. pl. ostat. kom.		2	5885/65	1		53
				5885/424		2	ostat. pl. ostat. kom.		2	5885/65	1		2
				5885/425		3	ostat. pl. ostat. kom.		0	5885/65	1		3
5885/71	40	92	ostat. pl. zeleň	5885/71	37	65	ostat. pl. zeleň		0	5885/71	1	37	65
				5885/426		3	ostat. pl. zeleň		0	5885/71	1		3
5885/388	1	92	ostat. pl. zeleň	5885/388	1	41	ostat. pl. zeleň		0	5885/388	1	1	41
				5885/427		48	ostat. pl. zeleň		2	5885/388	1		48
				5885/428		3	ostat. pl. zeleň		2	5885/388	1		3
	64	10			64	10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
4442-141	806702.40	989524.20	3	obrubník	
5626-32	806710.10	989519.67	3	kolík *	
5626-46	806702.42	989533.66	3	obrubník	
5626-47	806727.27	989544.06	3	obrubník	
5626-52	806711.28	989535.68	3	obrubník	
5626-53	806703.90	989532.60	3	obrubník	
5626-128	806711.29	989515.50	3	obrubník	
5626-129	806711.45	989516.48	3	kolík *	
1	806654.85	989497.56	3	roh budovy	
2	806650.52	989499.30	3	sloupek plotu	
3	806658.50	989517.12	3	sloupek plotu	
4	806703.09	989535.59	3	sloupek plotu	
5	806703.67	989534.19	3	plot, obrubník	
6	806704.27	989532.75	3	plot, obrubník	
7	806709.59	989519.97	3	barva na plotě	
8	806711.34	989515.78	3	barva na plotě	
9	806717.61	989500.20	3	barva na obrubníku	
10	806718.34	989498.43	3	obrubník	
11	806717.78	989500.28	3	sloupek plotu	
12	806715.36	989499.24	3	roh budovy	

*) - dle § 91 odst.2) vyhl.č.357/2013 Sb.

Agendové číslo: o201500396/7

Evidenční číslo: o202500038

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

