

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

(„dodatek“)

uzavřený mezi

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986

DIČ: CZ26270986

sídlem Zlín, Hradská 888, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

(„STEZA“, STEZA a TENIS společně „smluvní strany“)

a

Tenisový klub Zlín, z.s., IČO: 441 19 127

sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 1414 („TENIS“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou dne 2.4.2024 uzavřely smlouvu o užívání sportoviště („smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany upravují úvodní ujednání smlouvy o užívání sportoviště a ujednání o příloze č. 2 - Výpočtový list ke smlouvě o užívání sportoviště („výpočtový list“) tak, jak je uvedeno níže.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že u úvodního ujednání smlouvy o užívání sportoviště bude doplněno: *část pozemku parc. č. 3862/1, ostatní plocha, o výměře 1 750 m².*
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že u přílohy č. 2 - Výpočtový list upravují výši plateb a dobu trvání na období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je uzavřen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Pokud bude nějaké ustanovení tohoto dodatku shledáno neplatným, neovlivní to platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek nabude účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že sportoviště je TENISEM dle dodatku fakticky užíváno od 1.1.2025 a pozdější uveřejnění dodatku smlouvy nemá vliv na povinnost TENISU uhradit platbu za využití sportovní plochy a služby s využitím související za celé první čtvrtletí roku 2025.

Ve Zlíně dne 18.3.2025

Ve Zlíně dne 14.2.2025

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

Tenisový klub Zlín, z.s.

, předseda výboru

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

PŘÍLOHA Č. 2
VÝPOČTOVÝ LIST
ke smlouvě o využití sportovní plochy

STEZA Zlín, spol. s r.o.
Tenisový klub Zlín, z.s.

A) Využití sportovní plochy - Tenisové kurty Vršava

Kalkulace využití sportovní plochy a podnájemného na období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Využití sportovní plochy (šatny, sociální zařízení)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	100 207,50 Kč	400 830,00 Kč
DPH 12 %	12 024,90 Kč	48 099,60 Kč
Celkem s DPH	112 232,40 Kč	448 929,60 Kč
Služby spojené s užíváním sportovní plochy (úklid, údržba, ostraha)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	92 613,50 Kč	370 454,00 Kč
DPH 12 %	11 113,62 Kč	44 454,48 Kč
Celkem s DPH	103 727,12 Kč	414 908,48 Kč
CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	192 821,00 Kč	771 284,00 Kč
DPH 12 %	23 138,52 Kč	92 554,08 Kč
Celkem s DPH	215 959,52 Kč	863 838,08 Kč

B) Nájem nebytových prostor - kanceláře, sklady

Nájem nebytových prostor (kanceláře, sklady)		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ - osvobozeno od DPH	25 200,00 Kč	100 800,00 Kč
Služby spojené s užíváním nebytových prostor		
	Čtvrtletně	Ročně
EL. ENERGIE	3 465,00 Kč	13 860,00 Kč
DPH 21 %	727,65 Kč	2 910,60 Kč
CELKEM	4 192,65 Kč	16 770,60 Kč
VODNÉ, STOČNÉ	1 600,00 Kč	6 400,00 Kč
DPH 12 %	192,00 Kč	768,00 Kč
CELKEM	1 792,00 Kč	7 168,00 Kč
PLYN	5 137,50 Kč	20 550,00 Kč
DPH 21 %	1 078,88 Kč	4 315,50 Kč
CELKEM	6 216,38 Kč	24 865,50 Kč
CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	35 402,50 Kč	141 610,00 Kč
DPH	1 998,53 Kč	7 994,10 Kč
Celkem s DPH	37 401,03 Kč	149 604,10 Kč

C) Celková platba

CELKEM		
	Čtvrtletně	Ročně
Základ	228 223,50 Kč	912 894,00 Kč
DPH	25 137,05 Kč	100 548,18 Kč
Celkem s DPH	253 360,55 Kč	1 013 422,18 Kč

Ve Zlíně dne 18.3.2025

Ve Zlíně dne 14.2.2025

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel

Tenisový klub Zlín, z.s.

, předseda výboru

STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatel